

新たな拠点体育館の整備方針(案)について (抜粋)

平成24年2月議会委員会報告資料より抜粋

3 新たな拠点体育館の整備場所

(1) 整備場所選定の考え方

拠点体育館は、幅広く市民に利用されるほか、各種スポーツ大会など様々なイベントの開催時には、選手や大会関係者、観客など多くの参加者に利用されるほか、拠点体育館で開催される国際大会や全国大会は、「みる」楽しみを味わうことができる場でもあり、市内外から多くの来場者が見込まれる。

このような拠点体育館が立地する場所としては、以下のような条件を満たすことが必要である。

- ① 前述の拠点体育館としての機能及び十分な駐車スペースを確保できることが必要であり、建築面積及び駐車場面積等を考慮にすると、3万㎡以上の敷地が確保できること。
- ② 九電記念体育館の敷地の借用期限は平成25年3月末までとなっており、さらに長期にわたって借用を継続することは困難であることを考慮すると、早期に整備に着手する必要がある、平成27年度前後に着工可能であること。
- ③ 大規模大会開催に対応できる交通の利便性があること。
- ④ 多くの市民がスポーツ活動の拠点として利用することになることから、公園施設や緑地、他のスポーツ関連施設など周辺環境と調和、連携できる環境であること。

また、大規模スポーツ施設は、多くの利用者・関係者が来場し、スポーツ活動や交流を行い賑わいの場となることから、周辺施設との間の空間に余裕が確保できることが望ましい。

(2) 検討経過

事業の円滑な推進を考慮すると、既に市が保有する土地など早期に取得できる場所であることが必要であり、今後、公共施設の移転により発生する用地の中から、拠点体育館の規模・機能を確保するために必要な敷地面積(3万㎡以上)が確保できる場所として、アイランドシティ市5工区地区、九大箱崎キャンパス跡地、青果市場跡地、西部市場跡地について検討を行った。

① アイランドシティ市5工区地区

ア. 敷地面積については、約4～5万㎡を有し、十分な駐車スペースを確保できる。

イ. 着工可能な時期については、既に分譲可能な土地があり、早期の取得・着工が可能である。

ウ. 交通アクセスについては、市5工区中央に位置するグリーンベルト南側を起点にすると、バス停(照葉小中学校前)から約300m、西鉄香椎花園前駅から約1.4km、JR香椎駅から約2.4km、都市高速ランプ(香椎浜)から約1.8kmの距離にある。

なお、アイランドシティへの自動車専用道路の延伸については、都市計画決定の手続きが進められている。

エ. アイランドシティ地区は、南側に香椎パークポート、北側に雁ノ巣レクリエーションセンターなどスポーツ施設が集積しており、周辺を含めたこのエリアは「健康・スポーツ促進ゾーン」の位置付けもなされている。

また、アイランドシティには中央公園がすでに整備されているほか、今後、緑地や緑道が整備され、グリーンベルトが形成される予定であり、スポーツに親しむ環境の素地は形成されつつある。

② 九大箱崎キャンパス跡地

ア. 敷地面積については、工学部エリアで約5万㎡、文系地区で約10万㎡を有し、十分な駐車スペースを確保できる。

イ. 着工可能な時期については、現時点で未定である。

ウ. 交通アクセスについては、工学部地区の場合、バス停(箱崎松原)の前、地下鉄箱崎九大前駅の前、JR箱崎駅から約0.7km、都市高速ランプ(箱崎)から約0.8kmの距離にある。

文系地区の場合、バス停(九大北門)の前、地下鉄貝塚駅の前、JR箱崎駅から約1.2km、都市高速ランプ(箱崎)から約1.0kmの距離にある。

エ. 周辺環境については、近隣に公園及び野球場などがあるものの、キャンパス跡地利用の方向性については、今後検討されることとなっており、現時点で明確になっていない。

③ 青果市場跡地

ア. 敷地面積については、約8.8万㎡を有し、十分な駐車スペースを確保できる。

イ. 着工可能な時期については、新青果市場の供用開始(H27年度予定)後であり、現時点で未定である。

ウ. 交通アクセスについては、バス停(青果市場前)の前、JR竹下駅から約0.9km、都市高速ランプ(月隈、板付)から約1.6kmの距離にある。

エ. 周辺環境については、事業所や住宅などに囲まれており、市場跡地利用の方向性は明確になっていない。

④ 西部市場跡地

ア. 敷地面積については、約3.1万㎡を有し、200台程度の駐車場は整備可能である。

イ. 着工可能な時期については、新青果市場の供用開始(H27年度予定)後であり、現時点で未定である。

ウ. 交通アクセスについては、バス停(石丸2丁目)の前、JR下山門駅から約1.4km、地下鉄橋本駅から約1.8km、都市高速ランプ(石丸)から約0.1kmの距離にある。

エ. 周辺環境については、住宅や商業施設に囲まれており、市場跡地利用の方向性は明確になっていない。