

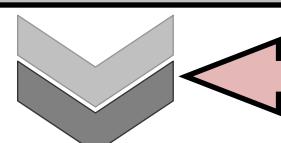
# 福岡の未来を先導するアイランドシティへ “Future's Initiative and Challenge”

【アイランドシティの全体テーマ】

## “洗練されたアジア”

【市民の夢と希望を叶えるアイランドシティの未来像】

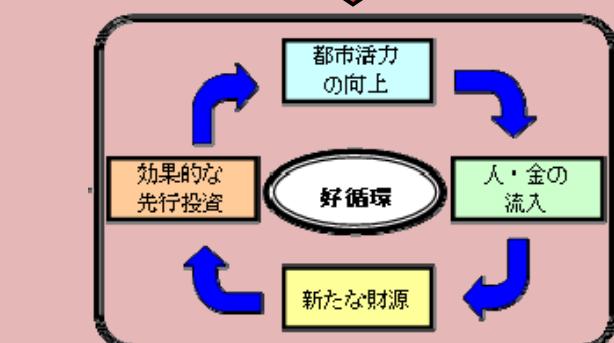
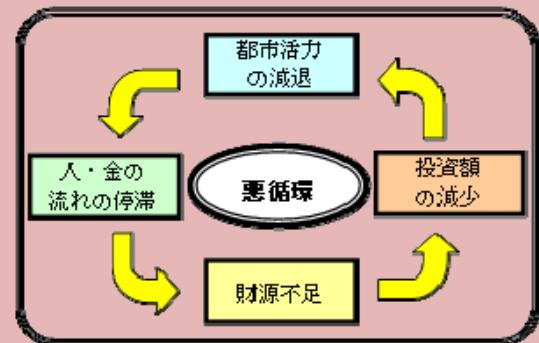
- 【未来像 I】 アジアの成長・活力を取り込み、**アジア・世界とつながる拠点**
- 【未来像 II】 知的活動が集積し、国際的に活躍する**人材育成の場**
- 【未来像 III】 おしゃれで文化的なライフスタイルを創り出す**美しいまちなみ景観**
- 【未来像 IV】 便利な公共交通システムで移動がしやすく、**安全で安心して暮らせる生活環境**
- 【未来像 V】 高度な医療に支えられスポーツやレクリエーションを楽しんで暮らす**健康未来都市**
- 【未来像 VI】 博多湾の豊かな自然との共生や創エネ・省エネを推進する**スマートコミュニティ**
- 【未来像 VII】 様々な人が集い、地域の主体的な活動が盛んで**活気に満たされた街**



【未来像の実現に向けた方針】

- 【方針 I】 21世紀の展望と福岡の将来を見据えたアイランドシティの**「位置づけ」**を明確にする
- 【方針 II】 個性的な魅力をかたちづくる**「先導的テーマ」**に基づき街の骨格を形成する
- 【方針 III】 港湾・物流機能が核となり都市活力を生み出す**「複合用途」**で街区・地区を構成する
- 【方針 IV】 住みたくなる都市の**「ブランド化」**を目指し、ICならではの環境価値を持つ街を育てる

【アイランドシティの希望ある「未来」を創る基本的考え方】

(1) 次世代の資産を創り、活かす**「好循環」**への転換

- (2) 好循環を生み出す**「エンジン」**としてアイランドシティを位置づける
- (3) アイランドシティの**「強み」**を活かす
- (4) **「民の力」**を積極的に引き出す

【十全戦略による実現化方針】

## 【戦略 I】

企業等のニーズに応じた**土地利用促進策**の投入により民間開発を誘導する

【具体的な方策】 ★は戦略として特に効果があり重要

## 《短期的》

- ★アイランドシティの強みを活かすための立地交付金・補助金の拡充
- ★事業用定期借地の導入
- ★5工区全体を対象にした一括公募等の総合的開発方式の導入
- ☆土地購入にあたっての分割払いの導入
- ☆固定資産税などの税制・金融面での優遇
- ☆特区制度の活用を視野に入れた規制緩和

## 《中長期的》

- ☆フリーゾーン等の付加価値を備えた物流エリアなどの設定

## 【戦略 III】

みなとづくりとまちづくりの融合とプロジェクト相互の**相乗効果**を図る

【具体的な方策】 ★は戦略として特に効果があり重要

## 《短期的》

- ☆学校の授業等として港の見学会などを行う。
- ☆港の見学エリアや情報発信拠点などを設ける。

## 《中長期的》

- ★青果市場を中心として、場外市場・マルシェ・グルメタウンを併設したフードパークを設置する。
- ☆みなとづくりエリアを複合地区・街区とすることを可能とする用途・規制の見直しを行う。

## 【戦略 II】

**効果的な公共投資**により都市の建設を積極的に先導する

【具体的な方策】 ★は戦略として特に効果があり重要

## 《短期的》

- ★環境・エネルギー、健康・スポーツ・文化関連の核となる公共施設（スポーツ施設等）の整備
- ★メディア・デジタルコンテンツ等の国際情報受発信、制作、流通機能をもった新しい核となる施設の設置
- ★幹線道路及び自動車専用道路（都市高速道路）の延伸の早期整備
- ★新たな公共交通（BRT・LRT・電気バス等）の導入
- ☆バス営業所の誘致等によるバスの増便
- ☆野鳥公園の早期着手
- ☆インターナショナル中・高校等の国際教育機関の設置
- ☆国際コンテナターミナルDバースの早期整備

## 《中長期的》

- ☆学術・産業・文化交流の拠点やデータセンター機能を持つコンベンションセンターの設置

## 【戦略 IV】

**公・民・学連携**拠点の設置と組織的活動により生き生きした街をデザインする

【具体的な方策】 ★は戦略として特に効果があり重要

## 《短期的》

- ★情報発信と地域主体のまちづくり拠点（アーバンデザインセンター）の設置と組織化
- ☆地域住民が参画したまちづくりとしての道路、公園等のネーミング
- ☆イベント型のソフトコンテンツや地域活動による地域の活性化
- ☆地元大学と連携した社会実験の実施
- ☆地域団体の設立・活動支援

