

「平成26年度市営福浜住宅8棟耐震等改修事業 募集要項等」に関する質問回答書

No	資料名	頁／ 様式	該当箇所				タイトル	質問	回答
1	募集要項	9	3	2	(2)	オ	参加資格	「工事監理者を専任で配置」となっていますが曜日をかえて「中浜町住宅」の工事監理を兼務してもよろしいでしょうか。	業務上支障がなければ、福浜住宅と中浜町住宅に限っては兼務を可能とします。
2	発注仕様書	2	1	4	(1)		設計及び工事監理業務	外壁改修工事は含まれないのでしょうか。	外壁改修工事は含まれません。
3	発注仕様書	2	1	4	(1)	※	設計及び工事監理業務	設備工事に際し各設備図はありますか。また貸与可能でしょうか。	既存の設備図で現存するものは貸与可能です。10/27(月)から希望者に貸与します。
4	発注仕様書	2	1	4	(1)	※	設計及び工事監理業務	設備工事に際し機器及び配管等更新改修と考えるのでしょうか。	設備工事は、耐震改修及び関連工事の際に支障となる場合、敷設替え等、現状機能を保持するものとします。
5	発注仕様書	7	2	3	(3)	ウ	その他	一時的な移転等が必要な場合、団地内空地(中庭)等の利用は可能でしょうか。また、一時的とは工事期間中、または工事期間内の必要となる時期でしょうか。	事業者にて安全確保と地元調整を経たうえで、団地内空地(中庭)等の利用は可能です。また、一時的とは工事期間内の必要となる時期です。
6	発注仕様書	7	2	3	(3)	ウ	その他	駐車場の移設、台数・スペースの減少は不可とありますが既設駐車場収容不足となる場合団地敷地内に不足分を計画することは可能でしょうか。	工事期間後は、現駐車場の位置に現状復帰するものとします。既設駐車場に収容不足が生じないように提案してください。
7	発注仕様書	8	2	3	(5)	オ	居ながら施工での配慮	入居者のエレベーター使用において、当該住戸への動線として、その隣階までエレベーターを使用した上で、階段を利用する事でその機能を維持すると考えて良いでしょうか？	事業者にて安全確保と地元調整を経たうえで、工事期間中に限り可能とします。
8	発注仕様書	8	2	3	(5)	カ	居ながら施工での配慮	工事完了後において現況駐車場台数を確保するにあたり、8棟敷地内を元の場所と考えて良いでしょうか？(添付資料参照)	No.6の回答を参照ください。
9	発注仕様書	8	2	3	(5)	カ	居ながら施工での配慮	工事期間中において、廊下側敷地を仮設駐車場として使用して良いでしょうか？(添付資料参照)	事業者にて安全確保と地元調整を経たうえで、仮設駐車場として使用可能です。
10	発注仕様書	8	2	3	(5)	カ	居ながら施工での配慮	工事期間中において、福浜公園を仮設駐車場として使用して良いでしょうか？(添付資料参照)	都市公園である福浜公園は、他での確保を改めて検討のうえで、当該工事に必要不可欠な範囲のみを事業者にて安全確保と占用許可を経たうえで、仮設駐車場として公園の一部を使用可能です。なお使用する場合は、公園占用料が必要となります。

No	資料名	頁/ 様式	該当箇所				タイトル	質問	回答
11	発注仕様書	13	2	6	(1)	イ	基本的事項	既存施設・樹木の撤去・現状復旧について、仮撤去・再設置または撤去・新設、ご教示下さい。	仮撤去・再設置を原則とします。
12	発注仕様書	17	4	2	(3)		外壁等塗装工事	外壁塗装工事は、外壁全面が対象範囲と考えて宜しいでしょうか？	外壁塗装工事は、耐震改修及び関連工事において支障となる場合に現状復旧する範囲とします。
13	発注仕様書 (資料1)	6	2	3	(1)		耐震性能	②の技術評価を受けた「制震工法」を考えています。制震工法は、時刻歴応答解析にて、最大層間変形等をクライテリアとして判定会で評価を取得するのが通例です。制震工法の場合も基本条件のIs値 $\geq 0.6$ 、CTUSD $\geq 0.3$ を目標とする必要がありますでしょうか。	制震工法の場合は、Is値及びCTUSD値は必要としませんが、以下の内容を満たすものとします。  【制振工法による耐震補強について】 1) 地震動の設定 ・当該敷地の地盤情報に基づいた「極めて稀に発生する地震動」の告示波3波 ・最大速度50cm/secに拡大した観測波3波 (EL CENTRO、TAFT、HACHINOHE) 2) 応答結果の判断基準 ・最大層間変形角:1/150以下。ただし、せん断降伏部材がない場合は1/125以下 ・最大層塑性率 :2以下。塑性率基準点は復元力特性の第2折れ点 ・最大層せん断力:層の保有水平耐力以下 ・ダンパーの最大速度:ダンパーの許容限界速度以下 ・ダンパーの最大せん断力:ダンパーの許容耐力以下 ・ダンパーの最大変位:ダンパーの許容変位以下 ・ダンパーの累積塑性変形:ダンパーの許容累積塑性変形以下
14	発注仕様書 (資料1)	6	2	3	(1)		耐震性能	上記にて、Is値、CTUSD値を条件とする場合、弊社の制震工法では、換算Is値での評価となりますが、宜しいでしょうか。	No.13の回答を参照ください。
15	発注仕様書 (資料1)	7	2	3	(3)		耐震改修箇所	住居側と共用廊下側、要件を満たす条件で可としていますが、評価は同じと考えて宜しいでしょうか	提案内容について事業者選定基準に基づき総合的に評価を行います。
16	様式集						様式7-7	「イメージを表現する合成写真等」で写真撮影を6号棟の屋上から8号棟を撮影できないでしょうか。	屋上からの撮影については、対応可能です。

No	資料名	頁／ 様式	該当箇所				タイトル	質問	回答
17	様式集(資料3)						提出書類一覧	既存建物のCAD図面のデータをお借りすることができますでしょうか。	既存建物のCADデータはありません。診断書のCADデータについては貸与可能です。10/27(月)から希望者に貸与します。
18	その他							現況診断の計算データ、CADデータは使用できるのでしょうか。	診断書の計算及びCADデータは使用可能ですが、事業者は、その使用に関する一切の責任を負うものとしします。
19	その他							EVシャフトの補強はないものとの理解でよろしいでしょうか。	提案される工法で補強が必要となる場合は、事業範囲としてください。
20	その他							参考数量書はいただけるのでしょうか。	ご提示できるものではありません。

(配置図)

