

日 時	令和5年2月28日14時30分	場 所	本庁舎15階 1503会議室
出席者	委員：鶴崎、松野尾、田中、福地、藤野 事務局：建築指導部長 柴田、建築指導課長 松尾、指導係長 伊東、道路判定係長 下平、泊、吉川、石作、監察第1係長 江口		
案件概要	第423号議案 敷地等と道路との関係 (中央区谷一丁目地内) 第424号議案 建築物の高さの限度規制許可取扱い基準の改正について 第425～449号議案 (包括同意報告) 敷地等と道路との関係 第450号議案 (包括同意報告) 第一種低層住居専用地域等内における建築物の高さの限度		
◇は建築審査会委員の質疑及び意見を示す。→は事務局の回答及び意見を示す。 今回の建築審査会の傍聴人は0名。			
●第423号議案 — 非公開 —			
●第424号議案 — 同意 — 事務局より制度概要の説明を行い、各委員とも一致して本議案を認めた。 (主な質疑内容) ◇学校のバリアフリー化を目的とした増築等とあるが、それ以外の計画も対象とする予定なのか。 →バリアフリーを目的としたものに加え、学校利用者の利便性・安全性向上のためのものを対象としている。 ◇市営住宅で同様の相談がなされる可能性はあるのか。 →建替を行うものを除き、市営住宅のエレベーター増築はほとんど終わっており、同様の相談がされることは少ないと考えている。			
●第425～449号議案 — 非公開 —			
●第450号議案 (包括同意報告) 事務局より包括同意の内容について説明を行った。 (主な質疑内容等) 特に意見なし。			
3月分予定	日時：3月27日(月)14時30分から	場所：アクロス福岡5階	501会議室
4月分予定	日時：4月28日(金)14時30分から	場所：未定	