

(様式第 1 号)

年 月 日

福岡市長 様

(自治協議会または地域まちづくり協議会など  
地域住民で構成された組織) 印

既存住宅賃貸化実施計画書の提出について

福岡市市街化調整区域既存住宅賃貸化実施要綱第 3 条第 1 項の規定に基づき、別紙のとおり既存住宅賃貸化実施計画書を提出します。

※添付資料

- (1) 既存空家住宅賃貸化の対象住宅の位置を明示した地図
- (2) 自治協議会または地域まちづくり協議会など地域住民で構成された組織が、総会の場等において、地域の総意により実施計画書を作成し市長へ提出することについて承認したことを示す資料
- (3) 実施計画書の提出者である組織の構成員の名簿
- (4) 対象住宅に係る敷地の公図（字図）
- (5) 対象住宅に係る建物および土地の登記簿謄本
- (6) 既存空家住宅の賃貸化に対する地域の合意形成が図られていることを示すものとして、対象住宅が所属する自治会または町内会等が、総会の場等において、対象住宅の賃貸化について承認したことを示す資料
- (7) 対象住宅の建物賃貸借契約書（ひな形）

### 既存住宅賃貸化実施計画書

1 既存空家住宅賃貸化の対象区域

指定既存集落名	
集落名	
既存空家住宅の賃貸化の対象区域	<input type="checkbox"/> 上記既存集落の区域と同一 <input type="checkbox"/> 上記既存集落の区域の一部 対象区域とする自治会・町内会の名称 ： )

2 既存空家住宅賃貸化の対象戸数 戸

【集落別の内訳】

集落名	対象戸数
	戸
	戸
	戸
	戸
	戸
	戸
	戸
計	戸

【自治会・町内会別の内訳】

自治会・町内会の名称	対象戸数
	戸
	戸
	戸
	戸
	戸
	戸
	戸
計	戸

3 既存空家住宅賃貸化の目的

--

4 既存空家住宅賃貸化の対象住宅の入居者に対して地域が求める要件

--

5 既存空家住宅賃貸化の対象住宅の概要

番号	住宅の所在地(住居表示)					
	敷地に係る土地の地番					
	敷地面積	m <sup>2</sup>	建築面積	m <sup>2</sup>	延床面積	m <sup>2</sup>
構造		階数	階建	間取り		
竣工年月	年	月	空家になった時期	年	月	
住宅の所有者	住所					
	氏名					
住宅が属する自治会・町内会の名称						
住宅の用途変更許可申請予定時期			年 月			
位置図						
現況写真(平成 年 月撮影)						

# 記入例

(様式第1号 別紙)

## 既存住宅賃貸化実施計画書

### 1 既存空家住宅賃貸化の対象区域

指定既存集落名	〇〇〇
集落名	〇〇〇, 〇〇〇
既存空家住宅の賃貸化の対象区域	<input type="checkbox"/> 上記既存集落の区域と同一 <input checked="" type="checkbox"/> 上記既存集落の区域の一部 (対象区域とする自治会・町内会の名称 : 〇〇〇, 〇〇〇)

### 2 既存空家住宅賃貸化の対象戸数 2戸

#### 【集落別の内訳】

集落名	対象戸数
〇〇〇	1戸
〇〇〇	1戸
	戸
	戸
	戸
	戸
計	2戸

#### 【自治会・町内会別の内訳】

自治会・町内会の名称	対象戸数
〇〇〇	1戸
〇〇〇	1戸
	戸
	戸
	戸
	戸
計	2戸

### 3 既存空家住宅賃貸化の目的

<ul style="list-style-type: none"><li>・地域のコミュニティの維持および活性化を図るための定住化対策</li></ul>
--

### 4 既存空家住宅賃貸化の対象住宅の入居者に対して地域が求める要件

<ul style="list-style-type: none"><li>・住宅を転賃しないこと</li><li>・自治会・町内会に加入すること</li><li>・地域のコミュニティ活動にできる限り参加すること</li></ul>
--

5 既存空家住宅賃貸化の対象住宅の概要

番号	住宅の所在地(住居表示)	福岡市〇区〇〇1234				
①	敷地に係る土地の地番	福岡市〇区〇〇1234				
	敷地面積	250.00 m <sup>2</sup>	建築面積	100.00 m <sup>2</sup>	延床面積	50.00 m <sup>2</sup>
構造	木造	階数	2階建	間取り	5DK	
竣工年月	昭和56年3月	空家になった時期	平成20年9月			
住宅の所有者	住所	福岡市〇区〇〇567				
	氏名	福岡 太郎				
住宅が属する自治会・町内会の名称		〇〇〇				
住宅の用途変更許可申請予定時期		平成27年2月				
住宅の位置図						
現況写真(平成 年 月撮影)						

(様式第2号)

住地第 号  
平成 年 月 日

(既存住宅賃貸化実施計画書の提出者) 様

福岡市長  
(住宅都市局都市づくり推進部地域計画課)

既存住宅賃貸化実施計画書受理通知書

福岡市市街化調整区域既存住宅賃貸化実施要綱第3条第1項の規定に基づき、平成  
年 月 日付で提出がありました既存住宅賃貸化実施計画書について、下記のとおり  
受理しましたので通知します。

記

- 1 既存住宅賃貸化実施計画書の提出者
- 2 既存空家住宅賃貸化対象の指定既存集落名
- 3 既存空家住宅賃貸化対象の区域
- 4 既存空家住宅賃貸化対象の住宅戸数

(様式第3号)

住地第 号  
平成 年 月 日

(既存住宅賃貸化実施計画書の提出者) 様

福岡市長  
(住宅都市局都市づくり推進部地域計画課)

既存住宅賃貸化実施計画書不受理決定通知書

福岡市市街化調整区域既存住宅賃貸化実施要綱第3条第1項の規定に基づき、平成  
年 月 日付で提出がありました既存住宅賃貸化実施計画書について、下記のとおり  
不受理とすることを決定しましたので通知します。

記

- 1 既存住宅賃貸化実施計画書の不受理の理由

(様式第4号)

年 月 日

福岡市長 様

(既存住宅賃貸化実施計画書の提出者) 印

### 既存住宅賃貸化変更実施計画書の提出について

福岡市市街化調整区域既存住宅賃貸化実施要綱第3条第1項の規定に基づき、平成 年 月 日付で提出し、平成 年 月 日付で受領された既存住宅賃貸化実施計画書について、同要綱第5条第1項の規定に基づき、下記のとおり変更したいので、別紙のとおり既存住宅賃貸化変更実施計画書を提出します。

### 記

#### 1 変更内容

#### 2 変更理由

※添付資料 (変更に係るもののみ。該当資料の□をチェック)

- (1) 既存空家住宅賃貸化の対象区域の範囲および対象住宅の位置を明示した地図
- (2) 自治協議会または地域まちづくり協議会など地域住民で構成された組織が、総会の場等において、地域の総意により実施計画書を作成し市長へ提出することについて承認したことを示す資料
- (3) 実施計画書の提出者である組織の構成員の名簿
- (4) 対象住宅に係る敷地の公図 (字図)
- (5) 対象住宅に係る建物および土地の登記簿謄本
- (6) 既存空家住宅の賃貸化に対する地域の合意形成が図られていることを示すものとして、対象住宅が所属する自治会または町内会等が、総会の場等において、対象住宅の賃貸化について承認したことを示す資料
- (7) 対象住宅の建物賃貸借契約書 (ひな形)



既存住宅賃貸化変更実施計画書

※変更箇所：赤字

1 既存空家住宅賃貸化の対象区域

指定既存集落名	
集落名	
既存空家住宅の賃貸化の対象区域	<input type="checkbox"/> 上記既存集落の区域と同一 <input type="checkbox"/> 上記既存集落の区域の一部 （対象区域とする自治会・町内会の名称 ： ）

2 既存空家住宅賃貸化の対象戸数 戸

【集落別の内訳】

集落名	対象戸数
	戸
	戸
	戸
	戸
	戸
	戸
	戸
計	戸

【自治会・町内会別の内訳】

自治会・町内会の名称	対象戸数
	戸
	戸
	戸
	戸
	戸
	戸
	戸
計	戸

3 既存空家住宅賃貸化の目的

--

4 既存空家住宅賃貸化の対象住宅の入居者に対して地域が求める要件

--

5 既存空家住宅賃貸化の対象住宅の概要

番号	住宅の所在地(住居表示)					
	敷地に係る土地の地番					
	敷地面積	m <sup>2</sup>	建築面積	m <sup>2</sup>	延床面積	m <sup>2</sup>
構造		階数	階建	間取り		
竣工年月	年	月	空家になった時期	年	月	
住宅の所有者	住所					
	氏名					
住宅が属する自治会・町内会の名称						
住宅の用途変更許可申請予定時期			年 月			
位置図						
現況写真(平成 年 月撮影)						

(様式第5号)

住地第 号  
平成 年 月 日

(既存住宅賃貸化変更実施計画書の提出者) 様

福岡市長  
(住宅都市局都市づくり推進部地域計画課)

既存住宅賃貸化変更実施計画書受理通知書

福岡市市街化調整区域既存住宅賃貸化実施要綱第5条第1項の規定に基づき、平成  
年 月 日付で提出がありました既存住宅賃貸化変更実施計画書について、受理しま  
したので通知します。

(様式第6号)

住地第 号  
平成 年 月 日

(既存住宅賃貸化変更実施計画書の提出者) 様

福岡市長  
(住宅都市局都市づくり推進部地域計画課)

既存住宅賃貸化変更実施計画書不受理決定通知書

福岡市市街化調整区域既存住宅賃貸化実施要綱第5条第1項の規定に基づき、平成  
年 月 日付で提出がありました既存住宅賃貸化変更実施計画書について、下記のと  
おり不受理とすることを決定しましたので通知します。

記

- 1 既存住宅賃貸化変更実施計画書の不受理の理由

(様式第7号)

年 月 日

福岡市長 様

(既存住宅賃貸化実施計画書の提出者) 印

既存住宅賃貸化実施計画書廃止届

福岡市市街化調整区域既存住宅賃貸化実施要綱第6条第1項の規定に基づき、平成  
年 月 日付で提出し、平成 年 月 日付で受理された既存住宅賃貸化実施  
計画書について、下記のとおり廃止しますので届出します。

記

1 既存住宅賃貸化実施計画書の廃止の理由

※添付資料

- (1) 自治協議会または地域まちづくり協議会など地域住民で構成された組織かつ実施計画書を作成し市長へ提出した組織が、総会の場等において、地域の総意により実施計画書を廃止することを示す資料
- (2) 既存空家住宅賃貸化の対象住宅が所属する自治会または町内会等が、総会の場等において、対象住宅の賃貸化を廃止することについて承認したことを示す資料

(様式第8号)

住地第 号  
平成 年 月 日

(既存住宅賃貸化実施計画書廃止届の提出者) 様

福岡市長  
(住宅都市局都市づくり推進部地域計画課)

既存住宅賃貸化実施計画書廃止届受理通知書

福岡市市街化調整区域既存住宅賃貸化実施要綱第6条第1項の規定に基づき、平成  
年 月 日付で提出がありました既存住宅賃貸化実施計画書廃止届について、受理し  
ましたので通知します。