

令和5年度特別養護老人ホーム及び地域密着型サービス 開設事業者の選定について

福岡市社会福祉施設整備費等補助対象施設選定委員会（高齢者施設）及び福岡市地域密着型サービス運営委員会（以下、選定委員会という。）の選定結果を踏まえ、福岡市長が決定し、令和5年12月22日付けで応募事業者に対して審査結果（採択・不採択）の通知を行った。

I 募集内容

1 募集対象事業および募集数

種別		募集数
特別養護老人ホーム	広域型創設分	100人分程度
	地域密着型創設分 広域型増床分	
小規模多機能型居宅介護 看護小規模多機能型居宅介護		計7事業所
認知症高齢者グループホーム		100人分程度
地域密着型特定施設入居者生活介護		100人分程度
定期巡回・随時対応型訪問介護看護		5事業所

2 応募状況

種別	圏域	小学校区	応募数
特別養護老人ホーム	博多第5	板付	199人分/2施設
地域密着型 特別養護老人ホーム	南第6	老司	20人分/1施設
看護小規模多機能型居宅介護	博多第5	板付	1事業所
認知症高齢者グループホーム	南第3	三宅	18人分/1施設
	西第4	壱岐南	18人分/1施設
定期巡回・随時対応型 訪問介護看護	東第10	照葉	1事業所
	博多第2	東光	1事業所
	博多第8	東吉塚	1事業所

3 応募資格

(1) 特別養護老人ホーム

社会福祉法人又は今回の計画に併せて新たに社会福祉法人を設立する団体

(2) 地域密着型サービス

- ① 法人格を有していること（病床を有する診療所が看護小規模多機能型居宅介護に応募する場合を除く）
- ② 地域密着型特定施設入居者生活介護、定期巡回・随時対応型訪問介護看護以外の事業所については、法人代表者が下記の要件のいずれかを満たしていること
 - ・ 特別養護老人ホーム、介護老人保健施設等の従業者もしくは訪問介護員等として認知症である者の介護に従事した経験を有する者（※原則、1年以上の介護職の経験が必要）
 - ・ 保健医療サービス事業の経営に携わった経験を有する者
 - ・ 福祉サービスの提供を行なう事業の経営に携わった経験を有する者
 - ・ （看護小規模多機能型居宅介護のみ）保健師若しくは看護師である者

4 募集日程

事前協議 : 令和5年4月～

受付締切日 : 【特別養護老人ホーム】令和5年8月31日（木）

【地域密着型サービス】令和5年7月31日（月）

II 選定委員会における選定

1 選定委員会委員（五十音順）

弁護士	岩城 和代
久留米大学教授	鬼崎 信好
九州大学大学院准教授	志賀 勉
福岡市医師会	富安 孝成
山口大学大学院教授	永田 千鶴
福岡県社会福祉士会	原口 崇
日本公認会計士協会	藤原 隆司
認知症の人と家族の会	柳 竜一

2 選定経過

令和5年10月10日（火）	現地視察
令和5年10月11日（水）	現地視察
令和5年10月27日（金）	事業者ヒアリング
令和5年11月17日（金）	事業者ヒアリング
令和5年12月1日（金）	事業者選定

3 審査項目

（1）特別養護老人ホーム

審査項目	審査の主な着眼点	配点
財務状況	公認会計士等の専門家による評価	10点
建築設備	建築士等の専門家による評価	10点
地域包括ケアの取組み	・福岡市の定める重要評価項目について ・医療的ケアや協力医療機関の確保について	20点
計画内容	・介護サービスの質及び居住性に配慮した計画について ・周辺事業者との連携について ・利用料金について ・非常災害対策について ・地域からの意見・要望を取り入れた計画となっているか ・地域住民に対する説明が十分であり、理解や賛同を得られているか	20点
周辺環境	・市全体から見た適正配置 ・生活環境、周辺環境について	10点
運営法人	・設立趣意等や福祉に対する取組み、理解について ・法人の役員構成について ・家族や地域住民との交流について ・介護に関するノウハウについて	10点

	<ul style="list-style-type: none"> ・情報の開示・提供の体制について ・相談・苦情への対応の体制について ・BCP（業務継続計画）について 	
従業者	<ul style="list-style-type: none"> ・職員配置・職員の待遇状況について ・施設長について ・職員の確保 	10点
総合評価	<ul style="list-style-type: none"> ・事業計画を確実に実現、継続できるか ・その他の事項について 	10点

(2) (看護) 小規模多機能型居宅介護、認知症高齢者グループホーム、地域密着型特定施設入居者生活介護

審査項目	審査の主な着眼点	配点
財務状況	公認会計士等の専門家による評価	10点
建築設備	建築士等の専門家による評価	10点
地域包括ケアの取組み	<ul style="list-style-type: none"> ・福岡市の定める重要評価項目について ・医療的ケアや協力医療機関の確保について 	20点
計画内容	<ul style="list-style-type: none"> ・介護サービスの質及び居住性に配慮した計画について ・周辺事業者との連携について ・利用料金について ・非常災害対策について ・地域からの意見・要望を取り入れた計画となっているか ・地域住民に対する説明が十分であり、理解や賛同を得られているか 	20点
周辺環境	<ul style="list-style-type: none"> ・市全体から見た適正配置 ・生活環境、周辺環境について 	10点
運営法人	<ul style="list-style-type: none"> ・福祉に対する取り組み、理解について ・家族や地域住民との交流について ・介護に関するノウハウについて ・運営推進会議の運営について ・情報の開示・提供の体制について ・相談・苦情への対応の体制について ・BCP（業務継続計画）について 	10点
従業者	<ul style="list-style-type: none"> ・職員配置・職員の待遇状況について ・管理者について ・職員の確保 	10点
総合評価	<ul style="list-style-type: none"> ・事業計画を確実に実現、継続できるか ・その他の事項について 	10点

(3) 定期巡回・随時対応型訪問介護看護

審査項目	審査の主な着眼点	配点
財務状況	公認会計士等の専門家による評価	10点
地域包括ケアの取組み	<ul style="list-style-type: none">・福岡市の定める重要評価項目について・医療的ケアや協力医療機関の確保について	20点
計画内容	<ul style="list-style-type: none">・周辺事業者との連携について・地域からの意見・要望を取り入れた計画か・地域住民から理解や賛同を得られているか	10点
周辺環境	<ul style="list-style-type: none">・市全体から見た適正配置・生活環境、周辺環境について	10点
運営法人	<ul style="list-style-type: none">・福祉に対する取り組み、理解について・介護医療連携推進会議の運営について・情報の開示・提供の体制について・相談・苦情への対応の体制について・BCP（業務継続計画）について	20点
従業者	<ul style="list-style-type: none">・職員配置・職員の待遇状況について・管理者について・オペレーターの資質について・職員の確保	20点
総合評価	<ul style="list-style-type: none">・事業計画を確実に実現、継続できるか・その他の事項について	10点

4 選定結果

○地域密着型特別養護老人ホーム

法人名	整備予定地	圏域	定員
社会福祉法人 福岡光明会	南区老司五丁目	南第6	20

○認知症高齢者グループホーム

法人名	整備予定地	圏域	定員
医療法人 優誠会	南区和田三丁目	南第3	18
株式会社 ひまわり	西区野方二丁目	西第4	18

○定期巡回・随時対応型訪問介護看護

法人名	整備予定地	圏域
株式会社 HumanLoop	東区香椎照葉五丁目	東第10
社会福祉法人 ふくおか福祉サービス協会	博多区東光二丁目	博多第2
株式会社 土屋	博多区吉塚本町	博多第8