

第13回 都市景観審議会

議題2 元岡地区都市景観形成地区の指定（案）について

平成23年1月20日

元岡地区都市景観形成地区の指定(案)について

元岡地区都市景観形成地区を次のように指定する。

1. 地区概要

当該地区は、九州大学学術研究都市構想で位置づけられたタウン・オン・キャンパスにふさわしい良好な市街地環境の形成・保全を図るために平成21年9月より土地区画整理事業が進められている。

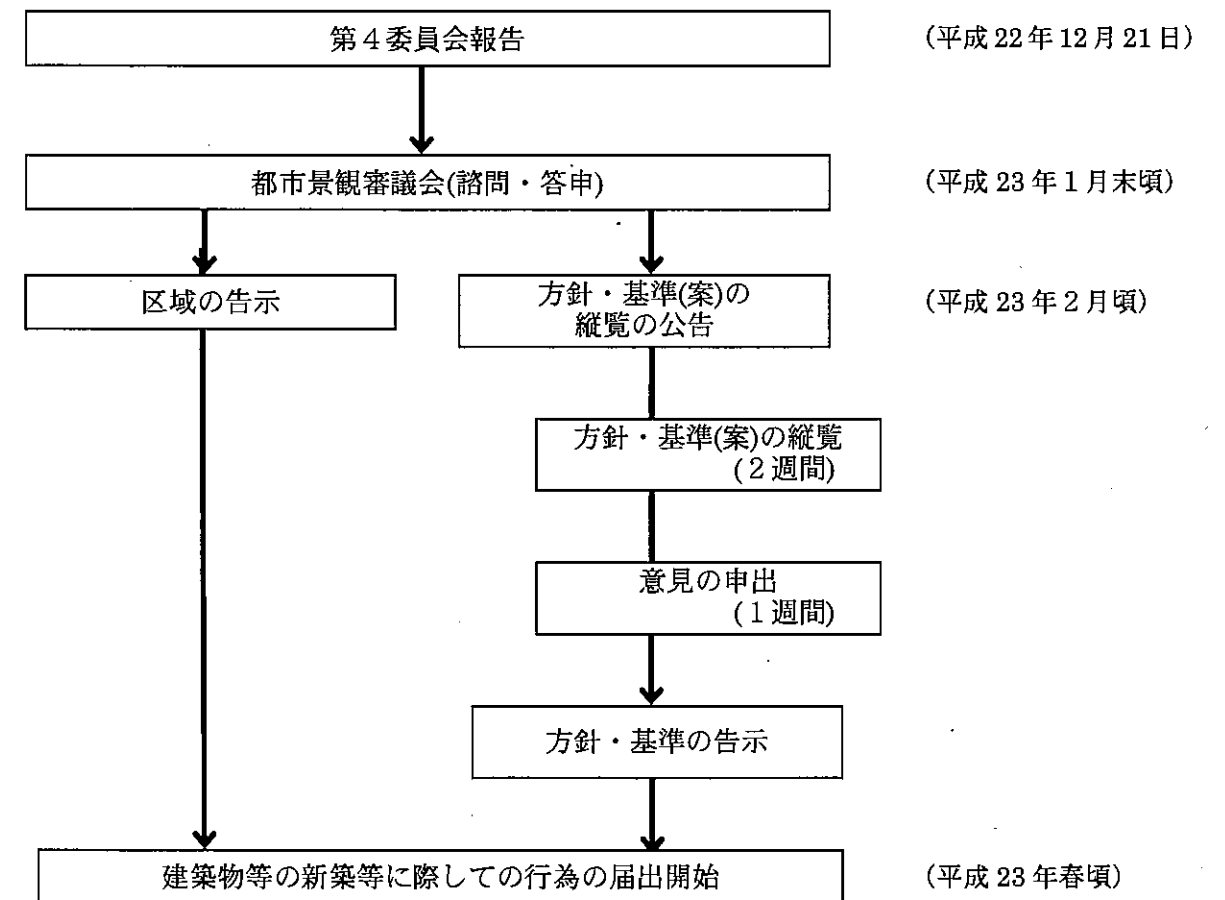
九州大学の門前町として風格のあるまちづくりの推進を図るため、都市景観形成地区の指定を行うものである。

| 名称 | 位置 | 面積 |
|------------------|-------------------------------------|----------|
| 元岡地区 都市景観形成地区 | 福岡市西区元浜一丁目 大字元岡 大字太郎丸 の各一部 | 約 18.3ha |

【参考】指定地区(今回指定含む)

| 名称 | 位置 | 面積 | 備考 |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| シーサイドももち地区 | 早良区百道浜一丁目他 | 約 185.6ha | H8. 4. 25 指定 |
| 御供所地区 | 博多区御供所町他 | 約 28.0ha | H10. 11. 30 指定 |
| 天神(明治通り・渡辺通り)地区 | 中央区天神一丁目他 | 約 15.7ha | H12. 3. 2 指定 |
| 香椎副都心(千早)地区 | 東区千早四丁目他 | 約 17.6ha | H17. 4. 25 指定 |
| アイランドシティ香椎照葉地区 | 東区香椎照葉一丁目他 | 約 94.0ha | H23 指定予定 |
| 元岡地区 | 西区元浜一丁目他 | 約 18.3ha | H23 指定予定 |

2. 今後のスケジュール



都市景観形成地区指定位置図

| 凡例 Legend | |
|-----------|---|
| | 市街化区域および市街化調整区域界 Urbanization Promotion Area and Urbanization Control Area |
| | 第一種低層住居専用地域 (高さの最高限度10M) Use the Existing Lot for Single-Family Medium-High of Lower Height to 10m |
| | 第二種低層住居専用地域 (高さの最高限度10M) Use the Existing Lot for Single-Family Medium-High of Lower Height to 10m |
| | 第一種中高層住居専用地域 Class One Medium-High Residential Zone |
| | 第二種中高層住居専用地域 Class Two Medium-High Residential Zone |
| | 第一種住居地域 Class One Residential Zone |
| | 第二種住居地域 Class Two Residential Zone |
| | 準住居地域 Semi-Residential Zone |
| | 近隣商業地域 Neighborhood Commercial Zone |
| | 商業地域 Commercial Zone |
| | 準工業地域 Semi-Industrial Zone |
| | 工業地域 Industrial Zone |
| | 工業専用地域 Exclusive Industrial Zone |
| | 上段容積率・下段建ぺい率 Floor Area Ratio/Subsiding Area Ratio |
| | 外観の連続距離の最低限度 Minimum Distance Allowed Between Successive Site Areas |
| | 特別用途地区 Special Use Zone |
| | 第一種 15 M 高度地区 Class One 15m Height Zone |
| | 第二種 15 M 高度地区 Class Two 15m Height Zone |
| | 第一種 20 M 高度地区 Class One 20m Height Zone |
| | 第二種 20 M 高度地区 Class Two 20m Height Zone |
| | 絶対 20 M 高度地区 (春日市のみ) Strict 20m Height Zone (Kasuga City Only) |
| | 高度利用地区 High Urbanization Zone |
| | 防火地域 Fire Protection District |
| | 準防火地域 Quasi-Fire Protection District |
| | 風致地区 Scenic Zone |
| | 特別緑地保全地区 Special Green Space Conservator Zone |
| | 生産緑地地区 Agricultural Zone Reserved in the Urbanization Promotion Area |
| | 臨港地区 Port Zone |
| | 流通業務地区 Distribution Business Zone |
| | 駐車場整備地区 Zone to be Provided with Parking Places |
| | 都市計画画道路 Urban Planning Project Road |
| | 都市高速鉄道 Urban Rapid Transit Railroad |
| | 公園・緑地・広場・墓園 Park, Green Area, Plaza, Cemetery |
| | 公共下水道排水区域 Public Sewerage Covered District |
| | ポンプ場 Pumping Station |
| | その他の都市施設 The Other Urban Facilities |
| | 市街地開発事業 Urban Development Projects |
| | 地区計画区域等 District Planning Area, etc. |
| | 自動車専用道路 Expressway |
| | 鉄道 Railway |
| | 自然公園区域 Natural Park Area |
| | 市界 City and District Boundaries |
| | 区町界 Ward/Town and Village Boundaries |
| | 上段容積率・下段建ぺい率 (市街化調整区域内) Floor Area Ratio/Subsiding Area Ratio (Urbanization Control Area) |
| | 指定区域 Designated Area |

元岡地区

【位置】
西区元浜1丁目
大字元岡
大字太郎丸
の各一部

