

## 福岡市新病院整備等事業の契約の締結について

平成 23 年 10 月 31 日  
 地方独立行政法人福岡市立病院機構  
 理事長 福重 淳一郎

福岡市新病院整備等事業については、「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律」に基づき、入札手続きを行い、平成 23 年 8 月 22 日に日本管財(株)を代表企業とするグループを落札者と決定しておりましたが、落札者が設立した特別目的会社である「株式会社 F C H パートナーズ」と、本日付で事業契約を締結しましたので、お知らせします。

### 1. 事業名

福岡市新病院整備等事業

### 2. 事業期間

平成 23 年 10 月 31 日から平成 42 年 11 月 30 日まで（約 19 年 1 か月）  
 （事業契約締結日：平成 23 年 10 月 31 日）

### 3. 事業の場所

福岡市東区香椎照葉 5 丁目 26 番 39

### 4. 事業の内容

- ① 施設整備業務
  - ア) 設計業務
  - イ) 建設業務
  - ウ) 工事監理業務
- ② 建築物保守管理業務
- ③ 設備保守管理業務
- ④ 清掃・衛生管理業務
- ⑤ 保安警備業務
- ⑥ 利便施設運營業務

### 5. 契約の相手方

福岡市中央区天神一丁目 14 番 16 号福岡三栄ビル 2F

株式会社 F C H パートナーズ

代表取締役 徳山 良一

設立日 平成23年10月17日

資本金 80百万円

<出資者>（落札者のうち、代表企業と構成員）

代表企業 日本管財(株)

構成員 戸田建設(株)九州支店

(株)九電工

※F C Hは、福岡市立こども病院の英語表記である  
 Fukuoka Children's Hospital の略です。

## 6. 契約金額

15,452,009,864 円 （うち消費税相当額 723,529,852 円）

## 7. 今後のスケジュール

設計・建設・準備期間	平成 23 年 10 月 31 日～平成 26 年 10 月末
開院予定日	平成 26 年 11 月 1 日
維持管理期間	平成 26 年 11 月 1 日～平成 41 年 11 月末
引継期間	平成 41 年 12 月 1 日～平成 42 年 11 月末

### <参考> 落札者の提案概要

別紙 1 のとおり

地方独立行政法人 福岡市立病院機構 本部事務局 新病院整備課 担当 城後、中島 TEL 092-409-9003
---

## 落札者の提案概要

### 1. 新病院の概要

敷地面積	約 35,000 m <sup>2</sup> (ファミリーハウス敷地含む)
建築面積	約 9,280 m <sup>2</sup>
延べ床面積	約 27,900 m <sup>2</sup>
構造形式：	病院棟：鉄筋コンクリート造6階建て（基礎免震構造） 付属棟：鉄筋コンクリート造1階建て（耐震構造） 院内保育所・駐輪場・歩行者通路：鉄骨造（耐震構造）
基礎形式	病院棟・院内保育所：杭基礎 付属棟・駐輪場・歩行者通路：直接基礎

### 2. 施設のイメージ等

※ 下記の図は提案されたイメージ図です。今後の設計協議により、変更になることがあります。



子どもの療養環境に配慮した緑あふれる病院外観イメージ



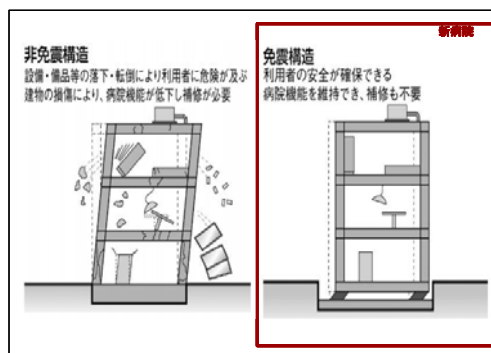
屋上庭園のシンボルツリー

## 信頼性の高い免震構造

1階床下に免震層を  
設けた基礎免震



大地震時においても  
医療行為の継続が可能



耐震安全性に配慮した免震構造の採用



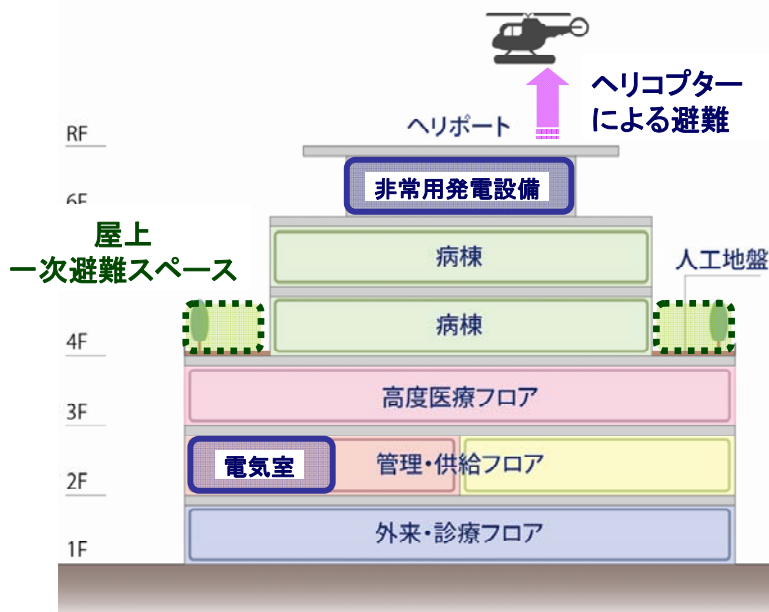
弾性すべり支承実験状況  
(建設企業 開発)



天然ゴム系積層ゴム  
設置状況



オイルダンパー設置状況



防災を考慮した地下を設けない計画  
(非常用発電設備、電気室は上層階に設置)



1階センターホールのプレイコーナーのイメージ  
(待合室など施設の各所にプレイコーナー、  
プレイルームを設置)



子ども達が安心して医療を受けることができる  
あたたかさを感じる「いえ」を意識した病室  
(4・5階個室)のイメージ