

平成 27 年 2 月  
補正予算案に係る資料

|   | ページ |
|---|-----|
| ○ 平成26年度港湾整備事業特別会計補正予算案(第3号)<br>不動産売払収入補正予算案の内訳と位置図 | 1～4 |

○港湾整備事業特別会計補正予算案（議案説明資料10ページ関連）

1. 不動産売払収入補正予算案の内訳

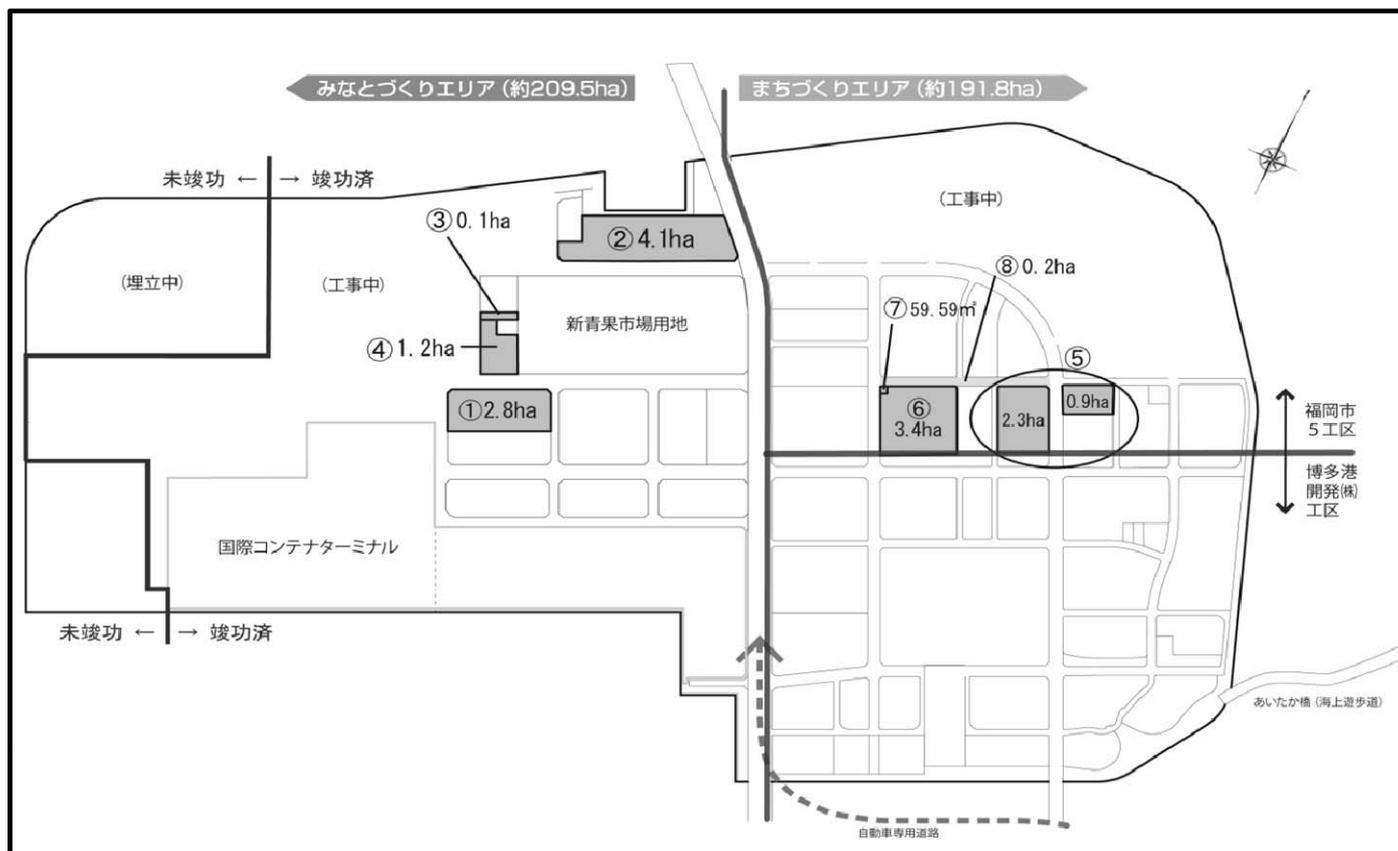
(△減額)

| 区 分                      | 補正前の額     |                 | 補正額       |           | 計             |                 | 位置<br>図 |
|--------------------------|-----------|-----------------|-----------|-----------|---------------|-----------------|---------|
|                          | 千円        | 面積<br>㎡         | 千円        | 面積<br>㎡   | 千円            | 面積<br>㎡         |         |
| アイランドシティ地区計              | 8,177,100 | 80,810.75       | 7,079,114 | 69,082.48 | 15,256,214    | 149,893.23      |         |
| みなとづくりエリア                | 4,637,276 | 48,634.04       | 2,820,502 | 32,566.36 | 7,457,778     | 81,200.40       |         |
| 計画処分地<br>(1工区)           | 2,603,186 | 27,664.04       | —         | —         | 2,603,186     | 27,664.04       | ①       |
| 新青果市場北側<br>(3社)(2工区)     | 1,940,000 | 20,000.00       | 2,527,604 | 20,990.09 | 4,467,604     | 40,990.09       | ②       |
| 新青果市場<br>市場通路(2工区)       | 94,090    | 970.00          | △51,057   | △82.72    | 43,033        | 887.28          | ③       |
| 青果市場関係者事業<br>用地(3社)(2工区) | —         | —               | 343,955   | 11,658.99 | 注1<br>343,955 | 11,658.99       | ④       |
| まちづくりエリア 計               | 3,539,824 | 32,176.71       | 4,258,612 | 36,516.12 | 7,798,436     | 68,692.83       |         |
| 第2期公募用地                  | 3,539,824 | 32,176.71       | —         | —         | 3,539,824     | 32,176.71       | ⑤       |
| 総合体育館用地                  | —         | —               | 4,051,581 | 34,046.90 | 4,051,581     | 34,046.90       | ⑥       |
| ガバナ(低圧ガス供給施設)<br>用地      | —         | —               | 7,031     | 59.59     | 7,031         | 59.59           | ⑦       |
| 都市計画道路用地                 | —         | —               | 200,000   | 2,409.63  | 200,000       | 2,409.63        | ⑧       |
| 香椎パークポート地区               | 1,251,017 | 12,605          | △35,298   | △0.04     | 1,215,719     | 12,604.96       |         |
| 給食センター用地                 | 1,197,475 | 12,605.00       | △35,298   | △0.04     | 1,162,177     | 12,604.96       | ⑨       |
| 分納分                      | 53,542    | (分納分<br>1.7ha)  | —         | —         | 53,542        | (分納分<br>1.7ha)  | ⑩       |
| 箱崎ふ頭地区                   | 20,640    | (分納分<br>0.8ha)  | —         | —         | 20,640        | (分納分<br>0.8ha)  | ⑪       |
| 地行・百道地区                  | 1,058     | (分納分<br>0.02ha) | 3,177     | —         | 4,235         | (分納分<br>0.02ha) | ⑫       |
| 那の津地区                    | 200,000   | 2,000.00        | △93,224   | △474.64   | 106,776       | 1,525.36        | ⑬       |
| 合 計                      | 9,649,815 | 95,415.75       | 6,953,769 | 68,607.80 | 16,603,584    | 164,023.55      |         |

注1) 青果市場関係者事業用地(3社)の契約総額は、1,146,519千円である(延納制度活用)。

## 2. 不動産売払収入の対象となる土地の位置図

### アイランドシティ地区



### 香椎パークポート地区

