

日 時	令和5年5月26日14時30分	場 所	本庁舎15階 1503会議室
出席者	委員：鶴崎、松野尾、柴田、福地、藤田 事務局：建築指導部長 柴田、建築指導課長 松尾、指導係長 伊東、道路判定係長 下平、坂本、吉川、石作、都心創生課 計画調整係長 定講、山本、都心プロジェクト推進係長小川、百崎、監察第1係長 江口		
案件概要	第42号議案 敷地等と道路との関係 (博多区美野島二丁目地内) 第43号議案 再開発等促進区等内の制限の緩和等 (中央区天神一丁目地内) 第44～89号議案 (包括同意報告) 敷地等と道路との関係		
◇は建築審査会委員の質疑及び意見を示す。→は事務局の回答及び意見を示す。 今回の建築審査会の傍聴人は0名。			
<p>●第42号議案 — 非公開 —</p> <p>●第43号議案 — 同意 —</p> 事務局より計画位置及び図面の詳細説明を行い、各委員とも一致して本議案を認めた。 (主な質疑内容) ◇外壁のガラスの反射による対策はとられているのか。定量的な検証も必要ではないか。 →高層階は透過性の低いものを使っているが、過度に反射せず環境性能の高いガラスを使用する計画である。低層部は視認性を確保するために透過性の高いガラスを使っており、反射光は少ないと思われる。天神ビッグバンボーナスワーキンググループの中でアドバイザーからも同様の意見をいただいております、検証を行っているため、事業者側に確認する。 ◇緑化は地上広場の高木のみなのか。 →屋上や壁面緑化、屋内での緑化も計画している。 ◇地区広場に出入口2m×2mとあるのはどういった意図か。 →店舗への出入口等、広場面積に算入できない部分を示している。			
<p>●第44～89号議案 — 非公開 —</p> <p>6月分予定 日時：6月30日(金)14時30分から 場所：本庁舎15階 1503会議室 7月分予定 日時：8月1日(火)14時30分から 場所：本庁舎15階 1503会議室</p>			