

福岡都市計画地区計画の変更(福岡市決定)

都市計画大宮一、二丁目地区地区計画を次のように変更する。

名 称	大宮一、二丁目地区地区計画	
位 置	福岡市中央区大宮一丁目及び大宮二丁目の各一部	
面 積	約 2.0ha	
区域の整備・開発及び保全の方針	地区計画の目標	<p>西鉄大牟田線の「薬院」、「平尾」の両駅間にまたがる当地区は、同線の連続立体交差事業に伴う道路交通の円滑化や側道の整備等により、今後、商業・業務施設の集積が更に見込まれる。</p> <p>このため、周辺の住宅地の環境に配慮した健全な商業・業務施設の誘導を図り、良好な市街地環境の形成を図ることを目標とする。</p>
	土地利用の方針	<p>薬院～平尾間に帯状に立地する特性を生かし、周辺の環境に配慮した、健全な商業・業務施設の集積を図る。</p>
	建築物等の整備の方針	<p>周辺の良好な住宅地環境との調和を図った健全な商業・業務施設の誘導を行い、良好な市街地環境の形成を図ることを目標として、建築物等の用途の制限を定める。</p>

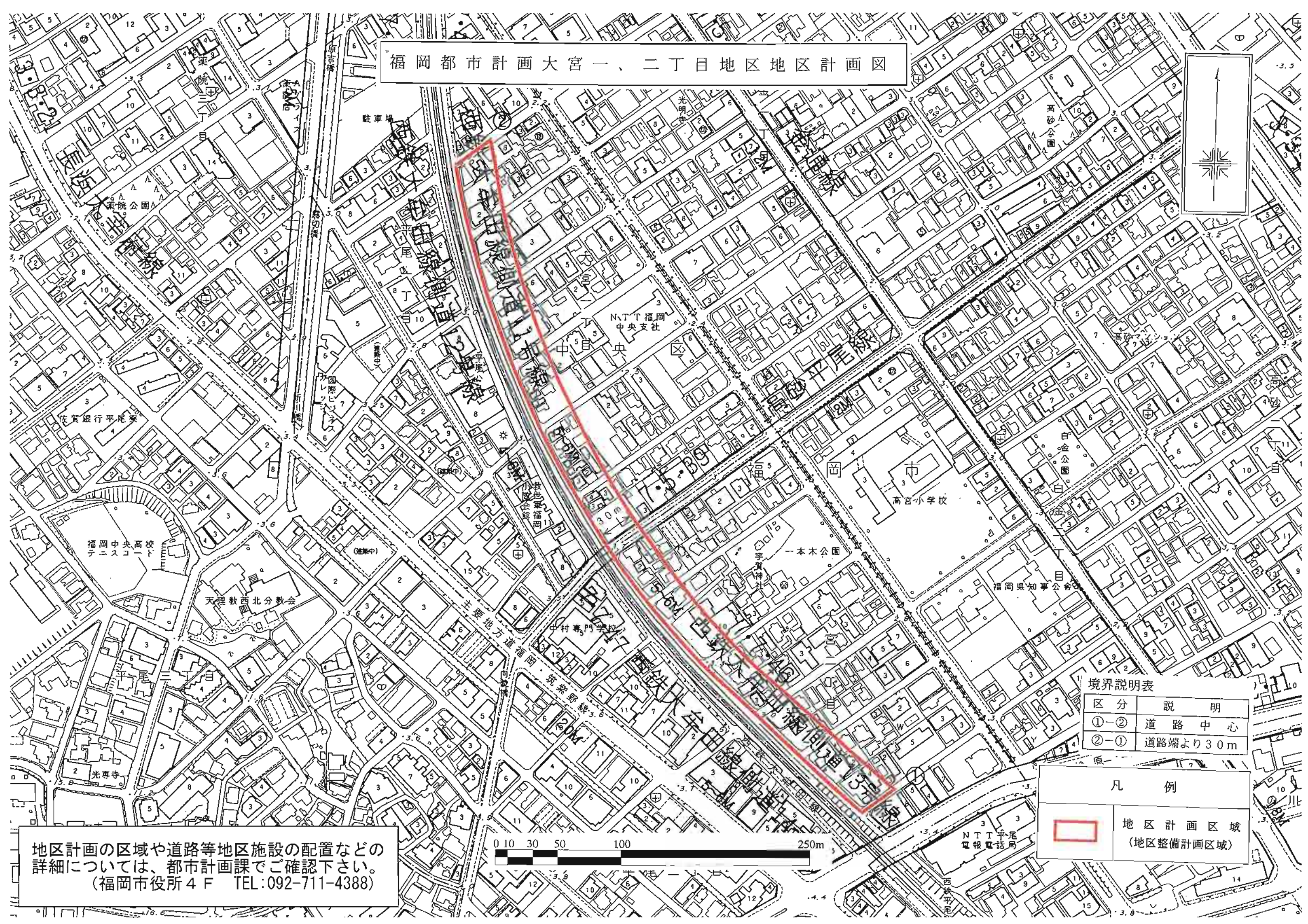
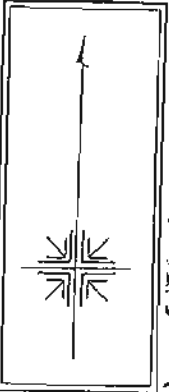
地区整備計画	建築物等に関する事項	建築物等の用途の制限	<p>建築してはならない建築物は次に掲げるものとする。</p> <p>1) 風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律第2条第1項及び第6項に掲げる用途に供する建築物</p>
--------	------------	------------	-------------------------------------------------------------------------------------------

「地区計画及び地区整備計画の区域は計画図表示のとおり」

理 由

風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律の一部を改正する法律（平成10年法律第55号）の施行に伴う所要の改正を行い、本案のとおり変更するものである。


福岡都市計画大宮一、二丁目地区地区計画図



境界説明表

区分	説明
①-②	道路中心
②-①	道路端より30m

凡例

	地区計画区域 (地区整備計画区域)
---------------------------------------------------------------------------------------	----------------------



地区計画の区域や道路等地区施設の配置などの詳細については、都市計画課でご確認下さい。
(福岡市役所 4F TEL:092-711-4388)