

# 平成27年9月議会 第4委員会報告資料

## ○専決処分（家賃滞納者）

報告第41号	市営住宅に係る訴えの提起に関する専決処分について	……	1 頁
報告第40号	市営住宅に係る訴えの提起に関する専決処分について	……	1 頁
報告第44号	市営住宅に係る和解に関する専決処分について(起訴前の和解)	……	2 頁
報告第45号	市営住宅に係る和解に関する専決処分について(訴訟上の和解)	……	2 頁

## ○専決処分（不法占有者）

報告第42号	市営住宅に係る訴えの提起に関する専決処分について	……	3 頁
報告第43号	市営住宅に係る訴えの提起に関する専決処分について	……	3 頁

平成27年9月16日  
住 宅 都 市 局



○訴えの提起に関する専決処分について

報告第40号及び第41号 市営住宅に係る訴えの提起に関する専決処分について

市営住宅に係る家賃滞納者及び連帯保証人（表1）又は家賃滞納者（表2）に対し、住宅の明渡しと滞納家賃等の支払いを求めるため訴えを提起することについて、訴えの相手方ごとに専決処分した。

表1（報告第41号）

	訴えの相手方	明渡し対象住宅	滞納家賃 総額	住宅明渡し 請求日	専決処分 年月日	滞納 月数
1	※福岡市情報公開条例に定める非公開情報と認められるおそれのある情報については、掲載していません。		円 25,206	平成27年 6月20日	平成27年 8月26日	7 月
2			144,213	平成27年 6月20日	平成27年 8月26日	6
3			112,916	平成27年 6月20日	平成27年 8月26日	6
4			74,293	平成27年 6月20日	平成27年 8月26日	7
5			104,216	平成27年 6月20日	平成27年 8月26日	6

表2（報告第40号）

	訴えの相手方	明渡し対象住宅	滞納家賃 総額	住宅明渡し 請求日	専決処分 年月日	滞納 月数
1	※福岡市情報公開条例に定める非公開情報と認められるおそれのある情報については、掲載していません。		円 104,933	平成27年 6月20日	平成27年 8月26日	7 月

○和解に関する専決処分について

報告第44号及び第45号 市営住宅に係る和解に関する専決処分について

市営住宅に係る家賃滞納者のうち、訴えの提起に至る前に滞納家賃等の3分の1以上を納付した者（表3）又は訴えの提起に至ったが弁論終結までに滞納家賃等を全額納付した者（表4）と和解をすることについて、和解の相手方ごとに専決処分した。

表3（報告第44号）

	和解の相手方	明渡し対象住宅	滞納家賃 総額	住宅明渡し 請求日	専決処分 年月日	滞納 月数
1	※福岡市情報公開条例に定める非公開情報と認められるおそれのある情報については、掲載していません。		275,506 円	平成27年 6月20日	平成27年 8月26日	7 月
2			193,066	平成27年 6月20日	平成27年 8月26日	7
3			143,280	平成27年 6月20日	平成27年 8月26日	7
4			190,113	平成27年 6月20日	平成27年 8月26日	7
5			122,243	平成27年 6月20日	平成27年 8月26日	6

表4（報告第45号）

	事件番号及び 事件名	和解の相手方	明渡し対象 住宅	滞納家賃 総額	住宅明渡し 請求日	専決処分 年月日	滞納 月数
1	※福岡市情報公開条例に定める非公開情報と認められるおそれのある情報については、掲載していません。			144,580 円	平成26年 12月20日	平成27年 7月7日	6 月

○訴えの提起に関する専決処分について

報告第42号及び第43号 市営住宅に係る訴えの提起に関する専決処分について

市営住宅に係る不法占有者（表5）に対し、住宅の明渡し等を求めるため訴えを提起することについて、訴えの相手方ごとに専決処分した。

表5（報告第42号及び第43号）

	訴えの相手方	明渡し対象住宅	不法占有認定日	概要	専決処分年月日
1	※福岡市情報公開条例に定める非公開情報と認められるおそれのある情報については、掲載していません。		平成27年 2月20日	相手方は、本件住宅の入居者の死亡により本件住宅の明渡義務を相続した者であるが、当該義務を履行せず、不法に占有したものの。	平成27年 8月26日
2			平成27年 5月7日	相手方は、名義人転出後、本件住宅の入居許可を得ないまま住宅に居住し、不法に占有したものの。	平成27年 8月26日

○以上報告第40号ないし第45号について地方自治法第180条第2項の規定により報告する。

平成27年 9月10日

福岡市長 高 島 宗一郎