

## 議案第 1 号

# 福岡都市計画自動車ターミナルの変更（福岡市決定）

都市計画自動車ターミナル中 1 号堅粕第一トラックターミナル及び 3 号須崎第二トラックターミナルを廃止する。

### 理 由

本市では、効率的な流通体系の構築による自動車交通の円滑化を図るとともに、自動車運送事業の発展を支える基盤として、昭和 36 年 7 月に堅粕第一トラックターミナルを、昭和 38 年 12 月に須崎第二トラックターミナルを都市計画決定している。

本施設は、当時の物資輸送に大いに貢献する都市計画施設であったが、現在、本市における物流の拠点性が、福岡空港や九州縦貫自動車道インターチェンジ周辺、博多港東部地域へ移行していること、また、輸送ニーズの変化に弾力的に対応し得る各種法改正に伴い貨物自動車運送業の多様化・効率化や新規参入の促進が図られていることなどを背景として、計画決定に至った本施設の事業者から、都市計画施設としての廃止手続きの依頼があったことから、廃止を行うものである。

# 福岡都市計画自動車ターミナルの変更（福岡市決定）

福岡都市計画自動車ターミナル  
須崎第二トラックターミナル

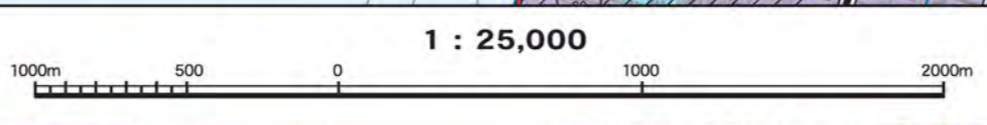
福岡都市計画自動車ターミナル  
堅粕第一トラックターミナル

凡例 Legend	
	市街化区域および市街化調整区域界 Urbanization Promotion Area and Urbanization Control Area
	第一種低層住居専用地域（高さの最高限度10M） Class One Exclusion Zone For Low-rise Residences (Maximum Height of 10m)
	第二種低層住居専用地域（高さの最高限度10M） Class Two Exclusion Zone For Low-rise Residences (Maximum Height of 10m)
	第一種中高層住居専用地域 Class One Exclusion Zone For Medium and High-rise Residences
	第二種中高層住居専用地域 Class Two Exclusion Zone For Medium and High-rise Residences
	第一種住居地域 Class One Residential Zone
	第二種住居地域 Class Two Residential Zone
	準住居地域 Semi-Residential Zone
	近隣商業地域 Neighborhood Commercial Zone
	商業地域 Commercial Zone
	準工業地域 Semi-Industrial Zone
	工業地域 Industrial Zone
	工業専用地域 Exclusion Industry Zone
	上段容積率・下段建ぺい率 Floor Area Ratio/Building Area Ratio
	外壁の接道距離の最低限度 Minimum Distance Allowed Between Building and Boundary
	最低敷地規模 Minimum Site Area
	戸建住環境形成地区（特別用途地区） Residential Single-family Residential Zone (Special Use Zone)
	特別用途地区 Special Use Zone
	第一種15M高度地区 Class One 15m Height Zone
	第二種15M高度地区 Class Two 15m Height Zone
	第一種20M高度地区 Class One 20m Height Zone
	第二種20M高度地区 Class Two 20m Height Zone
	絶対20M高度地区（春日市のみ） Strict 20m Height Zone (Spring City Only)
	高度利用地区 High Utilization Zone
	防火地域 Fire Protection District
	準防火地域 Quasi-Fire Protection District
	風致地区 Scenic Zone
	特別緑地保全地区 Special Green Space Conservation Zone
	生産緑地地区 Agricultural Zone Reserved in The Urbanization Promotion Area
	臨港地区 Port Zone
	流通業務地区 Distribution Business Zone
	駐車場整備地区 Zone to be Provided with Parking Places
	都市計画道路 Urban Planning Project Road
	都市高速鉄道 Urban Rapid Transit Railroad
	公園・緑地・広場・墓園 Park, Green Area, Plaza, Cemetery
	公共下水道排水区域 Public Sewerage Covered District
	ポンプ場 Pumping Station
	その他の都市施設 The Other Urban Facilities
	市街地開発事業 Urban Development Project
	地区計画区域等 District Planning Area, etc.
	自動車専用道路 Expressways
	鉄道 Railways
	自然公園区域 Natural Park Area
	市界 City and District Boundaries
	区町界 Ward/Town and Village Boundaries
	上段容積率・下段建ぺい率（市街化調整区域内） Floor Area Ratio/Building Area Ratio (Urbanization Control Area)
	指定区域区分界 Boundaries of areas with municipal urbanization control standards

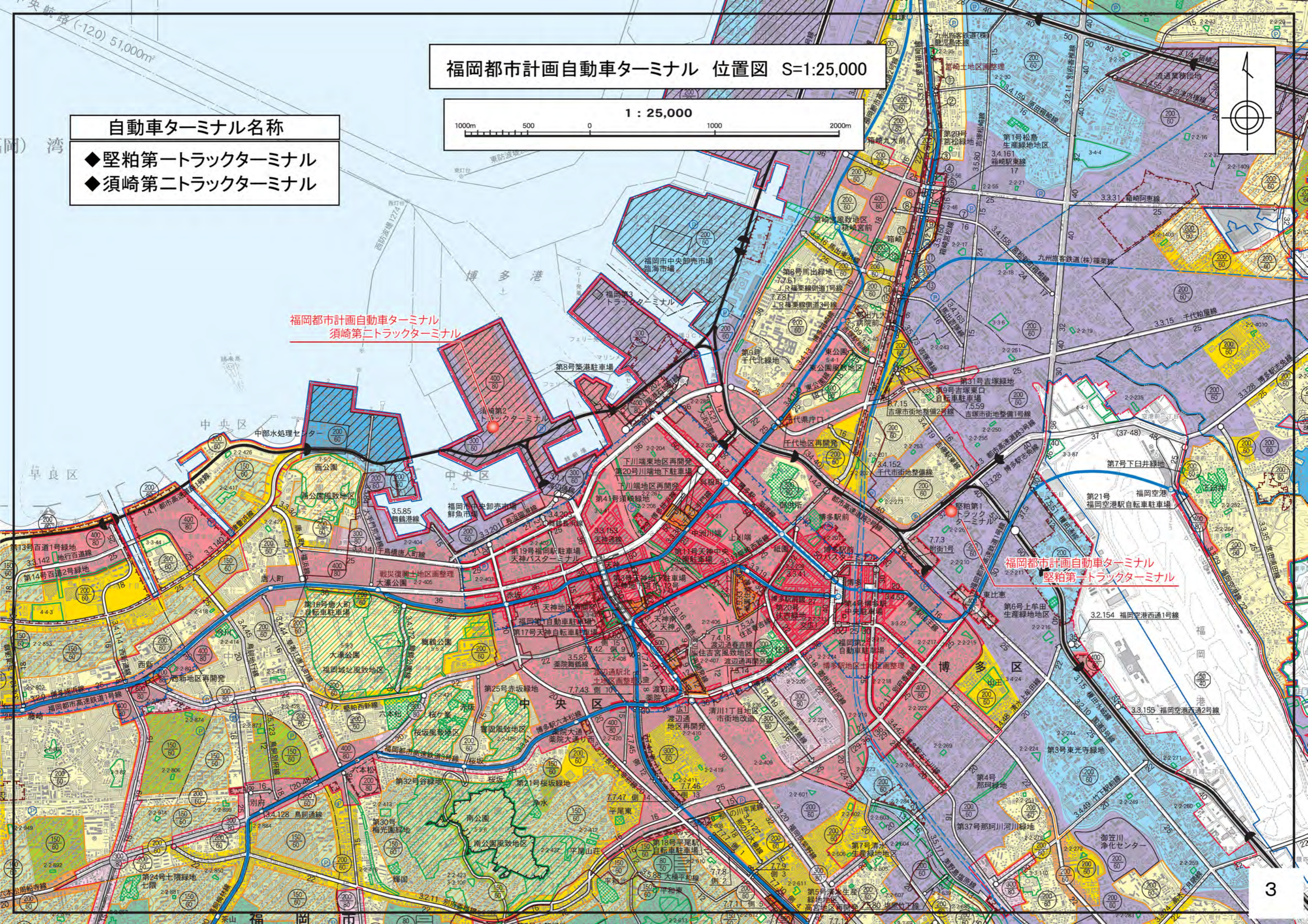
凡例	
	都市計画自動車ターミナルの位置

※本図は、平成25年4月現在の都市計画の図面を示したものであり、図面や図面等の図には所管地域の計画図について資料を提出し、最新の都市計画図面を参照してください。また、本図はあくまで参考図であり、実際の計画図面と必ず照合してください。

# 福岡都市計画自動車ターミナル 位置図 S=1:25,000



- 自動車ターミナル名称**
- ◆ 堅粕第一トラックターミナル
  - ◆ 須崎第二トラックターミナル



福岡都市計画自動車ターミナル  
須崎第二トラックターミナル

福岡都市計画自動車ターミナル  
堅粕第一トラックターミナル