

平成26年度 アセットマネジメントの主な取り組み

① 投資額

(単位:百万円)

投資額	69,121
うち主な局別投資額 住宅都市局:13,394, 道路下水道局:12,481, 水道局:11,090, 教育委員会:8,275, 交通局:6,860	

② 適切な時期における主な施設改修等

(単位:千円)

ア. 改築・増築	
新青果市場 整備	7,375,775
市営住宅 建替え(中浜町住宅)	2,903,979
学校施設 校舎増築(小学校:金武, 照葉, 元岡)	708,129
公民館改築 150坪化整備(香椎浜, 香住丘, 赤坂)	434,968
イ. 改修・修繕	
学校施設 大規模改造(小学校:壱岐南, 板付北外 中学校:三筑, 城西外)	3,308,541
市営住宅 (福浜住宅住戸改善, 板付南住宅外壁・屋上防水改修, 城の原住宅給水管改修外)	2,893,269
文化施設 (博多座:舞台音響設備改修, 舞台照明設備改修等)	375,805
ウ. 維持補修等	
市営住宅修繕(給水設備更新等)	2,692,726
清掃工場等施設整備(西部工場, 南部工場, 臨海工場, 東部資源センター外) 焼却炉修理, クレーン設備修理, 建築修理等	1,329,379

③ 管理経費の削減

(単位:千円)

ア. 保守管理委託費の削減	
目標10%以上削減(H19年度比) → 実績(H26年度) (16,466,807千円) (15,966,477千円)	3.0%減
イ. 光熱水費の削減	
目標10%以上削減(H19年度比) → 実績(H26年度) (6,869,344千円) (6,667,476千円)	2.9%減
省エネ診断事業による削減額(国際会議場, 鮮魚市場会館, 保健環境研究所外)	110,044
ウ. 「ESCO事業」	
平成24年度より福岡サンパレス, 福岡市博物館でサービス開始 当該事業による平成26年度光熱水費削減額	74,371

④ 効率的な施設整備

ア. 公民館と老人いこいの家の複合施設(香椎浜, 香住丘, 赤坂)
イ. 新青果市場の整備(青果市場, 西部市場及び東部市場を統合)

⑤ アセットマネジメントの啓発

技術職員や施設管理者を対象とした研修の実施	8回
-----------------------	----