

平成29年度 アセットマネジメントの主な取り組み

① 投資額

(単位:百万円)

投資額	78,817
うち主な局別投資額 道路下水道局:18,063, 教育委員会:12,867, 住宅都市局:11,496, 水道局:11,413, 交通局:7,908	

② 施設の長寿命化と投資の平準化

(単位:百万円)

ア. 改築・更新等	
市営住宅 建替 (城浜住宅ほか)	4,575
学校施設 校舎増築 (草ヶ江小ほか)	3,266
中央消防署の移転改築	1,423
イ. 改修・機能向上・充実	
学校施設 (校舎及び附帯施設等整備, 大規模改造)	7,570
市営住宅 (機能性向上, 躯体等長寿命化, 耐震改修, 住戸改善等)	2,749
道路施設 (幹線道路, 生活道路の整備及び大規模修繕)	1,710
公園施設 (公園再整備等)	1,381
環境関連施設(臨海工場, 東部(伏谷)埋立場ほか)	1,265
中央体育館の大規模改修等	781

③ 施設運営・保守管理の効率化

ア. 効果的・効率的な施設整備・運営(PPPの活用)	
福岡市科学館の開設	
イ. 「省エネ診断事業」	
平成17年度より開始し、計33施設で事業を実施 当該事業による平成29年度光熱水費削減額 : 42百万円	
ウ. 「ESCO事業」	
平成24年度より福岡サンパレス, 福岡市博物館でサービス開始 当該事業による平成29年度光熱水費削減額 : 72百万円	

④ アセットマネジメント推進プランの進行管理

ア. 各施設(類型) [*] の実行計画の最適化	
国から示されたマニュアル等に沿うよう、実行計画を最適化。平成29年度まで完了:10類型	
イ. 施設の設置目的や需要の変化等への対応	
役割を終えた施設の用途廃止に伴う解体 六本松学生交流会館, 青果部3市場 ほか 用途が異なる施設の複合化による機能充実 公民館と老人いこいの家の複合施設 (H29竣工:元岡, H29設計:志賀, 田村)	

^{*}施設(類型):「福岡市アセットマネジメント推進プラン」に基づく、市営住宅や、学校施設、環境関連施設、道路施設、港湾施設等の施設類型(全23類型)