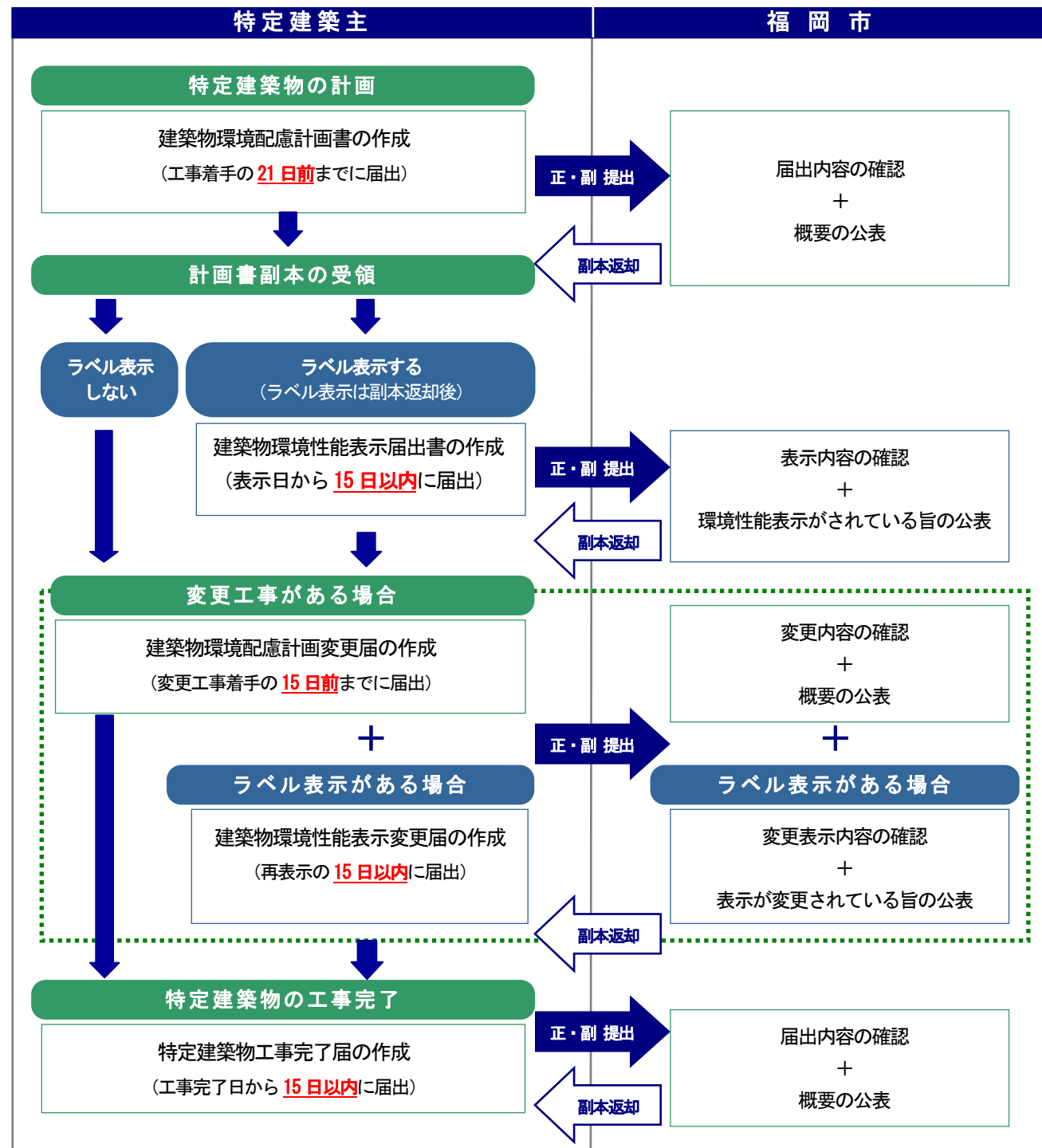


届出対象となる建築物を「特定建築物」、特定建築物を新築・増改築する建築主を「特定建築主」と呼びます。



平成24年10月より改正

CASBEE 福岡

建築物の環境への取組レベルがわかる

# 福岡市建築物環境配慮制度

- 「CASBEE 福岡」を改定し、評価方法が変わりました。
- 「福岡市の重点項目」が新しくなりました。
- 「環境性能表示制度」が実施されます。



## 評価マニュアル・ソフトのダウンロード

「CASBEE 福岡」の評価マニュアルおよび評価ソフトは、下記の福岡市ホームページからダウンロードできます。

<http://www.city.fukuoka.lg.jp>

HOME > くらし・手続き・環境 > 住宅・建築 > 建築に関する手続き等 > 建築物環境配慮制度

福岡市住宅都市局建築指導部建築審査課

〒810-8620 福岡市中央区天神1丁目8の1  
電話：092-711-4583 FAX：092-733-5584

平成24年4月発行

PRINTED WITH SOY INK この印刷物は自然環境保護のために再生紙を使用しています。また、大豆油インキを使用しております。

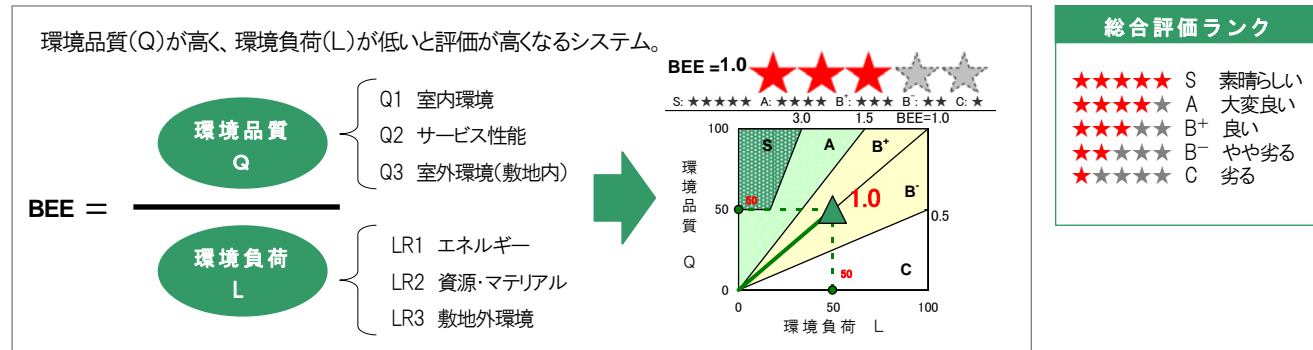
## 「福岡市建築物環境配慮制度」とは

- 建築主は建築物の新築・増改築にあたり、市長の定める「福岡市建築物環境配慮に関する指導要綱」にもとづき、環境に配慮した措置を講じるよう努めなければなりません。
- 市内に延べ面積が5000㎡を超える建築物を新築・増改築する場合、建築主は、**工事着工の21日前までに**環境配慮の措置を記載した「建築物環境配慮計画書」を届け出てください。
- 「建築物環境配慮計画書」の届出の際、環境配慮の取組みを「CASBEE 福岡」で評価し、その評価結果を一緒に提出してください。
- 届出された環境配慮の取組み結果を、福岡市のホームページなどで公表します。  
なお、上記対象規模以下の建築物（戸建住宅を除く）でも、届け出のあった場合は評価結果を公表します（要相談）。

## 改正！ 「CASBEE福岡」とは

CASBEE（カスビー：建築環境総合性能評価システム）とは、建築物を環境性能で評価し、格付けする手法で、産官学で共同開発された全国共通の評価システムです。

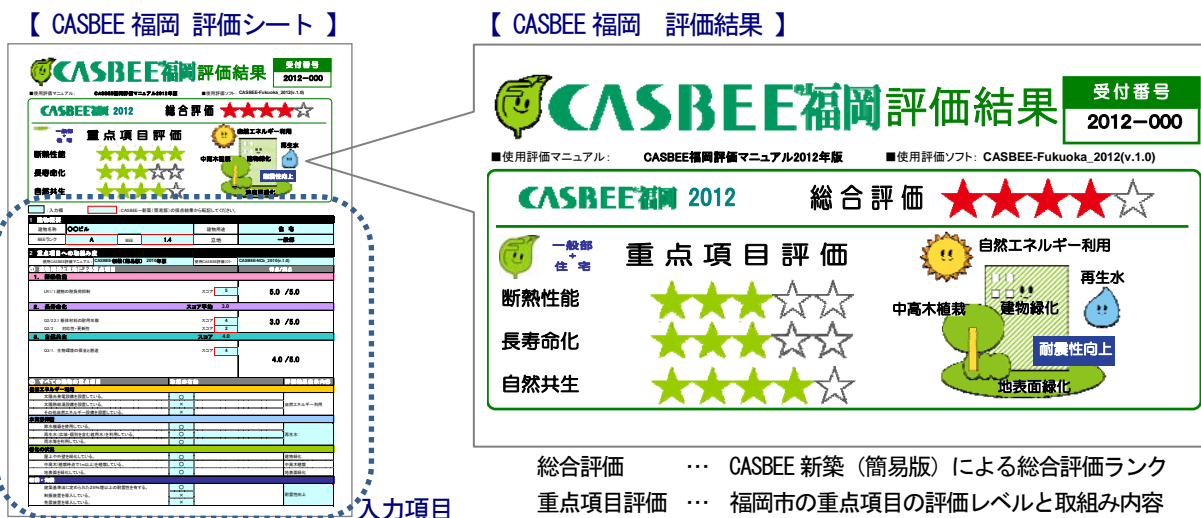
CASBEEの評価は、環境品質（Q）、環境負荷（L）の各項目の評価から、建築物の環境効率（BEE）を算出し、「Sランク（素晴らしい）」「Aランク（大変良い）」「B+（良い）」「B-（やや劣る）」「C（劣る）」という5段階に格付けされ、★の数が表示されます。



「CASBEE 福岡」では、「CASBEE 新築（簡易版）」を使い、その評価結果に加え、本市の地域性を考慮し、抽出した「福岡市の重点項目」への取組みを評価するシステムです。

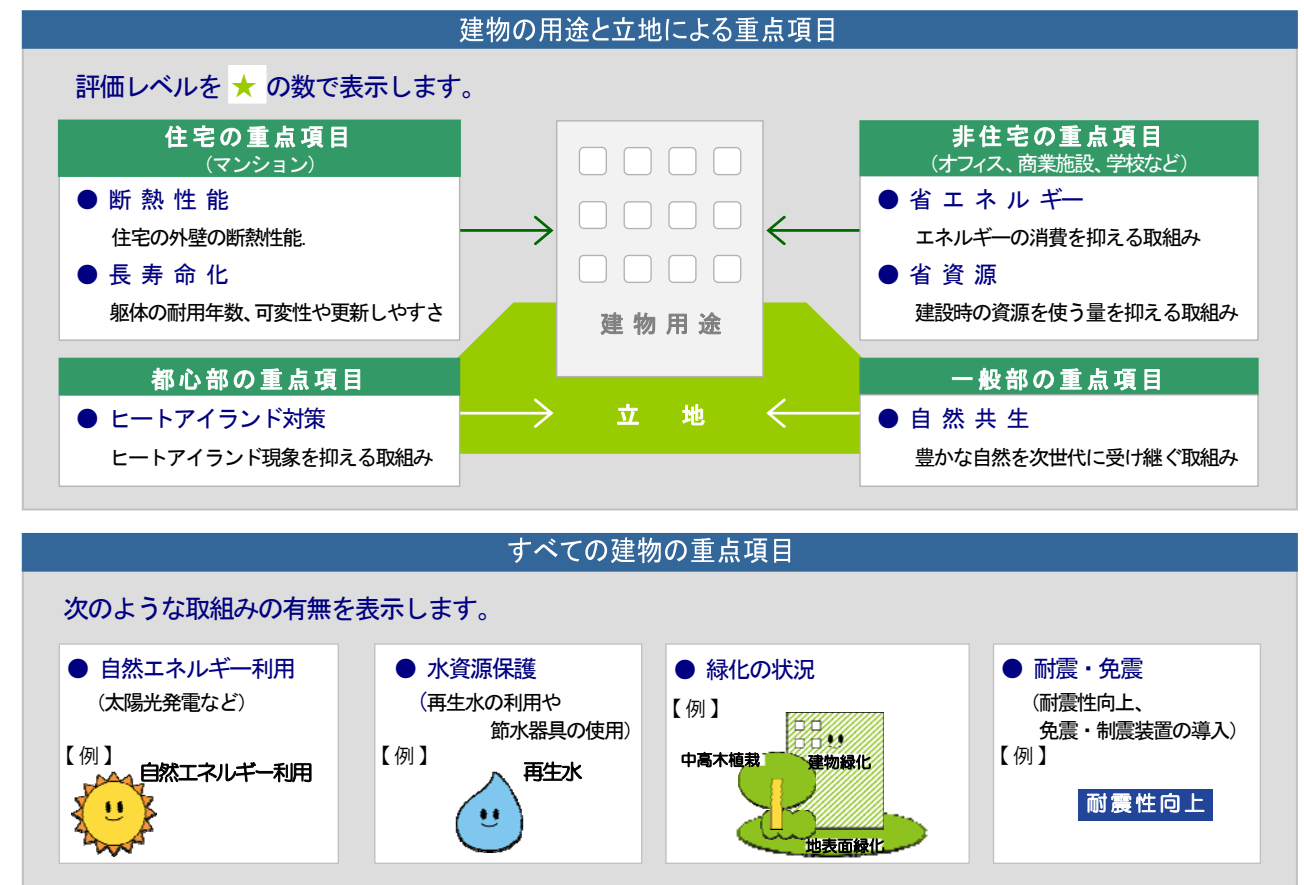


「CASBEE 福岡」は、「CASBEE 福岡 評価シート」にて評価するよう改定しました。  
「CASBEE 新築（簡易版）」にて評価した総合評価ランクと重点項目の評価を入力し、表示します。



## 改正！ 「福岡市の重点項目」が新しくなりました

「CASBEE 福岡」の「福岡市の重点項目」を、**全市一律だったものから以下のように新しく設定しました。**



## 新！ 「環境性能表示制度」を実施します

マンションやオフィスビル等の建築主は、CASBEE 福岡の評価結果を活用し、**広告等に建物の環境性能をラベル表示することができ**、環境配慮の取組みをわかりやすくお知らせすることができます。



### 注意！

- 表示は義務ではありません。
- 自己評価に基づく表示です。
- 表示内容の有効期限は建物完成から約3年間です。
- ラベルは、新聞折込、雑誌、インターネットなどの広告や、建物の敷地内に標示してください。
- 表示をする場合は、建築物環境配慮計画書とは別途、建築物環境性能表示届出書の提出が必要です。

詳細な情報は、福岡市のホームページで公開しています。

CASBEE 福岡 検索

