

平成27年度 アセットマネジメントの主な取り組み

① 投資額

(単位:百万円)

投資額	79,023
うち主な局別投資額 道路下水道局:15,627, 住宅都市局:13,060, 水道局:11,836, 農林水産局:11,765, 教育委員会:9,412	

② 適切な時期における主な施設改修等

(単位:百万円)

ア. 新築・改築等	
新青果市場 整備	11,000
市営住宅 整備 (城浜住宅外)	5,398
学校施設 校舎増築 (金武小外)	1,300
公民館改築 (香椎浜, 赤坂, 玄洋, 香椎下原, 花畑)	1,194
イ. 改修・修繕	
学校施設 (大規模改造, 便所改造, 校舎等改良等)	7,000
市営住宅 (躯体等長寿命化, 機能性向上, 浴槽・風呂釜等取替, 住戸改善等)	3,598
博多座 (舞台照明設備改修, 舞台音響設備改修, 舞台機構設備改修等)	1,186
ウ. 維持補修等	
市営住宅修繕 (流し台取替・給水設備更新等)	2,712
清掃工場等施設整備 (西部工場, 臨海工場, 東部資源化センター, 西部資源化センター外)	1,082

③ 管理経費の削減

ア. 保守管理委託費の削減	
目標10%以上削減(H19年度比) → 実績(H27年度)	4.3%減
イ. 光熱水費の削減	
目標10%以上削減(H19年度比) → 実績(H27年度)	1.9%減
省エネ診断事業による削減額 (国際会議場, 鮮魚市場会館, 保健環境研究所外)	81百万円
ウ. 「ESCO事業」	
平成24年度より福岡サンパレス, 福岡市博物館でサービス開始 当該事業による平成27年度光熱水費削減額	74百万円

④ 効率的な施設整備

ア. 公民館と老人いこいの家の複合施設(香椎浜, 赤坂, 玄洋, 香椎下原)
イ. 新青果市場の整備(青果市場, 西部市場及び東部市場を統合)

⑤ アセットマネジメントの啓発

技術職員や施設管理者を対象とした研修の実施	6回
-----------------------	----