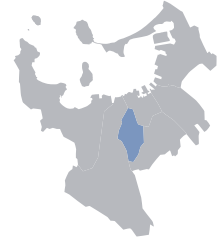




城南区のまちづくりの方向性



福岡市の「緑の腕(中央緑地帯)」を形成する油山などの緑や樋井川やため池などの水辺など豊かな自然に恵まれるとともに、大学などの文教施設も充実し、また、土地区画整理事業などの面的整備や大規模団地の建設などにより、良好な環境を持った住宅地を中心とする成熟した市街地が形成されています。

城南区では、地下鉄七隈線や平成外環通りの開通など、交通利便性が大きく向上しているため、これらの交通基盤を生かし、安全で快適に住み続けられるまちづくり、大学・自然環境と共生するまちづくりをめざします。

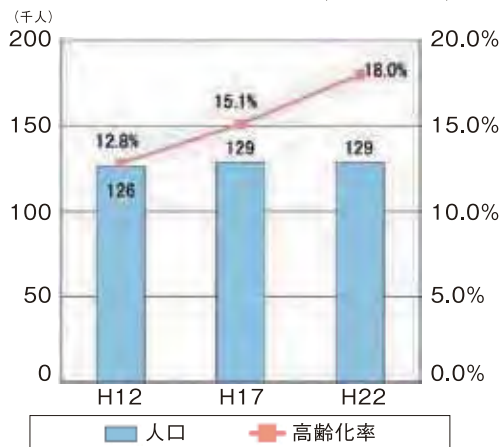


▲城南学園通り



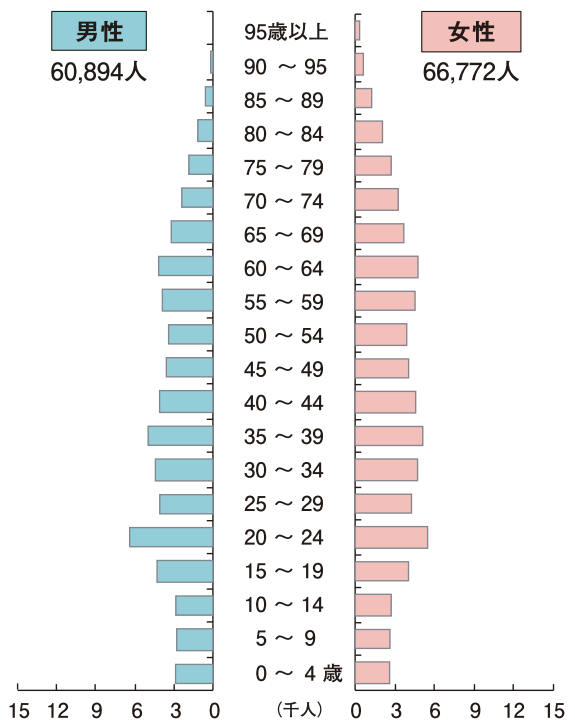
▲油山からの眺望

■城南区 人口と高齢化率の推移(国勢調査)



	平成12年	平成17年	平成22年
人口	126,468	128,663	128,659
増減率	1.8%	1.7%	△0.0%
15歳未満	16,704	16,281	16,495
割合	13.2%	12.7%	12.9%
15~64歳	92,827	92,145	88,231
割合	73.4%	71.6%	69.1%
65歳以上	16,212	19,483	22,940
割合	12.8%	15.1%	18.0%

■城南区 5歳階級別人口



資料:平成22年国勢調査(注)年齢不詳を除く

《まちづくりの方向性》

交流

- 別府駅を中心とする地区では、六本松地区と連携し、行政サービスや商業などの機能と教育・文化施設が集積した区の拠点づくりを進めます。

活力

- 都市計画道路の整備を推進するとともに、地下鉄七隈線や平成外環通りを活用した公共交通ネットワークの強化により、交通の円滑化を図り、通勤・通学などの交通利便性の向上を図ります。

活用

- 住宅を主とした地区では、河川や丘陵地、ため池、斜面緑地などの豊かな自然を背景とし、安全で快適に生活できる住宅地づくりを進めます。また、ため池を活用した市民が憩える水辺空間を創出し、歩いて楽しい回遊ネットワークづくりを進めます。

快適

- 区内にある大学と協力しながら、防災対策や水辺空間づくり、地域コミュニティの活性化など、地域特性を生かした魅力的なまちづくりを進めます。

環境

- 油山などでは、豊かな自然環境の保全を図るとともに、市民が自然とふれあい憩える場としてのレクリエーション空間づくりを進めます。

安全

- 樋井川などでは、多様な生物が生息する貴重な自然環境を活用し、市民が憩える水辺空間づくりを進めます。

- 災害時などの安全を確保するため、樋井川などでは、浸水対策を進めるとともに、狭あい道路の多い地区などでは道路環境の改善を図り、安全・安心に暮らせるまちづくりを進めます。



城南区の将来像とまちづくりの視点

全体構想における「将来の都市構造」をもとに、区内の各地域の特性に応じて、拠点・ゾーン・軸に分類し、まちの将来像やまちづくりの視点などについて、以下のとおりに整理します。





● 拠点など

拠点・ゾーン・軸	まちの将来像	まちづくりの視点
地域拠点 	行政サービス機能が集まる地域の拠点となるまち	<ul style="list-style-type: none"> ○地下鉄七隈線駅周辺のまちづくり ○交通結節機能の強化 ○商店街などの活性化 ○地域拠点にふさわしい景観の誘導
生活商業地 	近隣住民が日用品の買い物をする店舗などが集積する便利なまち	<ul style="list-style-type: none"> ○日常生活に対応した商業・サービス機能の強化 ○安全に歩ける歩行空間の形成
地下鉄七隈線駅周辺ゾーン 	鉄道駅を中心として利便施設が集まったまち	<ul style="list-style-type: none"> ○鉄道駅周辺としてふさわしい土地利用の誘導 ○魅力ある街並みの形成とオープンスペースの確保 ○周辺地域から鉄道駅へのアクセス性の向上
都市軸 	福岡市の骨格となる重要な交通ネットワークを受け持つ道路の沿道に商業・業務・サービス施設や中高層住宅などが連続した沿道の市街地	<ul style="list-style-type: none"> ○都市計画道路などの整備状況に応じた土地利用の誘導 ○沿道の有効利用 ○連続性のある良好な街並みの形成 ○後背地などの周辺環境への配慮 ○交通ネットワークの形成
沿道軸 	幹線道路沿道に商業・業務・サービス施設や中高層住宅などが連続した沿道の市街地	

●環境資源などを保全・活用するエリア

ゾーン・軸	まちの将来像	まちづくりの視点
森の緑活用空間 	山や森林に囲まれ、市民や来街者が自然とふれあえるレクリエーションと憩いの場	○油山の豊かな自然や歴史資源の活用
河川緑地軸 	樋井川など、地域の散策・憩いの場となるとともに、緑と広がりのある景観が連続したゆとりと潤いのある水辺空間	○安全で快適な都市基盤の整備 ○河川沿いの緑化などの美しい都市景観の形成 ○親水性の向上

●土地利用などの現況から市街地を類型化したエリア



ゾーン	現況	まちづくりの視点
中高層住宅ゾーン 	大規模な住宅団地などの中層住宅や高層住宅で形成される住宅地	○中高層住宅地としての良好な住環境の保全・形成 ○緑化の推進 ○大規模団地などの老朽化に対する適切な対応
低中層住宅ゾーン 	戸建住宅などの低層住宅が大部分を占めるが、一部中層住宅などが立地する住宅地	○低中層住宅地としての良好な住環境の保全・形成 ○緑化の推進 ○低層住宅と中層住宅の調和 ○狭あい道路の改善
低層住宅ゾーン 	戸建住宅などの低層住宅を主とする住宅地	○低層住宅地としての良好な住環境の保全・形成 ○緑化の推進 ○老朽化した戸建住宅などの課題への対応 ○狭あい道路の改善
山地・丘陵地 	山林などの豊かな自然資源を保全した魅力ある油山や森林空間	○緑地の保全・育成 ○無秩序な開発の抑制

城南区の将来像図


※この将来像図は、全体構想における「将来の都市構造」をもとに、区内の各地域の特性に応じて分類した拠点・ゾーン・軸を示した図面です。

〔凡例〕

●拠点等●



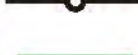


-  地域拠点
-  生活商業地
-  地下鉄七隈線駅周辺ゾーン
-  都市軸
-  沿道軸

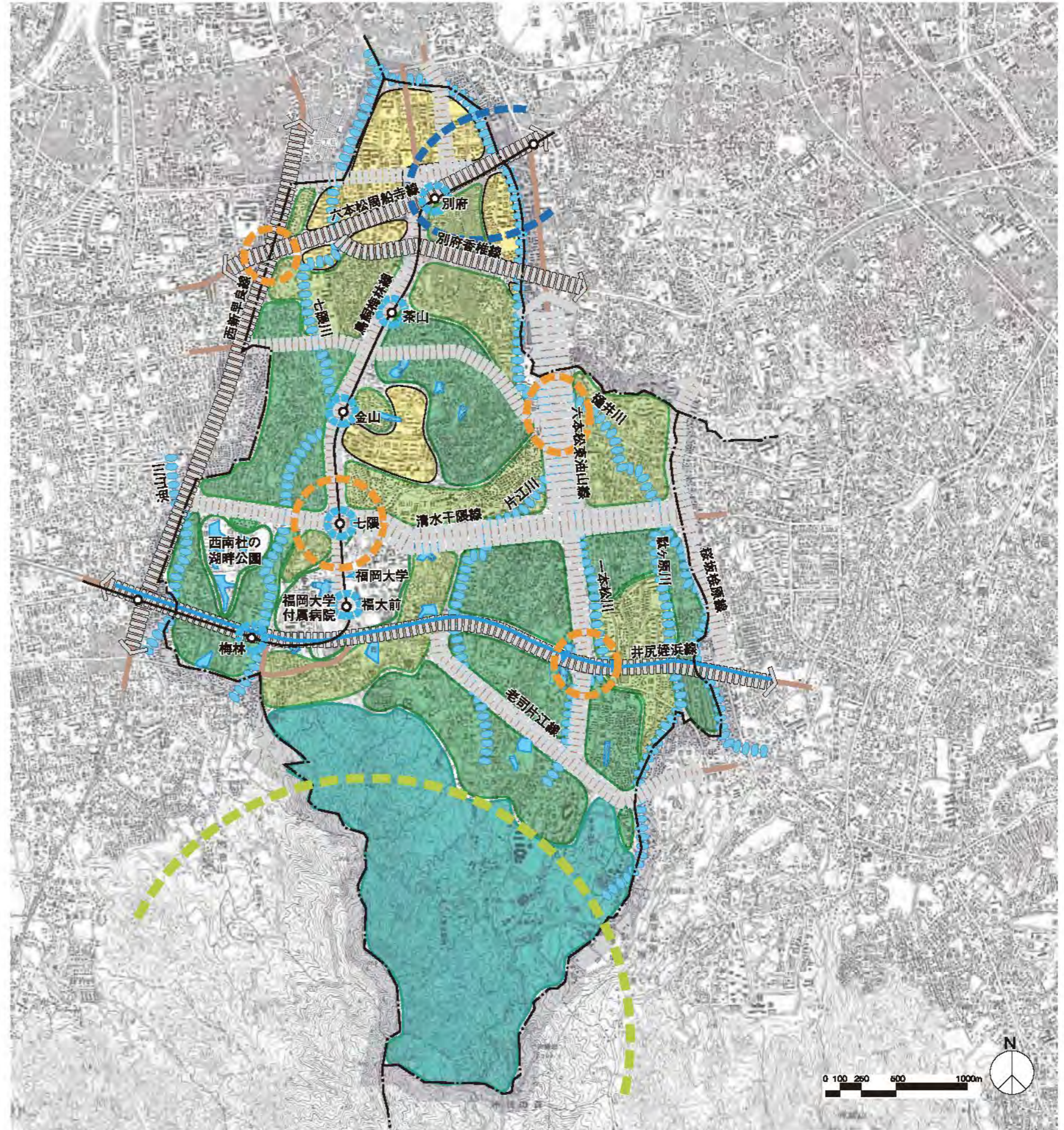
●環境資源等を保全・活用するエリア●

-  森の緑活用空間
-  河川緑地軸

●土地利用等の現況から市街地を類型化したエリア●

-  中高層住宅ゾーン
-  低中層住宅ゾーン
-  低層住宅ゾーン
-  山地・丘陵地

-  都市計画道路等
-  自動車専用道路
-  地下鉄
-  大規模施設
-  区界



城南区《現況・課題》

- 城南区は、都心に近く、油山や樋井川などの自然に恵まれた住宅・文教地区で、かつては農地が広がり、区内に点在するため池はその名残をとどめています。
- 区南部は、佐賀市や那珂川町に接する油山などの樹林地が広がり、自然資源のみでなく、梅林古墳や油山観音といった歴史的資源なども分布しています。また、平成外環通りや地下鉄七隈線の整備に合わせて沿道への商業施設の立地が増えてきています。
- 六本松周船寺線(別府橋通り)より北側の鳥飼周辺は地域拠点として、区役所などの行政サービス施設が配置されています。また、区中南部は油山の豊かな自然を背景とした大規模団地や戸建住宅団地などの住宅地が広がっています。
- 六本松周船寺線(別府橋通り)と井尻姪浜線(平成外環通り)に挟まれた閑静な住宅地は、南北に樋井川や七隈川及び油山川などの河川が流れ、丘陵地やため池、斜面緑地などが残った潤いのある落ち着いたたたずまいになっています。
- 商店街や店舗などが幹線道路沿いに立地しており、日常生活における買い物の利便性が高くなっています。
- 主要な道路は、都心部から糸島・唐津方面へ至る六本松周船寺線(別府橋通り)、清水干隈線(大池通り～福大通り)、南北に西新早良線(早良街道)、鳥飼梅林線(城南学園通り)、六本松東油山線(油山観光道路)などが走っています。
- 福岡大学と中村学園大学を結び南北に走る鳥飼梅林線(城南学園通り)は、大学のあるまちづくりを進める区のシンボルロードとして位置づけられています。
- 福岡市西南部地域や都心部の交通渋滞を緩和し、通勤・通学などの交通利便性の向上を図るため、東西に走る井尻姪浜線(平成外環通り)や、都心と西南部をつなぐ地下鉄七隈線が整備されています。
- 地下鉄七隈駅西側や茶山駅周辺および金山駅東側には、幅員4m未満の狭い道路が多い地区が広がっており、大部分が丘陵地となっています。特に、七隈駅西側や金山駅東側は、築30年以上の木造建築も多く立地しているため、災害時の安全性などの面で課題となっています。
- 集中豪雨による樋井川水系の河川氾濫や福岡県西方沖地震の経験なども踏まえ、地域における防災意識は高まっています。また、急速に市街地化が進んだため、狭い道路が多いことなどから、交通安全対策や街頭犯罪予防などについても住民の高い関心があります。

[凡例]

- | | | |
|------------------|---------------------------------------|------------------|
| 都市計画道路等(整備済・概成) | 小学校区界 | 標高80m以上 |
| 都市計画道路等(未整備・整備中) | その他の教育施設(中、高、大) | 河川・ため池 |
| 自動車専用道路 | 公共文化施設 | 地下鉄 |
| 街区公園 | 文化財・神社 | 市街化区域および市街化調整区域界 |
| 主な都市公園 | 市民農園 | 区界 |
| 主な緑地 | 地区計画区域等 | |
| 特別緑地保全地区、緑地保全林地区 | 土地区画整理事業施行地区 | |
| 自転車駐車場(公営) | 狭い道路分布地区(4m未満の道路が多い地区) | |
| 農地の多い区域(市街化区域内) | 築30年以上の木造建築物が多い地区(築30年以上の木造建築物が50%以上) | |
| 商店街 | | |
| 大規模な店舗(1000㎡以上) | | |
| 小学校 | | |

