

福岡市住宅供給公社事業用地位置図

| | ページ |
|-------------------------|-----|
| 事業箇所図 ----- | 1 |
| アイランドシティ ----- | 2 |
| レークヒルズ野多目販売センター跡地 ----- | 3 |
| 公社建設型賃貸住宅----- | 4 |
| 公社借上型特定優良賃貸住宅----- | 5 |
| リーフタウン下原台----- | 6 |
| 千代一丁目賃貸住宅用地 ----- | 7 |

事業箇所図



アイランドシティ (P2)

リーフタウン下原台 (P6)

千代一丁目賃貸住宅用地 (P7)

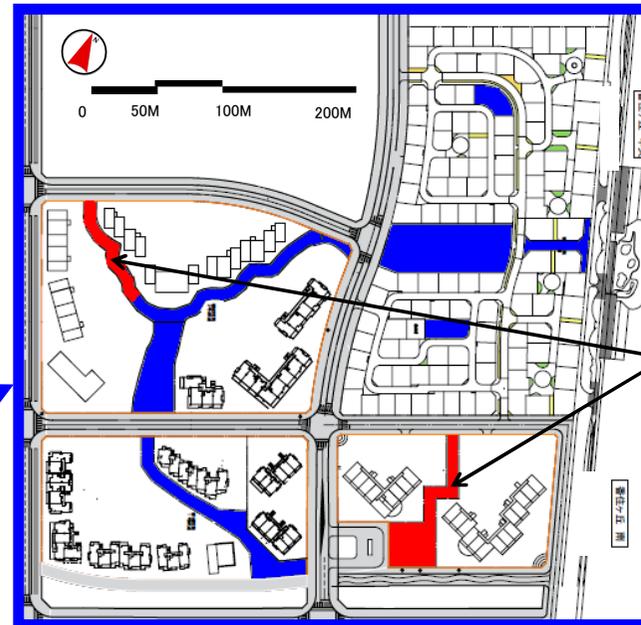
公社建設型賃貸住宅 (P4)
公社借上型特定優良賃貸住宅 (P5)

레이크ヒルズ野多目
販売センター跡地 (P3)

アイランドシティ



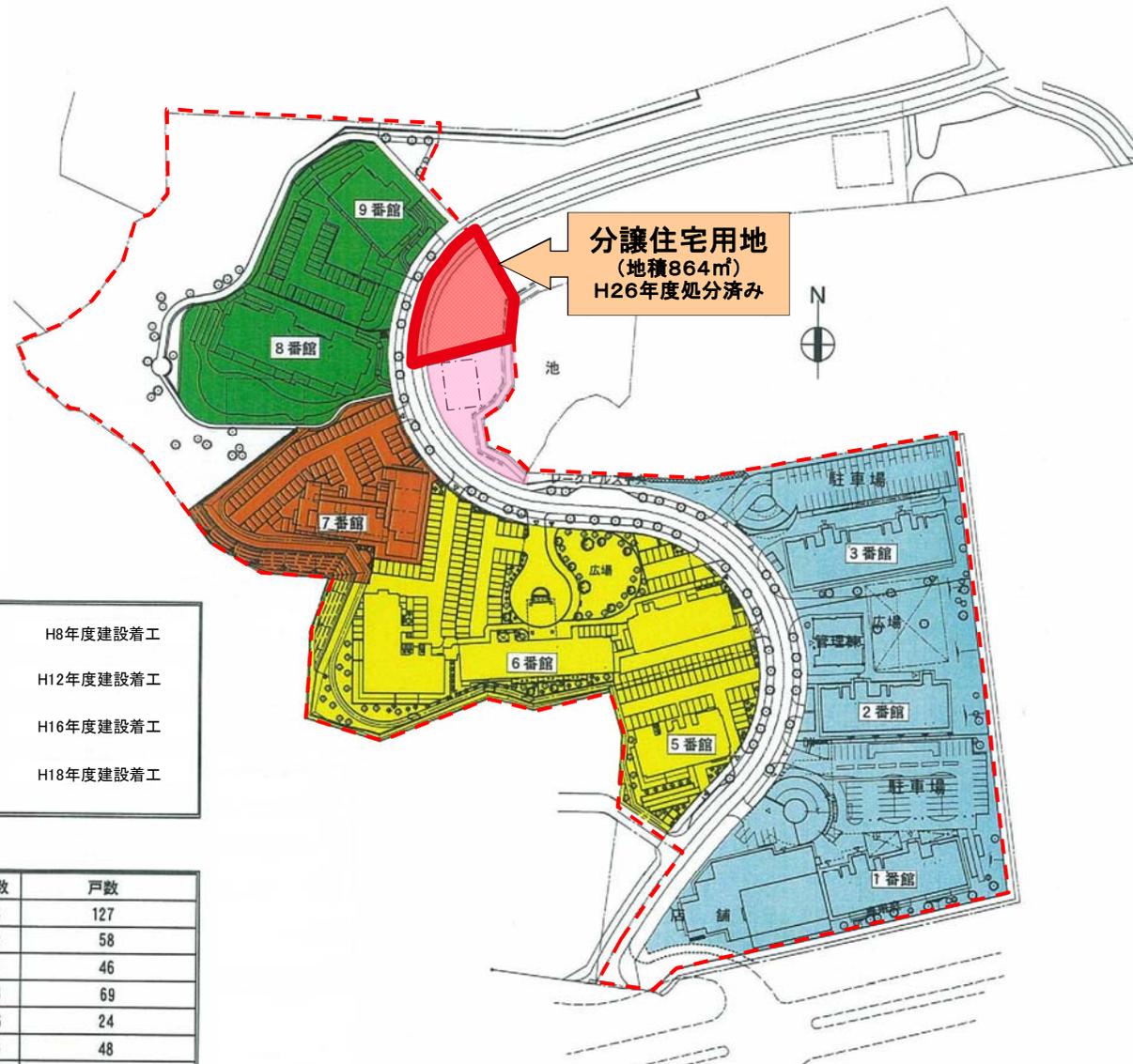
照葉地区



公社保有地
(緑地空間)
合計 2,987㎡

- 凡例
- 保有地
 - 移管済

レークヒルズ野多目販売センター跡地



◆凡例

| | |
|----|-----------|
| 1期 | H8年度建設着工 |
| 2期 | H12年度建設着工 |
| 3期 | H16年度建設着工 |
| 4期 | H18年度建設着工 |

◆開発概要

| 期 | 棟名 | 階数 | 戸数 |
|----|-----|----|-----|
| 1期 | 1番館 | 14 | 127 |
| | 2番館 | 12 | 58 |
| | 3番館 | 6 | 46 |
| 2期 | 8番館 | 13 | 69 |
| | 9番館 | 6 | 24 |
| 3期 | 5番館 | 13 | 48 |
| | 6番館 | 14 | 164 |
| 4期 | 7番館 | 13 | 80 |
| 計 | | | 616 |

レークヒルズ野多目開発計画図
[1 : 2,500]

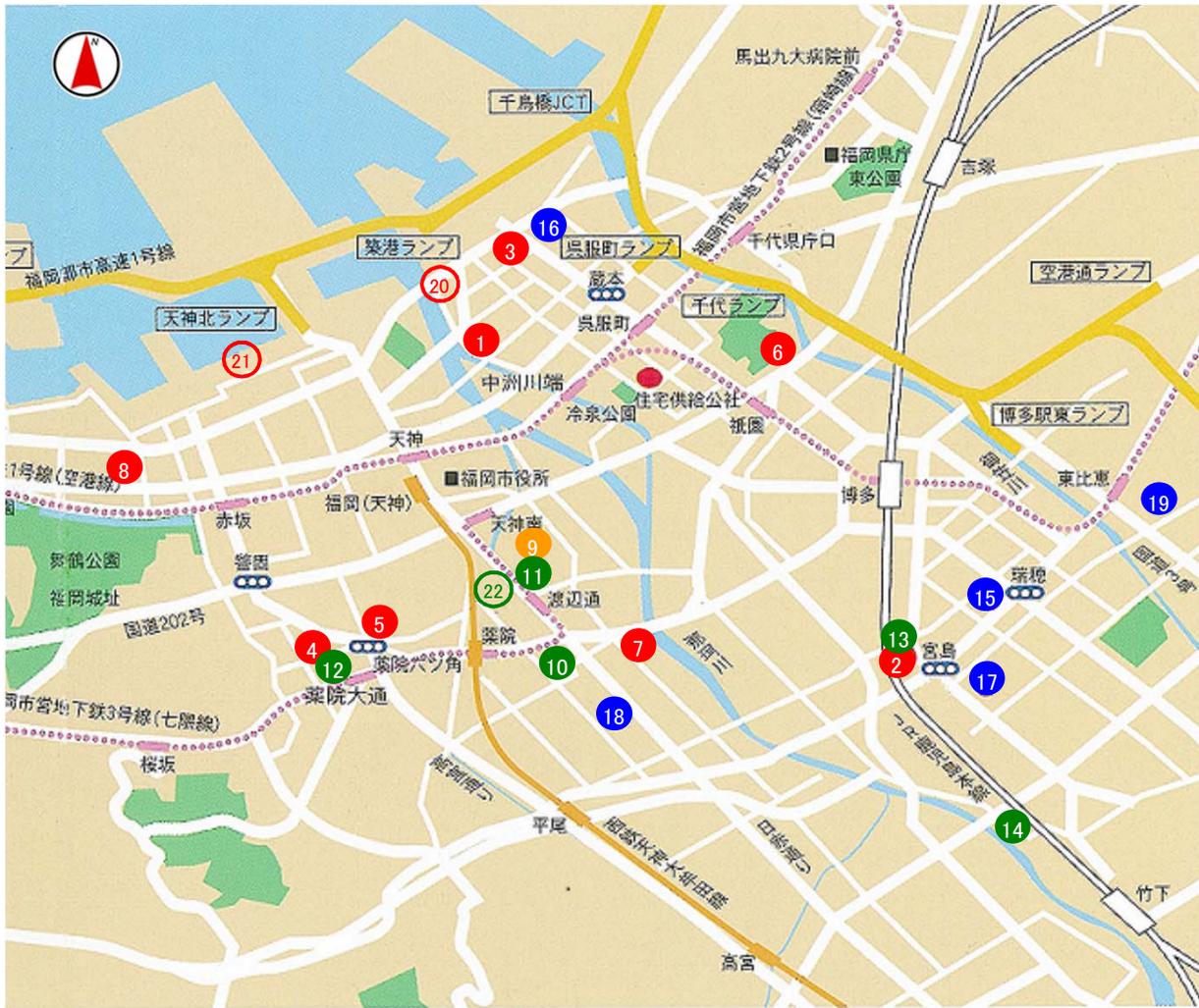
建築基準法86条
一団地の認定範囲

公社建設型賃貸住宅



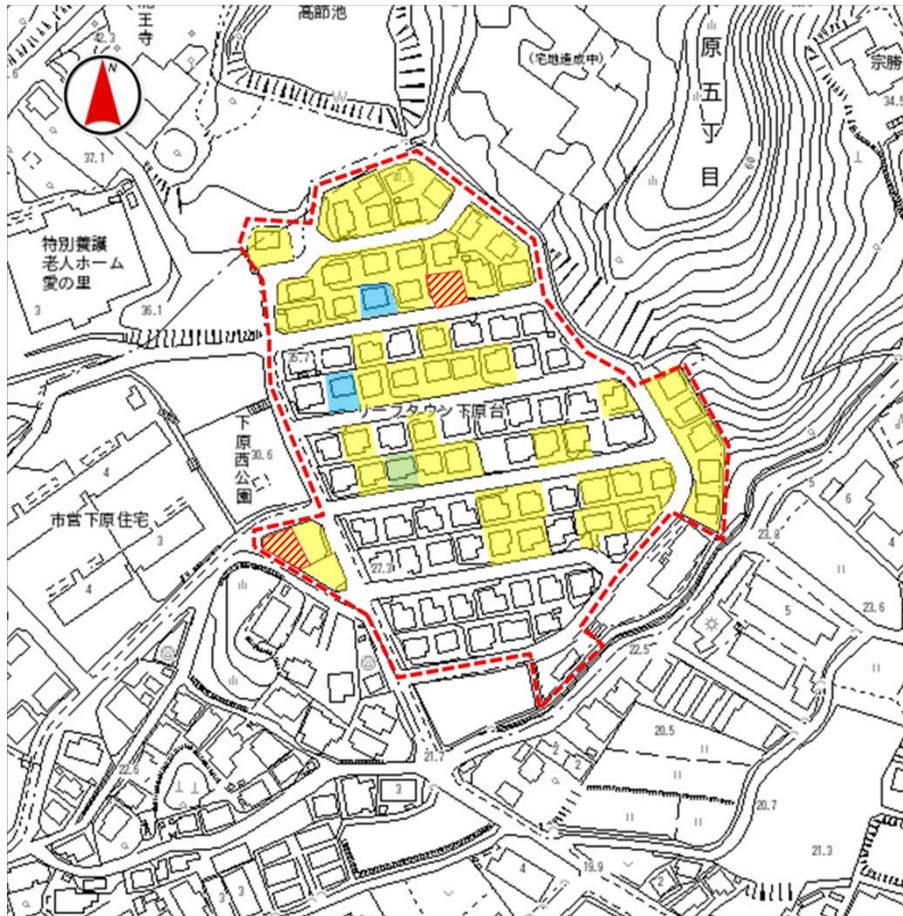
| 番号 | 管理開始 (年度) | 団地名 | 所在地 |
|----|--------------|-----------|----------|
| ① | H8 | ナイスティ香椎浜 | 東区香椎浜一丁目 |
| ② | H12 | 塩原借上住宅 | 南区塩原四丁目 |
| ③ | H14 | ウィルミック薬院 | 中央区白金一丁目 |
| ④ | H16 | ナイスティ吉塚駅南 | 博多区千代一丁目 |
| ⑤ | | ウィルミック茶山 | 城南区別府六丁目 |

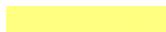
公社借上型特定優良賃貸住宅



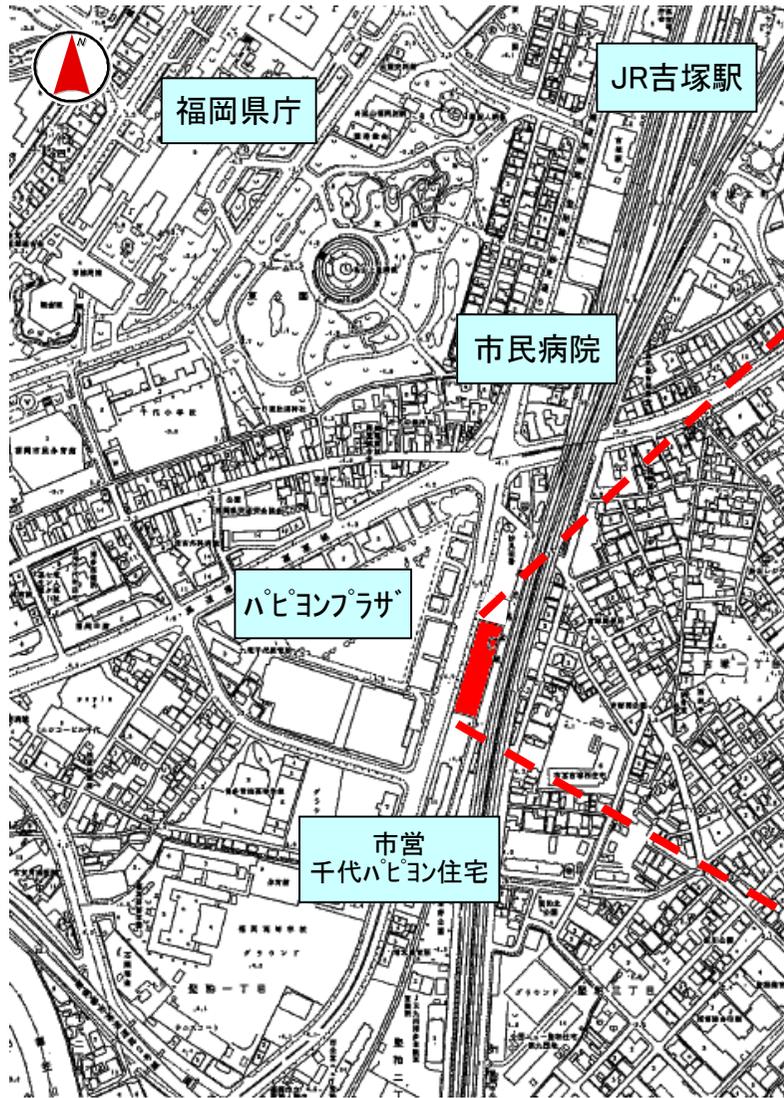
| 番号 | 管理開始 (年度) | 団地名 | 所在地 | 備考 |
|----|--------------|------------|------------|--------------|
| 1 | H6 | アーサ小林 BLD | 博多区須崎町 | 26年度 返還済み |
| 2 | | 田畑英房ビル | 博多区博多駅南二丁目 | |
| 3 | | 第2マスビル | 博多区神屋町 | |
| 4 | | パティオ薬院 | 中央区薬院二丁目 | |
| 5 | | いまいずみ巻番館 | 中央区今泉二丁目 | |
| 6 | | NKビル | 博多区御供所町 | |
| 7 | | ファミリーヨシダ | 中央区清川一丁目 | |
| 8 | | コーポ福永 | 中央区大手門二丁目 | |
| 9 | H7 | センターコート天神南 | 中央区渡辺通五丁目 | 27年度 返還予定 |
| 10 | H8 | 恵比須ビル | 中央区高砂一丁目 | |
| 11 | | アビターレ南天神 | 中央区渡辺通三丁目 | |
| 12 | | 薬院・天ヶ瀬ビル | 中央区薬院二丁目 | |
| 13 | | ラ・ベはかた | 博多区博多駅南二丁目 | |
| 14 | パロス美野島 | 博多区美野島四丁目 | | |
| 15 | H9 | シティコート中陽 | 博多区博多駅南二丁目 | |
| 16 | | ポートサイド博多 | 博多区大博町 | |
| 17 | | アビターレ駅南 | 博多区博多駅南三丁目 | |
| 18 | | サンアロマ高砂 | 中央区高砂二丁目 | |
| 19 | シティコート中陽2 | 博多区東比恵三丁目 | | |
| 20 | H10 | 沙都和BLDG. | 博多区対馬小路 | |
| 21 | | エフメゾン北天神 | 中央区長浜一丁目 | |
| 22 | H11 | 久ハウス | 中央区渡辺通四丁目 | |

リーフタウン下原台



| ◆凡例◆ | |
|---|-----------|
|  | リーフタウン下原台 |
|  | 定期借地権用地 |
|  | 27年度処分予定 |
|  | 26年度処分済み |
|  | 25年度処分済み |

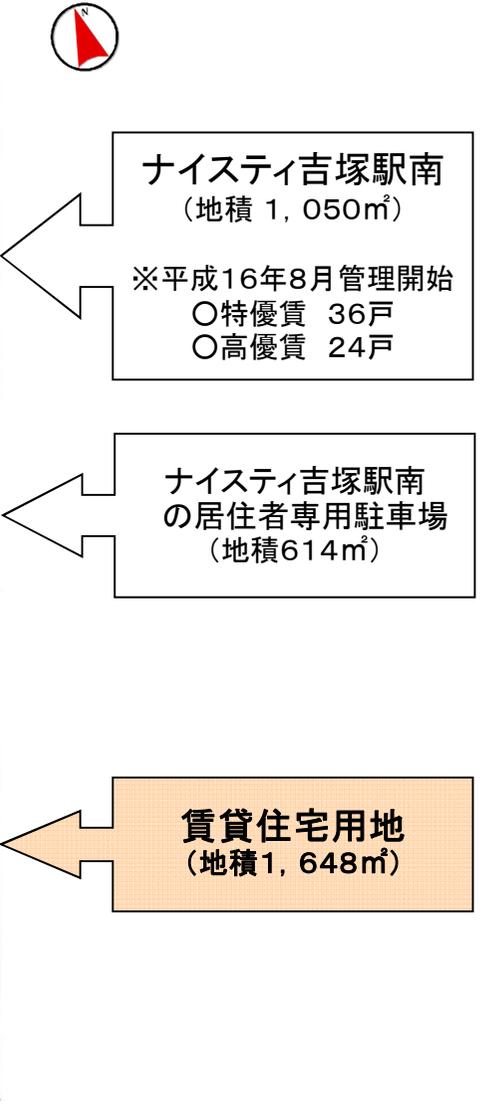
千代一丁目賃貸住宅用地



位置図 [1:3,500]



利用計画図 [1:500]



ナイスティ吉塚駅南
(地積 1,050㎡)
※平成16年8月管理開始
○特優賃 36戸
○高優賃 24戸

ナイスティ吉塚駅南
の居住者専用駐車場
(地積614㎡)

賃貸住宅用地
(地積1,648㎡)

