

施設整備(変更)計画書

(記入例)

アイランドシティ環境配慮指針に基づき施設整備(変更)計画書を届出します。この計画書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

年 月 日

(あて先)福岡市長

申請者住所(法人にあつては所在地)

申請者氏名(法人にあつては法人名及び代表者氏名)

<<都市基盤施設概要>>

【敷地の地名地番】

【施設の名称】

【主要用途】公園

【面積】届出部分: 150,000 m²

内訳:

届出以外の部分: m²

合計: 150,000 m²

【工事の予定】工事着手予定 ○年 ○月 ○日

工事完了予定 ○年 ○月 ○日

<<施設及びその敷地に関する事項>>

【工事種別】 新規 拡大 変更 (該当する種別に×を記す。)

【本届出に関わる敷地面積】 (150,000) m²

【内訳：延べ面積】 (届出部分) (届出以外の部分) (小計)

[公園・緑地] (140,000) () (140,000) m²

[駐車場の部分] (2,000) () (2,000) m²

[道路の部分] (8,000) () (8,000) m²

[その他] () () () m²

[延べ面積] (150,000) () (150,000) m²

* その他の具体的な内容：

【緑化面積】 (届出部分) (届出以外) (小計) (緑化率=小計/敷地面積)

[地 表] (130,000) () (130,000) m² (86.7) %

[屋上(立体駐車場含む)] (1,000) () (1,000) m² (6.7) %

[壁面(立体駐車場含む)] () () () m² () %

[合 計] (131,000) m² (87.3) %

* 池の面積 (1000 m²) を除く。(なお、都市計画上は公園全体で緑化 100%となる)

【環境配慮対策実施状況】

別 添 (チェックシート)：必要により、実施内容についての説明やカタログ等を添付

【添付図面】

周辺見取り図，施設平面図，緑化図

【備考】

適合の有無を
○×で記載

[都市基盤施設整備] チェックシート

目標像	キーコンセプト	基本的配慮事項	環境配慮対策	実施内容	導入水準	適合有無	備考
目標1…豊かな自然環境と共生するまちの創造	自然環境との共生	●生き物生息環境の創造	○ビオトープネットワークの形成	[公園・緑地] ○総合公園の整備に当たっては、アイランドシティにおける陸域側ビオトープの中核として、整備において人と自然のふれあい・共生に十分配慮するとともに、公園内にまとまったビオトープを整備する。	1		面積 図面
				[公園・緑地] ○野鳥公園をはじめとする環境ゾーンや外周緑地では、アイランドシティ周辺に飛来する鳥類の生態的特性を踏まえた生息環境の確保、及び周辺環境との調和に努めた、ビオトープネットワークの形成に寄与する整備を行う。	1		面積 図面
				[公園・緑地] ○公園・緑地の整備に当たっては、一部にビオトープを整備する。	2		面積 図面
		●緑化の推進	○身近な緑の整備	[公園・緑地] ○屋外に駐車場を整備する場合は、可能な部分を緑化する。	1		面積 緑化図
				[公園・緑地] ○総合公園、近隣公園、外周緑地は敷地の30～50%程度の緑化を行う。	1		緑化率 緑化図
				[道路] ○歩車道境界を緑化する。	2		面積 緑化図
				○高架構造物を緑化する。	2		面積、緑化図
		●修景、親水空間の形成	○公園、緑地での親水化 ○敷地内での親水化	[公園・緑地] ○総合公園では、雨水等を利用した親水空間(池、せせらぎ等)の整備を行う。	1		平面図
				●水辺空間の整備	○公園の水辺空間の整備	○野鳥公園をはじめとする環境ゾーンでは、アイランドシティ周辺に飛来する鳥類やその他の生物の生態的特性を踏まえた、水辺空間の整備を行う。	1
		○自然環境の保全を図るとともに市民が自然に触れ親しむことのできる水辺空間の整備	○護岸など水辺空間は、曝気による水質改善や、生物の生息場形成に寄与する自然石を用いた傾斜式護岸や、親水機能を持った階段式護岸などの整備を行う。			1	
		●人工被覆の抑制	○空地の緑化	[公園・緑地・緑道] ○空地部分を緑化する。	1		面積 緑化図
				[道路] ○植栽帯等を確保し、人工被覆を抑制する。	2		面積 平面図

[都市基盤施設整備] チェックシート

目標像	キーコンセプト	基本的配慮事項	環境配慮対策	実施内容	導入水準	適合有無	備考	
目標2…ストップ・ザ・温暖化のまちの創造	省エネルギーの推進	●エネルギー負荷の抑制	○日照・風の流に配慮した施設整備	[道路・緑道] ○風の流に配慮した配置とする。	1		面積 平面図	
			○エネルギー使用量やCO ₂ 排出量の見える化	○計測したエネルギー消費量やCO ₂ 排出量等を、モニター等により施設利用者や来訪者等にわかりやすく表示するシステムを導入する。	1		資料等を添付	
		○エネルギーの面的利用	○業務・商業施設の集積エリアを中心にした地域冷暖房システム等を導入する。	3		資料等を添付		
			○エネルギー源として、都市排熱や海水・下水熱・バイオマス等の未利用エネルギー等を利用する。	3		資料等を添付		
		○AEMS(エア・エネルギー・マネジメント・システム)、スマートグリッド	○地域レベルのエネルギーマネジメントシステムや、再生可能エネルギーの集中導入などに対応するスマートグリッド等を導入する。	3		資料等を添付		
	再生可能エネルギーの利用	●自然エネルギーの利用推進	○太陽光など未利用自然エネルギーの活用	[道路・緑道・公園・緑地] ○防犯照明、街路照明用等として太陽光発電システム等を導入する。	2		カタログ等を添付(出力)	
			○風力利用	・風力発電システム	[公園・緑地] ○補助電源や太陽光発電とのハイブリッド利用等を行う。	2		カタログ等を添付(CO ₂ 削減量を含む)
		●未利用エネルギーの利用推進	○水温度差エネルギー利用	・下水熱、海水利用	○下水再生水の熱や海水熱を空調用エネルギー等として利用する。	3		資料等を添付
			○バイオマスエネルギー		○バイオマスエネルギーを利用する。	3		資料等を添付
	CO ₂ の固定化	●木材系資材の利用推進	○公園内構造物等への利用	[公園] ○公園内の修景施設・遊戯施設等に木材・リサイクル木材を利用する。	1		資料等を添付 平面図	
目標3…人と環境にやさしい交通を取り入れたまちの創造	快適な歩行者空間の形成	●歩道など道路空間の緑化推進		[道路] ○歩車道境界は植栽帯の確保などにより緑化する。	2		平面図	
	自転車利用の推進	●自転車利用環境の整備	○駐輪場整備	[公園・緑地] ○公園・緑地利用者のための駐輪空間を確保する。	1		面積	
			○自転車走行空間整備	[道路] ○車道・歩道と分離された自転車走行空間を整備する。	2		面積 平面図	
	自動車交通の負荷抑制	●バス路線の強化等の公共交通機関の充実	○交通結節点の機能強化	[道路] ○多様な交通手段が結節できる機能の整備を図る。	1		資料等の添付 平面図	
			○エコ・ステーションの整備	○充電設備等を備えたエコ・ステーションを整備する。	2		資料等の添付 平面図	
		●次世代自動車等の利用推進	○道路の低騒音化	[道路] ○自動車走行台数の多い道路では、車道部分に排水性舗装など、低騒音型の舗装を行う。	1		面積 平面図	
				[道路] ○街路樹等を設置する。	1		平面図	

[都市基盤施設整備] チェックシート

目標像	キーコンセプト	基本的配慮事項	環境配慮対策	実施内容	導入水準	適合有無	備考
目標3…人と環境にやさしい交通を取り入れたまちの創造	自動車交通の負荷抑制	●交通騒音の抑制	○沿道環境の保全	[道路] ○沿道の土地利用やまちづくりを考慮し、必要に応じ緑地等の緩衝空間を誘導する。	3		平面図
			○保水の確保(*)	[道路] ○植栽帯等、非舗装部分を拡大する。	2		内容等を記載 平面図
目標4…水や資源を生かすまちの創造	水資源の有効利用	●雨水の有効利用の推進	○雨水の浸透化	[公園・緑地・緑道・歩道] ○舗装部分は透水性舗装とし、雨水浸透を行う。	2		面積 平面図
			○雨水の雑用水利用	[雨水管渠] ○浸透側溝等を設置する。	3		内容等を記載 図面
			○雑用水道システムの導入	[公園・緑地] ○雨水を、修景・親水用水として利用する。	1		平面図 貯水槽容量
			○雑用水として、下水再生水を利用する。(再生水供給区域のみを対象)	[公園・緑地] ○雨水を、修景・親水用水として利用する。	1		再生水利用承認 通知書
	循環型システムの形成	●リサイクル品の利用推進	○建築物、道路、公園、緑地への利用	○福岡市グリーン購入ガイドライン「15.公共工事」に示される再生資材を利用する。	1		リサイクル堆肥 等を記載
				○リサイクル鋼材等を利用する。	1		品目等を記載
		●ライフサイクルでみた省資源対策の推進	○建設廃棄物の発生抑制	○再生利用・再使用が可能な建設資材および工法を選定する。	1		内容等を記載
				○建設物の維持管理の容易性、改修・更新への対応性を確保する。	2		証明書等添付
				○高耐久材料の使用など躯体の劣化対策を講じる。	2		証明書等添付
				○建設物の長期利用のための高耐久化	2		証明書等添付