

# 土地売買等届出書

福岡市長様

〇〇年〇〇月〇〇日

権利取得者 (譲受人)

住所 〒△△△-△△△△

△△県△△市△△町△丁目△

氏名 △△株式会社

代表取締役 山田 一郎

(担当者)

総務課 上田 太郎

電話 △△△△-△△△△△-△△△△△

譲受人業種	1	不動産業
	2	建設業
	3	金融業
	4	保険業
	5	製造業
	6	運輸業
	7	その他

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する(所有権)(地上権・賃借権・その他)の(移転)(設定)をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

記

契約の相手方等に関する事項	契約の相手方(譲渡人)の住所 〒〇〇〇-〇〇〇〇 〇〇県〇〇市〇〇町〇丁目〇			氏名 大山 五郎			契約締結年月日 年 月 日 〇 〇 〇 〇 〇 〇									
	土地に関する事項	番号	所在地 登記簿 町又は字 地番		住居表示		地目 登記簿 現況		面積 登記簿(m <sup>2</sup> ) 実測(m <sup>2</sup> )							
1		〇〇区〇〇町	〇〇〇	〇〇区〇〇町〇丁目〇	宅地	宅地	16,000	16,000								
2		"	〇〇〇	" 〇	"	"	165	165								
3									計 16,165m <sup>2</sup>	計 16,165m <sup>2</sup>						
土地等に関する事項	番号	利用の現況	届出に係る権利以外の権利													
			所有権				所有権以外の権利									
			所有者の住所		所有者の氏名		種別		内容		権利者の住所		権利者の氏名			
1	工場	該当なし				該		当		なし						
2	店舗併用住宅	"				賃借権		期間20年 (残存15年) 非堅固建物目的 地代25,000円/月(その他別紙)		〇〇市〇〇町〇丁目〇		甲野 太郎				
3																
土地等に存関する工事	番号	種類	概要	移転又は設定に係る権利		移転又は設定に係る権利以外の権利										
					所有権		所有権以外の権利									
					種別		内容		所有者の住所		所有者の氏名		権利者の住所		権利者の氏名	
1	工場	鉄筋コンクリート3階築後20年4,300m <sup>2</sup>	所有権	該	当	なし										
2																
3	該当なし	(その他参考となるべき事項参照)														
移転又は設定に関する事項	番号	移転又は設定の態様		地上権又は賃借権の場合		特記事項										
					存続期間		残存期間		堅固・非堅固の別		地代(年額・円)					
	1	売買	該	当	なし											
2	"	"	"	"												
3																
対価の額等に関する事項	土地に関する対価の額等										工作物等に関する対価の額等					
	番号	地目(現況)	面積(m <sup>2</sup> )		単価(円/m <sup>2</sup> )		対価の額(円)				種類		対価の額(円)			
	1	宅地	16000.00	60500	968,000,000	工場		860000000								
	2	"	16500	11500	1,897,500											
3																
実測	有・無	計(a)		平均((b)÷(a))		計(b)				計						
無		16165.00	60000	969897500			860000000									
土地の利用目的等に関する事項	用途等	中高層共同住宅 3棟延面積 50,000m <sup>2</sup> 予定戸数 500戸(一戸平均 100m <sup>2</sup> ) 付帯施設 幼稚園, 分譲商店舗, 児童公園										利用の現況の変更				
	利用目的に係る土地の所在	〇〇町〇丁目周辺				利用目的に係る土地の面積		25000.00				(有・無)				
	利用計画の概要	人工面率	75-90%		計画人口	2000人(4人/戸)										
	その他	開発許可担当部局と協議中														
その他参考となるべき事項												番号2の土地は、在地取引を行ったものであり、当該土地には賃借人甲野二郎所有の店舗併用住宅(木造2階100m <sup>2</sup> 築後5年)が建っている				