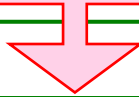


# 「ユニバーサル都市・福岡」 推進の地域拠点整備について

## 1. 市営住宅における「ユニバーサル都市・福岡」への取り組み

- ① 市営住宅建替や改善の際に、全住戸を対象にユニバーサルデザインの導入を図っています。
- ② 既存市営住宅の共用部分において、住棟の共用階段への手摺り設置や玄関に至る通路の段差解消などを行っています。
- ③ 建替に伴う余剰地については、地域の課題を踏まえて高齢者施設等の機能導入など、まちづくりの視点から、「ユニバーサル都市・福岡」推進の地域拠点として活用しています。

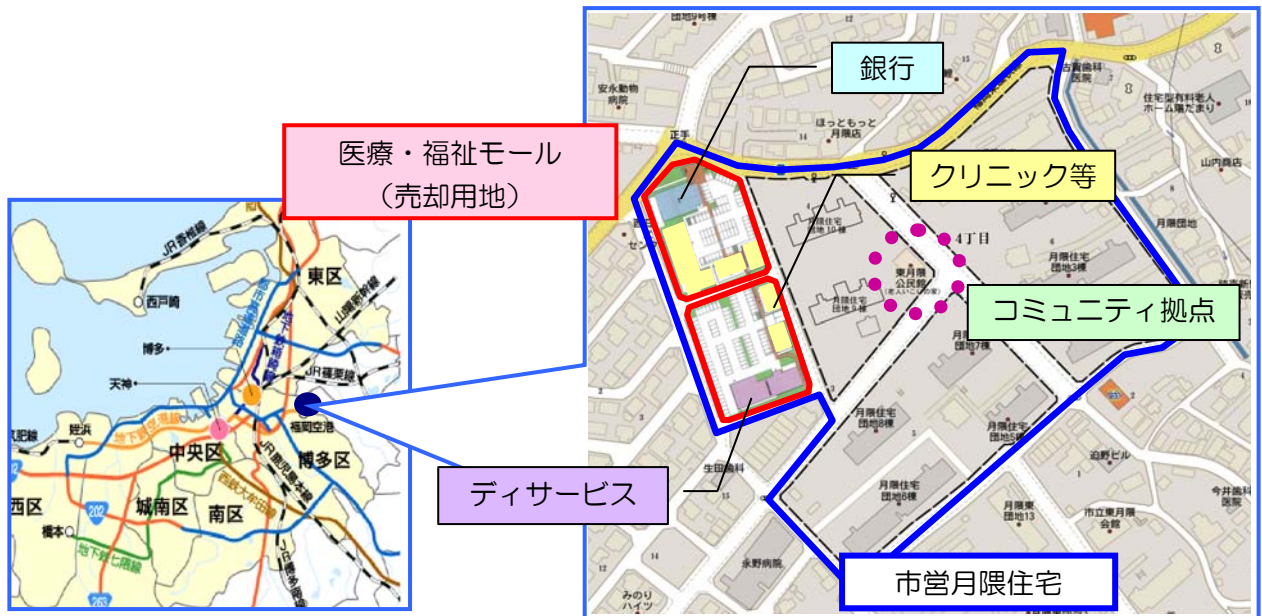


## 2. 実施事例：月隈住宅

- ① 市営住宅の建替事業を実施し、地域の住環境・防災力を向上しました。  
住戸数 514 戸、敷地面積約 50,400 m<sup>2</sup>(売却用地除く)。
- ② 建替事業に伴い、公民館の移転整備や周辺環境整備を実施しました。
- ③ 建替事業により創出した余剰地を活用しました (約 9,400 m<sup>2</sup>)。  
○事業提案公募により、事業者を選定しました。→ 「医療・福祉モール」  
○周辺と調和した緑豊かでゆとりある市街地環境形成を図るため、地区計画を決定しました。

平成 24 年 5 月 7 日  
グランドオープン!

平成 23 年 9 月



整備前



整備後

### 【問い合わせ先】

住宅都市局 住宅部 住宅計画課 奥田、上川  
TEL : 092-711-4550 FAX : 092-733-5589  
E-mail : j-keikaku.HUPB@city.fukuoka.lg.jp