

## 第 3 委員会報告資料

埋立造成地の処分について

平成 2 7 年 2 月

港 湾 局



## 埋立造成地の処分について

### 1 趣旨

アイランドシティ埋立事業において造成した土地のうち、青果市場関係者事業用地（港湾関連用地）については、市場機能を補完または市場機能と連携するための用地と位置付け、市場関係事業者を対象に分譲を行うこととしており、この度、次のように処分することから、報告を行うもの。

### 2 処分地の概要

#### ①区画

- (1) 所在地 福岡市東区みなと香椎三丁目 28 番 12
- (2) 地 目 雑種地
- (3) 面 積 5,133.25 平方メートル
- (4) 処分価額 507,678,425 円
- (5) 処分の相手方 福岡市博多区那珂六丁目 23 番 1-105 号  
株式会社 福岡中央青果
- (6) これまでの経緯
  - 平成 26 年 11 月 25 日 株式会社福岡中央青果から分譲申込書受理
  - 平成 26 年 12 月 9 日 同社を分譲予定者に決定
  - 平成 27 年 1 月 6 日 土地売買契約締結
- (7) 進出計画概要
  - 主な使用目的：倉庫・配送センター用地
  - 延床面積等：2,670 平方メートル（2階建て）
  - 雇用予定人数：70 人
  - 操業開始予定時期：平成 28 年 3 月
- (8) 今後の予定
  - 土地売買代金の納入に当たって延納制度を活用されることから、平成 27 年 3 月 7 日までに即納金の納入を受け、土地引渡し及び所有権移転登記を行う予定。

#### ②区画

- (1) 所在地 福岡市東区みなと香椎三丁目 28 番 11
- (2) 地 目 雑種地
- (3) 面 積 4,510.50 平方メートル
- (4) 処分価額 437,518,500 円
- (5) 処分の相手方 福岡市博多区那珂六丁目 23 番 1-128 号  
株式会社 マルゴ

(6) これまでの経緯

平成 26 年 11 月 21 日 株式会社マルゴから分譲申込書受理  
平成 26 年 12 月 9 日 同社を分譲予定者に決定  
平成 27 年 1 月 9 日 土地売買契約締結

(7) 進出計画概要

主な使用目的：倉庫・配送センター用地  
延床面積等：3,757.97 平方メートル（2階建て）  
雇用予定人数：16 人  
操業開始予定時期：平成 28 年 1 月

(8) 今後の予定

土地売買代金の納入に当たって延納制度を活用されることから、平成 27 年 3 月 10 日までに即納金の納入を受け、土地引渡し及び所有権移転登記を行う予定。

③区画

- (1) 所在地 福岡市東区みなと香椎三丁目 28 番 9  
(2) 地 目 雑種地  
(3) 面 積 2,015.24 平方メートル  
(4) 処分価額 201,322,476 円  
(5) 処分の相手方 福岡市東区香椎一丁目 17 番 12 号  
株式会社 ムラオ商事

(6) これまでの経緯

平成 26 年 12 月 2 日 株式会社ムラオ商事から分譲申込書受理  
平成 26 年 12 月 9 日 同社を分譲予定者に決定  
平成 27 年 1 月 9 日 土地売買契約締結

(7) 進出計画概要

主な使用目的：倉庫・配送センター用地  
延床面積等：1,320 平方メートル（2階建て）  
雇用予定人数：23 人  
操業開始予定時期：平成 28 年 3 月

(8) 今後の予定

土地売買代金の納入に当たって延納制度を活用されることから、平成 27 年 3 月 10 日までに即納金の納入を受け、土地引渡し及び所有権移転登記を行う予定。

# 【位置図】

