令和2年度市営壱岐住宅電気工事概要

（1）市営壱岐住宅新築工事　事業概要

当住宅は、「福岡市市営住宅ストック総合活用計画」に基づき、令和2年度から令和4年度にかけて建設を行ったものである。

・用　　途　：　共同住宅
・構　　造　：　RC造　10階建　住戸棟
・延 べ 面 積　：　4,270.25 ㎡
・住戸パターン：　2DK-1 30戸、2DK-2 20戸、3DK 10戸、4DK 10戸、 計70戸

（2）当事業内容

① 工　事　名：　令和2年度市営壱岐住宅電気工事
② 工　　期：　令和 2年 9月 11日～令和 4年 5月 16日まで
③ 工　事　費：　90,970,000円（税込契約金額）
④ 工 事 内 容：　令和2年度市営壱岐住宅新築工事に伴う電気工事一式
（住棟幹線設備工事、共用灯設備工事、住戸電灯コンセント設備工事及びエレベーター・給水ポンプ設置等に伴う電気工事）を行うもの。
⑤ 工事発注者：　（設計・監督）　住宅都市局住宅部住宅建設課
⑥ 請　負　者：　株式会社サン電工社　　代表取締役　土井　隆太郎
⑦ 特に優れた事項
・近年の局所的な降雨量の増加を考慮し、引込開閉器盤の設置高さを上げて浸水対策を施す等、保全や維持管理に配慮した施工方法の工夫が見られた。
・既存ハンドホールの嵩上げ・塗装や駐輪場照明配線用配管の隠ぺい化等、仕上りに配慮した施工方法の工夫が見られた。
・協議書などの工事関係書類の内容が適切であり、綺麗に書類整理がなされていた。
・一人一花運動への参加など周辺環境の保全と美化に努め，地域との調和を図った。
・同一施工場所での関連工事との工程調整を積極的に行い、円滑に工事を進めて、他の業者の規範となるとともに、出来栄えも良好であった。

（3）位置図

（4）建物状況

建物全景：北西面

建物全景：南面・東面

エントランス

エレベーターホール

3DK　台所

2DK－2　浴室