

アイランドシティ港湾関連用地 分譲予定者の決定について ～ みなとづくりエリア 2年連続で完売に！ ～

アイランドシティ港湾関連用地A・B・C区画の分譲公募につきましては、それぞれ下記のとおり分譲予定者を決定しましたのでお知らせいたします。

本件で、平成24年度の立地交付金制度大幅拡充以降のアイランドシティみなとづくりエリアでの土地分譲決定は、今回の分譲予定者決定を含め8件目となります(平成24年度2件、平成25年度3件、平成26年度3件)。

なお、今回の分譲決定で、平成25年度に引き続き、平成26年度も分譲可能な港湾関連用地は「完売」となる見込みとなりました。

記

【A区画】

- 分譲予定者 溝江建設株式会社
代表者：代表取締役 溝江 弘 様
(本社所在地：福岡市中央区赤坂一丁目9番20号)
- 分譲申込箇所 東区みなと香椎三丁目28番3
- 分譲申込面積 17,766.97 m²
- 分譲価格 1,901,000,000円(分譲単価：約106,996円/m²)
- 進出計画概要 ①主な使用目的：倉庫、配送センター用地及び便益施設用地等
②施設建設計画(予定)：建築面積7,500 m² 延床面積15,000 m² 2階建
③操業開始予定時期：平成28年8月
- 今後の予定 平成26年10月下旬までに土地売買仮契約を締結した上で、土地処分議案を福岡市議会に提出し、議決後、平成27年3月末までに土地引き渡し予定。

【B区画】

- 分譲予定者 鈴木株式会社
代表者：代表取締役社長 鈴木 与平 様
(本社所在地：静岡県静岡市清水区入船町11番1号)
- 分譲申込箇所 東区みなと香椎三丁目28番4
- 分譲申込面積 13,223.12 m²
- 分譲価格 1,625,504,000円(分譲単価：約122,929円/m²)
- 進出計画概要 ①主な使用目的：倉庫及び配送センター用地等
②施設建設計画(予定)：建築面積7,003.30 m² 延床面積17,804.10 m² 3階建
③操業開始予定時期：第1期 平成27年11月 9,164.1 m²
第2期 平成29年11月 8,640.0 m²
- 今後の予定 平成26年10月下旬までに土地売買仮契約を締結した上で、土地処分議案を福岡市議会に提出し、議決後、平成27年3月末までに土地引き渡し予定。

【C区画】

- 1 分譲予定者 越智産業株式会社
代表者：代表取締役 越智 通広 様
(本社所在地：福岡市中央区那の津三丁目12番20号)
- 2 分譲申込箇所 東区みなと香椎三丁目28番5
- 3 分譲申込面積 10,000.00 m²
- 4 分譲価格 941,100,000円 (分譲単価：94,110円/m²)
- 5 進出計画概要 ①主な使用目的：倉庫及び配送センター用地
②施設建設計画(予定)：建築面積6,000m² 延床面積6,500m² 2階建
③操業開始予定時期：平成27年12月
- 6 今後の予定 平成26年10月下旬までに土地売買仮契約を締結した上で、土地処分議案を福岡市議会に提出し、議決後、平成27年3月末までに土地引き渡し予定。

【申込みの辞退について】

- 1 辞退区画 C区画
- 2 辞退者 溝江建設株式会社
- 3 辞退理由 当初、A、B及びCの全区画の取得申し込みを行っていたものの、A及びB区画の取得に資金を注力するため、C区画の取得希望価格を価格提示期間内に提示しなかったもの。



平成26年8月26日
お問い合わせ先
港湾局アイランドシティ事業推進部誘致促進課
電話 092-282-7266 誘致促進課長 清家

溝江建設株式会社 会社概要



■会社概要

溝江建設株式会社は、昭和初期、飯塚の地で木材商として創業し、その後住宅部門にも本格参入し、皆様に親しまれてきた。現在はこれまで培ったノウハウと実績を生かし、建築・土木・住宅・都市開発部門と事業を拡大して、社会により幅広く貢献することを目指している。

- 創業 昭和39年(1964年)
- 代表者名 代表取締役社長 溝江 弘
- 資本金 1億円
- 本社所在地 福岡市中央区赤坂1丁目9番20号
- 売上高 第49期(平成24年10月1日～平成25年9月30日) 156億61百万円

■主な事業内容

- 【官公庁事業】 文部科学省・法務省・福岡県警察本部をはじめとする官公庁や各公団・地方自治体・医療機関の関連施設の設計・施工・建設。主に国公立の小・中学校や高等学校・大学などの教育機関事業
- 【民間事業】 NTTドコモ九州・九州電力・福岡銀行などの民間企業や学校法人などの関連施設
- 【通信事業】 各携帯電話会社の各通信基地局建設・管理

■経営理念

溝江建設株式会社を中核とする「みぞえグループ」は、社会貢献を運営の基本方針としています。

生活の高度化・国際化・地球規模のエネルギー、食糧問題、環境問題など刻々と変転し複雑化する社会情勢の中で、人々の価値観も多様化と変化の歩度を高めており、人間の心の安らぎや、自然環境に配慮した都市(生活)空間の創建が、時代の要請であります。

「みぞえグループ」は、これまで培ってきたノウハウと実績を生かし、常に前向きで真摯な姿勢で、こうした時代の要請に即応し幅広く社会に貢献していく決意であります。

溝江建設株式会社のお問い合わせ先

担当者名 八十嶋 昭博
電話 092-725-8888



■会社概要

鈴与株式会社は、1801年の創業以来、「国際物流、国内輸送・倉庫保管、流通加工、港湾物流」を軸に物流サービスを展開。輸出入に関わるメーカーや商社をはじめ、通信販売などの小売業等、様々な業種・業態のお客様へ「物流」を切り口としたソリューションを提案しています。

全国各地に配置された自社倉庫群と輸送ネットワークに加え、米国UPS社との戦略的提携と海外自社拠点による強固な国際ネットワークを整備し、多様な物流ニーズにお応えしています。また、平成26年6月には「AEO認定通関業者」の認定を受け、国際物流における社会的責任に応えるべく、セキュリティ管理及びコンプライアンス体制の向上と、安全かつ高品質なサービスの提供に努めています。

- 代表者名 代表取締役社長 鈴木 与平
- 資本金 10億円
- 本社所在地 静岡県静岡市清水区入船町11番1号
- 売上高 第75期（平成24年9月1日～平成25年8月31日）940億82百万円

■事業概要

港湾運送事業、海上運送事業、内航海運事業、自動車運送事業、自動車運送取扱業、自動車回送事業、通関業、保税上屋業、海運貨物取扱業、航空運送代理店業、船舶代理業、物件の賃貸業（リース）、防除業、埠頭業、倉庫業、情報処理事業、不動産の媒介代理業、医療機器製造業、廃棄機密文書の回収および機密消滅業務、製造業（化粧品・医薬部外品・動物用医療機器） 他

■企業理念

鈴与グループには、経営の拠り所として『共生（ともいき）』という言葉があります。これは、「会社がひとつの企業として自立し、また、社員一人一人も個々の社会人として真に自立し、社会活動を営む中で、われわれと地域社会、お客様、お取引先、そして社員相互間を結びつける精神的な基盤となる」ものであるという考え方で、われわれの基本理念です。

当社は古くから教育、文化、環境、福祉、スポーツなど様々な分野に支援を行ってきました。具体的には、静岡理工科大学や社会福祉法人 玉柏会、フェルケール博物館の設立や、J1 清水エスパルスの支援、複合商業施設エスパルスドリームプラザの運営などがあります。また、地域と地域を空路でダイレクトに結ぶという理念の下、平成20年にフジドリームエアラインズ（FDA）を設立し、現在は「福岡ー静岡」「福岡ー名古屋小牧」など13路線を運行しています。

鈴与株式会社のお問い合わせ先

担当者名 経営財務企画室 石川・山下
電話 054-354-3019

担当者名 九州支店 伊藤
電話 092-624-5535



■会社概要

越智産業は、昭和30年に福岡市で建材販売店としてスタートし、商品の安定供給に加えて、当初から商品販売に伴う付加価値の提供に着目し、豊富な商品知識と最新の商品情報、住宅業界情報をベースにしたコンサルティング営業を推進し着実に業容を拡大している。

事業の構成は、合板・建材・住宅設備機器等建材の卸売販売をメイン事業として行い、工事（材料販売に伴う現場施工）の分野も大切な事業分野として育っている。

- 創業 昭和30年（1955年）
- 代表者名 代表取締役社長 越智 通広
- 資本金 1億円
- 本社所在地 福岡市中央区那の津3丁目12番20号
- 売上高 第56期（平成25年4月1日～平成26年3月31日）：605億74百万円

■主な事業内容

1. 住宅建築資材ならびに設備機器の販売
2. 建築工事の請負ならびに企画、設計および監理

■経営理念

住生活に関するビジネスを通じて、豊かな住環境づくりと地球環境の保全に貢献します。

越智産業株式会社のお問い合わせ先
担当者名：
取締役営業管理グループ長 萩尾一寿
電話：092-711-9171