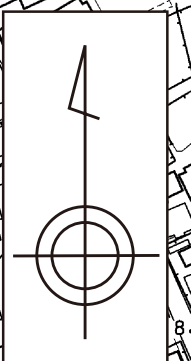
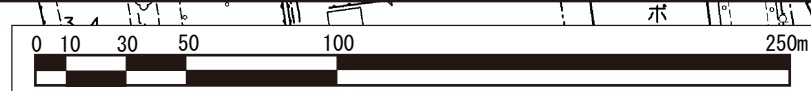


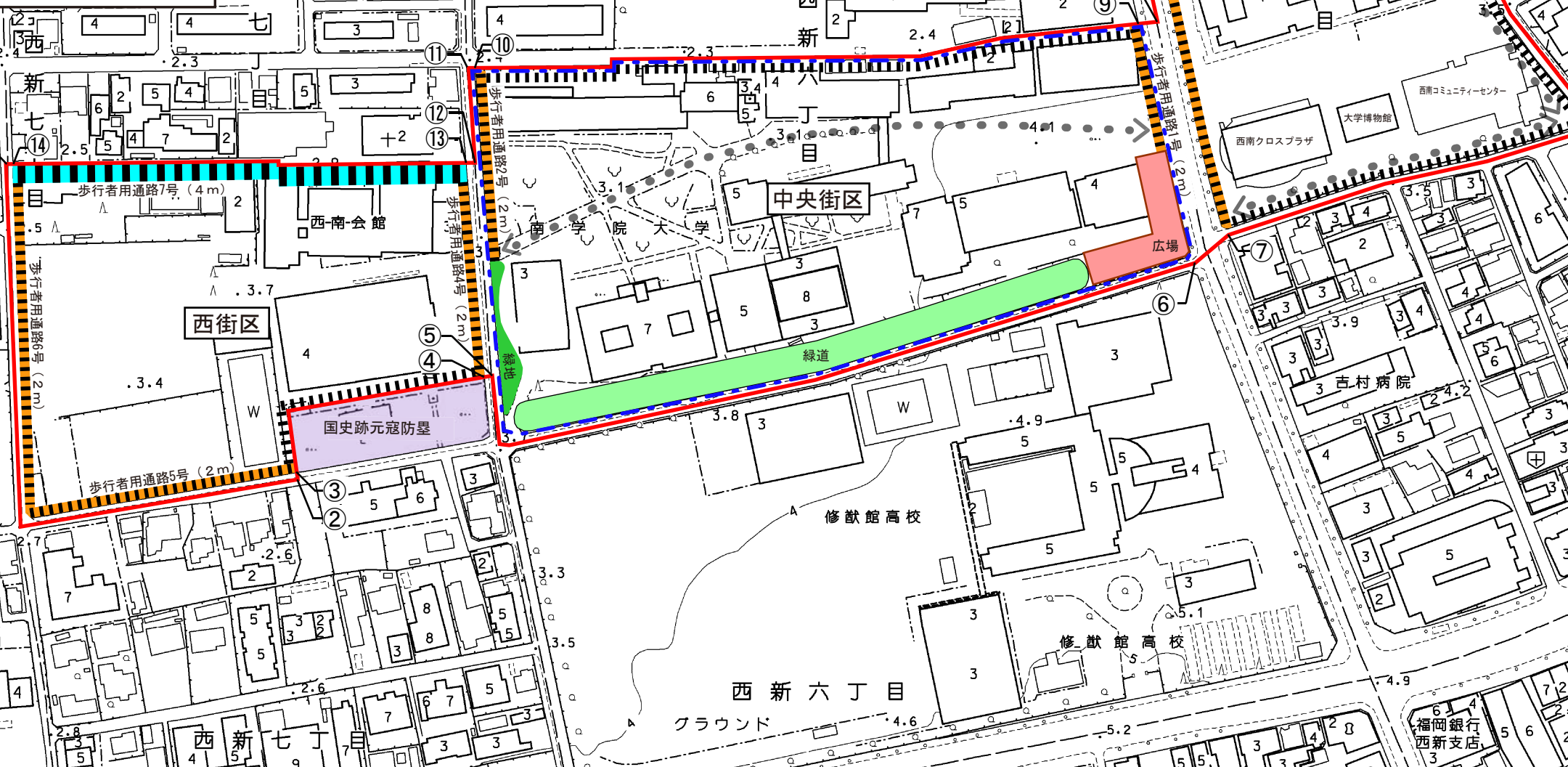
# 福岡都市計画 西新北地区地区計画 計画図 S=1:2,500

参考資料



凡例

	地区計画区域 (地区整備計画区域)	
	再開発等促進区区域	
	主要な公共施設	広場
		緑道
	地区施設	歩行者用通路1~6号 (2m)
		歩行者用通路7号 (4m)
		緑地
	壁面の位置の制限 (2m)	
	壁面の位置の制限 (4m)	



区分	説明
①-②	道路中心
②-③	見通し界
③-④	地番界
④-⑤	見通し界
⑤-⑥	道路中心
⑥-⑦	見通し界
⑦-⑧	道路中心
⑧-⑨	見通し界
⑨-⑩	地番界
⑩-⑪	見通し界
⑪-⑫	道路中心
⑫-⑬	見通し界
⑬-⑭	地番界
⑭-①	見通し界

参考  
 歩行者動線の確保

(議案第150号)

## 5. 公営住宅（弥永住宅）新築工事請負契約の一部変更について

契約件名	公営住宅（弥永住宅）新築工事
理 由	本件は、賃金水準及び物価水準の上昇に伴い、平成25年9月議会の議決を経て契約した公営住宅（弥永住宅）新築工事請負契約に係る契約価額を、請負契約書第25条6項の規定により変更する必要が生じたので、議会の議決を求めるものである。
契 約	平成25年9月25日
変更(1回目)	平成26年6月30日
契約変更価額	○変更額 990,036,120円(49,100,120円) 元議決額 980,185,440円(48,370,440円) 増額 9,850,680円(729,680円) ※( )内は、うち取引に係る消費税及び地方消費税の額
<b>【参考:契約概要】</b> ○契約の相手方 昭栄・旭・オークス建設工事共同企業体 代表者・福岡市南区向新町二丁目5番16号 昭栄建設株式会社 ・福岡市博多区博多駅南五丁目10番13号 株式会社 旭工務店 ・福岡市博多区山王二丁目1番16号 株式会社 オークス建設  ○工事概要 鉄筋コンクリート造14階124戸建 1棟 延面積 7,221.90㎡ ○工 事 地 福岡市南区弥永団地  ○工 期 議決の翌日から 730日間 (平成25年9月26日から平成27年9月25日)  ○保証期間 受渡完了の日から2年間	

(議案第151号)

## 6. 平成26年度公営住宅(城浜住宅)新築工事請負契約の一部変更について

契約件名	平成26年度公営住宅(城浜住宅)新築工事
理由	本件は、賃金水準及び物価水準の上昇に伴い、平成26年9月議会の議決を経て契約した平成26年度公営住宅(城浜住宅)新築工事請負契約に係る契約価額を、請負契約書第25条6項の規定により変更する必要が生じたので、議会の議決を求めるものである。
契約	平成26年9月16日
契約変更価額	○変更額 1,381,105,080円(102,304,080円) 元議決額 1,326,240,000円(98,240,000円) 増額 54,865,080円(4,064,080円) ※( )内は、うち取引に係る消費税及び地方消費税の額
【参考:契約概要】	
○契約の相手方	三軌・大高・内藤建設工事共同企業体 代表者・福岡市博多区東光寺町一丁目13番5号 三軌建設株式会社 ・福岡市博多区上牟田一丁目29番6号 大高建設株式会社 ・福岡市中央区港二丁目5番8号 株式会社 内藤工務店
○工事概要	鉄筋コンクリート造 9階 144戸建 1棟 延面積 8,185.78㎡
○工事地	福岡市東区城浜団地
○工期	議決の翌日から 510日間 (平成26年9月17日から平成28年2月8日)
○保証期間	受渡完了の日から2年間

(議案第152号)

## 7. 平成26年度公営住宅(弥永住宅)新築工事請負契約の一部変更について

契約件名	平成26年度公営住宅(弥永住宅)新築工事
理由	本件は、賃金水準及び物価水準の上昇に伴い、平成26年12月議会の議決を経て契約した平成26年度公営住宅(弥永住宅)新築工事請負契約に係る契約価額を、請負契約書第25条6項の規定により変更する必要があるが生じたので、議会の議決を求めるものである。
契約	平成26年12月24日
契約変更価額	○変更額 901,370,160円(66,768,160円) 元議決額 875,664,000円(64,864,000円) 増額 25,706,160円(1,904,160円) ※( )内は、うち取引に係る消費税及び地方消費税の額
【参考:契約概要】	
○契約の相手方	西中洲樋口・照栄建設工事共同企業体 代表者・福岡市中央区西中洲12番13号 株式会社 西中洲樋口建設 ・福岡市南区向新町二丁目5番16号 照栄建設株式会社
○工事概要	鉄筋コンクリート造14階 97戸建 1棟 延面積 5,936.65㎡
○工事地	福岡市南区弥永団地
○工期	議決の翌日から 730日間 (平成26年12月25日から平成28年12月23日)
○保証期間	受渡完了の日から2年間

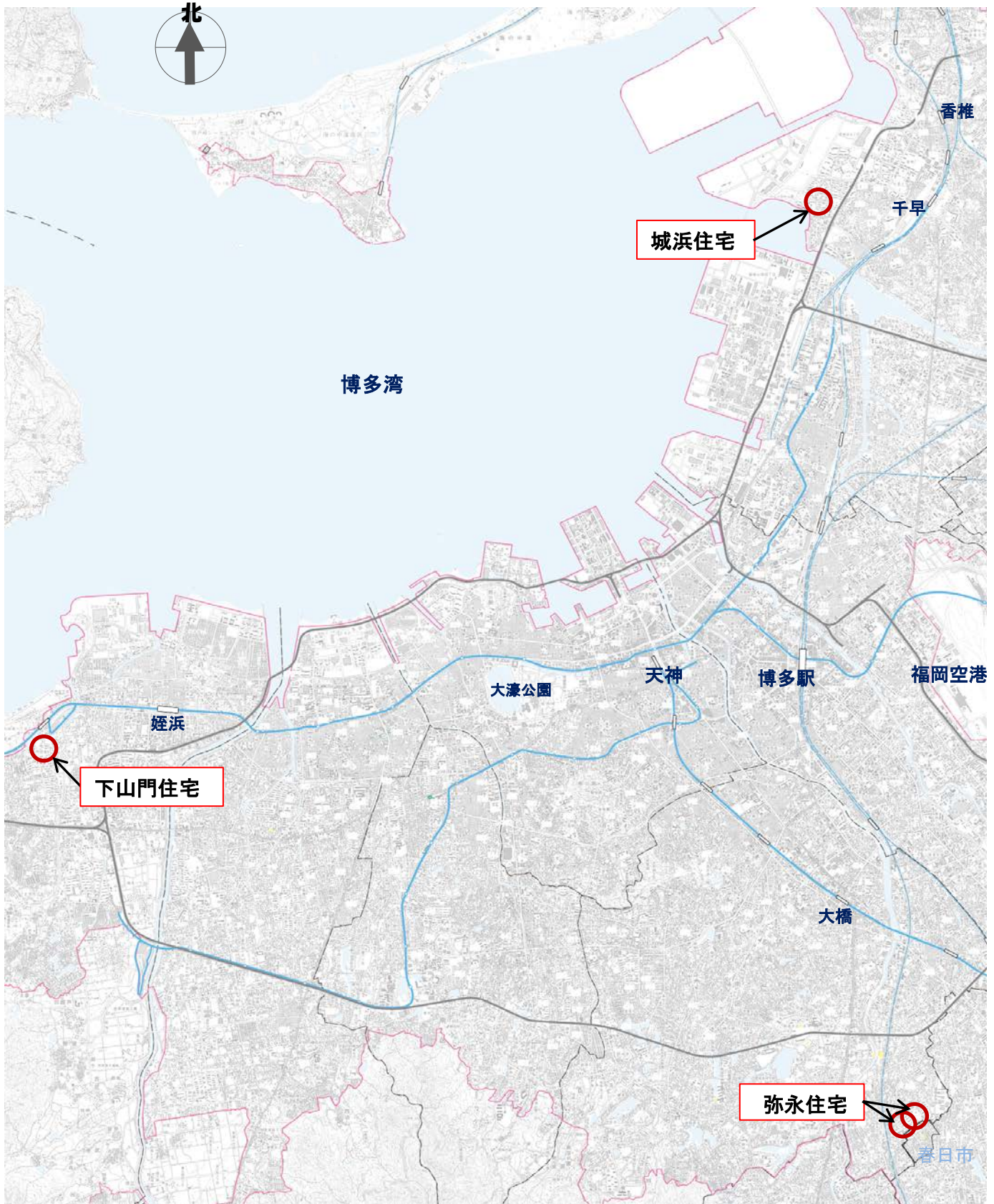
(議案第153号)

## 8. 平成26年度公営住宅(下山門住宅)新築工事請負契約の一部変更について

契約件名	平成26年度公営住宅(下山門住宅)新築工事
理由	本件は、賃金水準及び物価水準の上昇に伴い、平成27年2月議会の議決を経て契約した平成26年度公営住宅(下山門住宅)新築工事請負契約に係る契約価額を、請負契約書第57条の規定により変更する必要が生じたので、議会の議決を求めるものである。
契約	平成27年2月23日
契約変更価額	○変更額 949,775,760円(70,353,760円) 元議決額 912,600,000円(67,600,000円) 増額 37,175,760円(2,753,760円) ※( )内は、うち取引に係る消費税及び地方消費税の額
【参考:契約概要】	
○契約の相手方	オークス・末永建設工事共同企業体 代表者・福岡市博多区山王二丁目1番16号 株式会社 オークス建設 ・福岡市南区長丘五丁目21番20号 株式会社 末永工務店
○工事概要	鉄筋コンクリート造 14階 98戸建 1棟 延面積 6,086.88㎡
○工事地	福岡市西区下山門団地
○工期	議決の翌日から 730日間 (平成27年2月24日から平成29年2月22日)
○保証期間	受渡完了の日から2年間



# 議案上程住宅位置図



(議案第154号)

## 9. 今津運動公園硬式野球場内野スタンド新築工事請負契約の一部変更について

契約件名	今津運動公園硬式野球場内野スタンド新築工事
理由	本件は、賃金水準及び物価水準の上昇に伴い、平成26年9月議会の議決を経て契約した今津運動公園硬式野球場内野スタンド新築工事請負契約に係る契約価額を、請負契約書第25条6項の規定により変更する必要があるため、議会の議決を求めるものである。
契約	平成26年9月16日
契約変更価額	○変更額 591,369,120円(43,805,120円) 元議決額 576,720,000円(42,720,000円) 増額 14,649,120円(1,085,120円) ※( )内は、うち取引に係る消費税及び地方消費税の額
<b>【参考:契約概要】</b> ○契約の相手方 アスミオ・溝江建設工事共同企業体 代表者 福岡市西区大字羽根戸159番地4号 アスミオ株式会社 福岡市中央区赤坂一丁目9番20号 溝江建設株式会社  ○工事概要 3階建て(3階野外观客席スタンド)RC造 1棟 延面積 3,042.85㎡(建築面積1,587.88㎡)  ○工事地 変更なし(福岡市西区今津地内)  ○工期 変更なし(平成26年9月17日から平成27年8月31日まで)  ○保証期間 変更なし(受渡完了の日から2年間)	