

福岡都市計画地区計画の変更（福岡市決定）

都市計画友丘三丁目第1地区地区計画を次のように変更する。

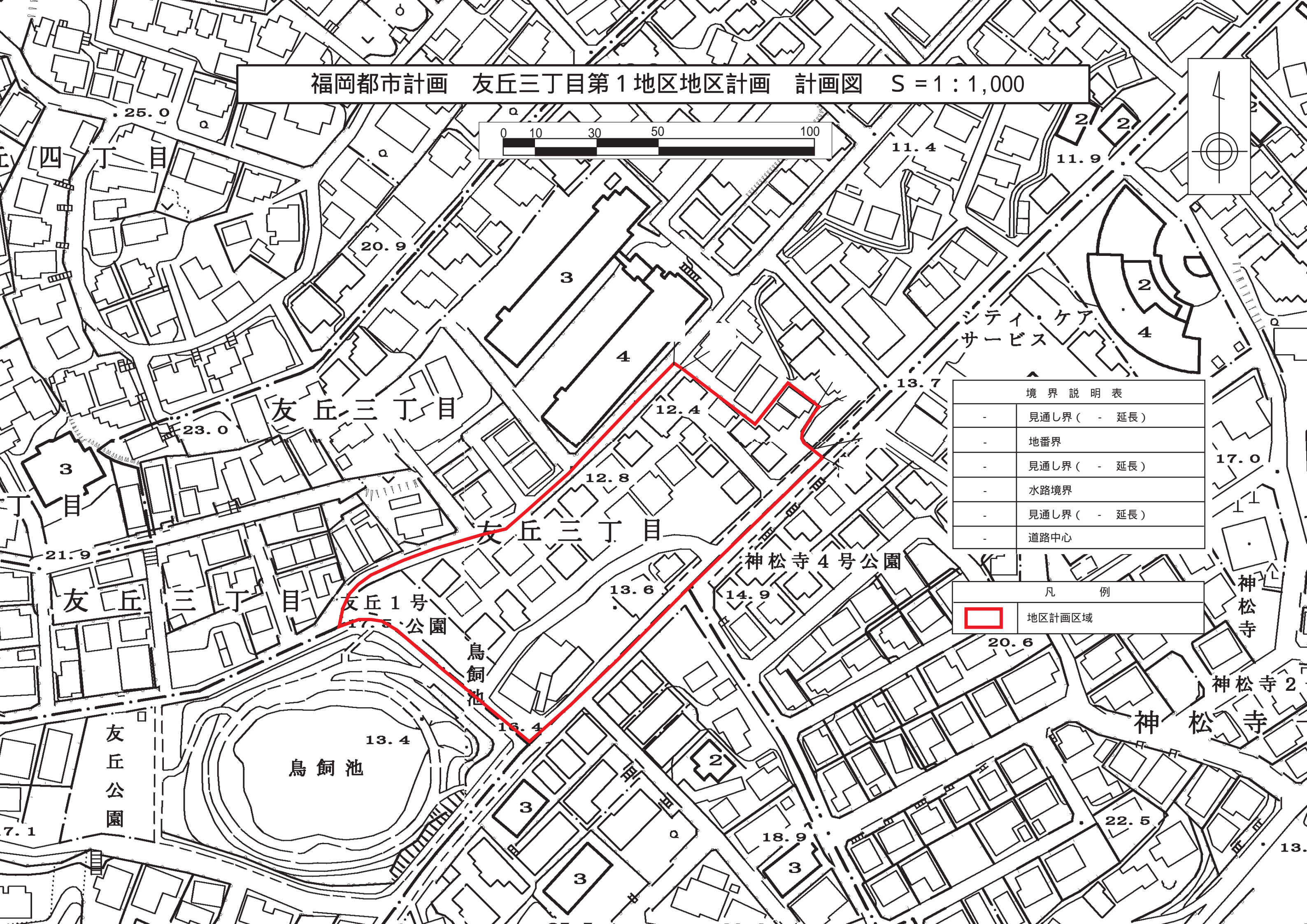
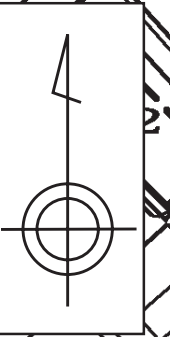
名 称	友丘三丁目第1地区地区計画	
位 置	福岡市城南区友丘三丁目の一部	
面 積	約 0.8 ha	
地区計画の目標	<p>本市の都心部から南へ約5kmに位置する当地区周辺は、バス路線である市道「神松寺線」に面して沿道利便施設帯が、また、その背後に良好な住宅地がそれぞれ形成されている。</p> <p>当地区は、住宅の建設を主体とした民間開発が行われた地区であり、今後も周辺の低層住宅地と調和した、緑に富む良好な住宅地の形成・保全を図ることを目標とする。</p>	
区域の整備・開発及び保全の方針	土地利用の方針	<p>良好な住宅地としての形成・保全に努める。</p> <p>地区内には、地区内及び周辺居住者のための利便施設を適切に配置する。</p>

「地区計画の区域は計画図表示のとおり」

理 由

地区整備計画で定めている地区施設の整備が完了するとともに、壁面の位置の制限を定めていた部分も本市に帰属され、本市で管理を行うまでに至っており、地区整備計画として定めていた目的は達成されたことから、本案のとおり変更するものである。

福岡都市計画 友丘三丁目第1地区地区計画 計画図 S=1:1,000



境界説明表	
-	見通し界(- 延長)
-	地番界
-	見通し界(- 延長)
-	水路境界
-	見通し界(- 延長)
-	道路中心

凡例	
	地区計画区域

友丘三丁目

友丘三丁目

友丘三丁目

友丘1号公園

神松寺4号公園

鳥飼池

鳥飼池

友丘公園

神松寺

神松寺2

神松寺

シティ・ケア
サービス

四丁目

三丁目

7.1

25.0

23.0

21.9

20.9

3

4

12.4

12.8

13.6

14.9

11.4

11.9

13.7

17.0

20.6

13.4

15.4

2

3

3

18.9

3

22.5

13.

2

2

2

4