

平成 28 年 3 月 25 日  
福 岡 市

市政記者クラブ各位

## 新たなインセンティブ制度

# 『天神 BBB (ビッグバンボーナス)』を創設します！

### 1. 趣旨

福岡市では、老朽化した民間ビルなどが多く集まる天神地区において、国家戦略特区による規制緩和等を活用し新たな空間と雇用を生み出す『天神ビッグバン』を進めています。

その一環として、**魅力あるデザイン性に優れたビルにインセンティブを付与する『天神 BBB (ビッグバンボーナス)』**を創設します。

これにより、天神地区におけるインテリジェントビル（スマートビル）への建替えを一層促進し、高質なオフィス・商業空間と都市景観の創出を図るとともに、憩いと賑わいのある、新たな天神のまちづくりを加速させます。

#### 天神 BB 数値目標

2024 年までの **10 年間で 30 棟**の民間ビルの建替えを誘導し、新たな空間と雇用を創出する。

#### 【参考】建替えによる効果の試算

- 延床面積：約 **1.7 倍** (444,000 m<sup>2</sup> → 757,000 m<sup>2</sup>)
- 雇用者数：約 **2.4 倍** ( 39,900 人 → 97,100 人)
- 建設投資効果：**2,900 億円**
- 経済波及効果：**8,500 億円**/年

### 2. 天神 BBB 制度概要（詳細は別紙）

- (1) 対象：魅力あふれるデザイン性に優れたビル  
(平成 36 年 12 月 31 日までに竣工予定のもの)
- (2) インセンティブ
  - ◆ 容積率緩和制度（都心部機能更新誘導方策）の拡大
  - ◆ 認定ビルへのテナント優先紹介
  - ◆ 天神 BB 専用融資商品（※地域金融機関の取組み）
  - ◆ 行政による認定ビル PR
  - ※ 今後追加予定「都心周辺部駐車場の優先利用」
- (3) 認定申請窓口  
住宅都市局都市づくり推進部都心再生課  
〒810-8620 福岡市中央区天神 1 丁目 8-1  
福岡市役所 4 階（電話 092-711-4426）
- (4) 運用開始：平成 28 年 5 月 1 日

### 3. 問い合わせ先

【天神ビッグバン全体，行政による認定ビルPR，天神BB特別融資制度について】  
総務企画局企画調整部

<担当> 山嶋，鳥越（電話 092-711-4400 / 内線 1288）

【天神ビッグバン認定，容積率緩和制度について】

住宅都市局都市づくり推進部 都心再生課

<担当> 宮本，高橋（電話 092-711-4426 / 内線 2891）

【認定ビルへのテナント優先紹介について】

経済観光文化局創業・立地推進部 企業誘致課

<担当> 中村健児，中村康博（電話 092-711-4327 / 内線 2513）

【都心周辺部駐車場の優先利用について】

道路下水道局計画部 自転車課

<担当> 竹下，田中（電話 092-711-4443 / 内線 3112）