

博多港開発株式会社

所管事務調査 附属資料

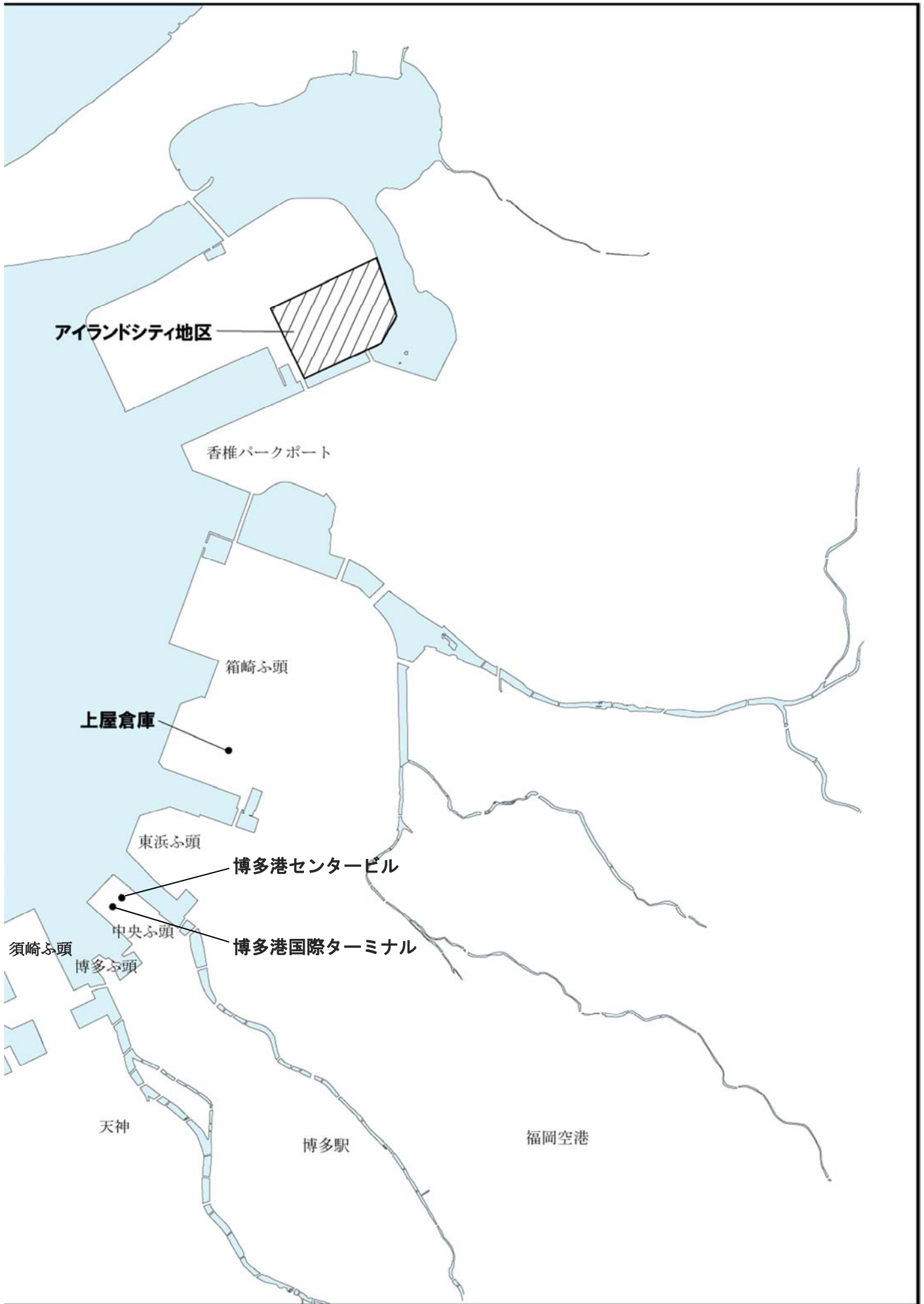
- 事業位置図
- 地区別土地分譲実績及び計画図
- アイランドシティ 博多港開発(株)工区の土地分譲について

平成27年8月10日

港 湾 局

～博多港開発(株) 事業位置図～





アイランドシティ博多港開発(株)工区の土地分譲について

1 経緯

アイランドシティ博多港開発(株)工区における土地分譲については、平成 21 年 12 月策定のアイランドシティ事業計画において、分譲期間を平成 26 年度としていたが、一部の土地について分譲完了に至らなかったため、分譲期間を平成 30 年度に延伸した。

2 今後の土地分譲について

- 博多港開発(株)工区については、現在、分譲計画面積 80ha のうち約 94%にあたる 75.4ha が分譲済、契約締結済又は定期借地決定済となっている。
- 福岡市 5 工区との工区境の土地については、福岡市の土地と一体的に分譲する必要があり、こども病院北側画地については、約 4.1ha と広大であることなどを踏まえ、平成 30 年度までの分譲完了に努めていく。

【参考】博多港開発(株)工区の収支比較

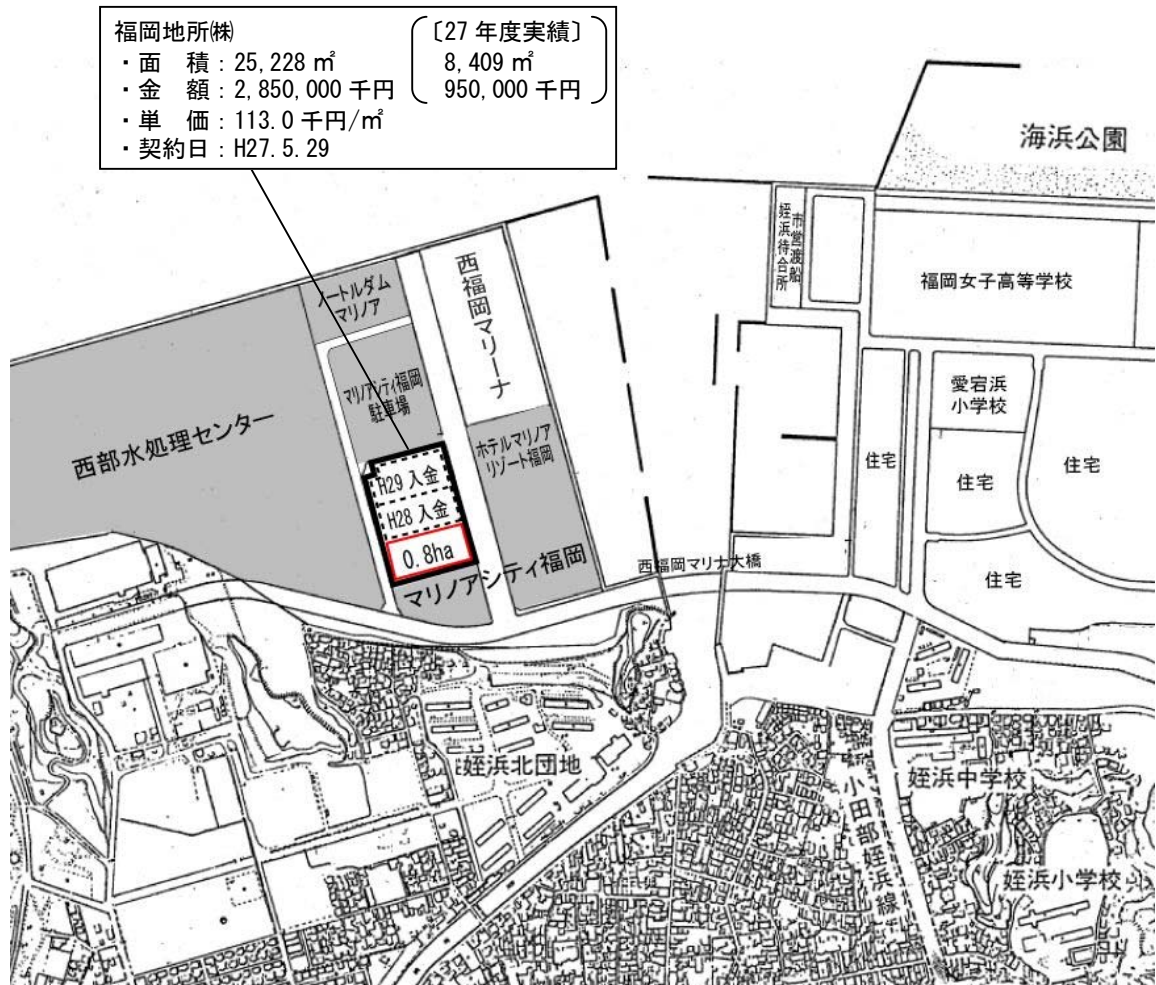
(単位：億円)




区分		H21年事業計画	現在見込み	差額	増減理由	
収入	借入金等	1,719	1,805	85	分譲遅れによる借入金等の増	
	土地分譲収入	771	775	4	分譲用地の見直しによる増 単価変動による減	
	譲渡価額	399	399	0		
	賃貸収入		10	10	定期借地実施等による増	
計		2,889	2,988	99		
支出	事業費等	事業費	645	659	14	分譲期間延伸及び定期借地実施による固定資産税、営業経費の増等
		旧 2 工区にかかる事業費等	349	347	▲ 2	法人税の減
	償還元金等	1,719	1,805	85	分譲遅れによる借入金等の増	
	支払利子	174	178	4	借入金の増によるもの	
	計	2,886	2,988	101		
収 支		3.1	0.3	▲ 2.8		

※端数処理のため計が一致しないことがある。

※土地分譲収入には、定期借地終了後等に分譲予定の土地を含む。

■小戸地区



凡例	
	分譲済
	27年度実績
	28・29年度入金予定