

## 平成28年度 アセットマネジメントの主な取り組み

### ① 投資額

(単位:百万円)

投資額	75,056
うち主な局別投資額 道路下水道局:16,432, 教育委員会:15,066, 住宅都市局:12,970, 水道局:10,064, 交通局:7,663	

### ② 適切な時期における主な施設改修等

(単位:百万円)

ア. 新築・改築等	
学校施設 校舎増築等 (草ヶ江小外)	9,178
市営住宅 整備 (弥永住宅外)	5,341
公民館 改築 (高取, 今津外)	981
イ. 改修・修繕	
学校施設 (大規模改造, 内外壁改修, 便所改造, 校舎等改良等)	4,873
市営住宅 (躯体等長寿命化, 機能性向上, 浴槽・風呂釜等取替, 住戸改善等)	3,648
公園施設 (公園再整備等)	1,275
ウ. 維持補修等	
市営住宅修繕 (流し台取替・給水設備更新等)	2,620
清掃工場等定期修理等 (西部工場, 臨海工場, 東部資源化センター, 西部資源化センター外)	1,347

### ③ 管理経費の削減

ア. 保守管理委託費の削減	
目標10%以上削減(H19年度比) → 実績(H28年度)	4.8%減
イ. 光熱水費の削減	
目標10%以上削減(H19年度比) → 実績(H28年度)	7.1%減
省エネ診断事業による削減額 (鮮魚市場会館, 保健環境研究所外)	51百万円
ウ. 「ESCO事業」	
平成24年度より福岡サンパレス, 福岡市博物館でサービス開始 当該事業による平成28年度光熱水費削減額	71百万円

### ④ 効率的な施設整備

ア. 公民館と老人いきいの家の複合施設(高取, 今津)
イ. なみきスクエア(市民センター, 図書館, 音楽・演劇練習場等の複合化)

### ⑤ アセットマネジメントの啓発

技術職員や施設管理者を対象とした研修の実施	6回
-----------------------	----

### ○第2次福岡市アセットマネジメント実行計画期間(H25~28)の投資額

	H25	H26	H27	H28	4年間 計
投資額	約578億円	約691億円	約790億円	約751億円	約2,810億円