

日 時	令和5年1月30日14時30分	場 所	本庁舎15階 1503会議室
出席者	委員：鶴崎、松野尾、田中、福地、藤田、藤野、山本 事務局：建築指導部長 柴田、建築指導課長 松尾、指導係長 伊東、道路判定係長 下平、泊、吉川、石作、市民局 区庁舎担当主査 山田、監察第1係長 江口		
案件概要	第356号議案 道路内の建築制限 (博多区博多駅前二丁目地内) 第357号議案 第一種低層住居専用地域等内における建築物の高さの限度 (南区柏原一丁目地内) 第358号議案 第一種低層住居専用地域等内における建築物の高さの限度 (早良区田隈二丁目地内) 第359～420号議案 (包括同意報告) 敷地等と道路との関係 第421号議案 (包括同意報告) 第一種低層住居専用地域等内における建築物の高さの限度 第422号議案 (包括同意報告) 日影による中高層の建築物の高さの制限		

◇は建築審査会委員の質疑及び意見を示す。→は事務局の回答及び意見を示す。
 今回の建築審査会の傍聴人は0名。

●第356号議案 — 同意 —

事務局より計画位置及び図面の詳細説明を行い、各委員とも一致して本議案を認めた。

(主な質疑内容)

- ◇雨天時など上空通路下の乱横断が発生してしまうのでは。歩車道の境界に柵を設置するなど、対策できないのか。
 →柵の設置については道路管理者と協議を行う。その他サインで誘導するなどの対策を検討する。
- ◇上空通路の壁面に一部だけ窓を設けているが、その意図は。
 →都市景観室との協議で上空通路全てを壁面にすると圧迫感も出るので、区庁舎側の敷地内に窓を設ける計画としている。
- ◇開口部が少ないので内部が暗そうな印象を受ける。反射に配慮した材料を使用しつつ、採光を得られるような計画とするとよかったのでは。
 また、スロープになっているのも気になる。接続階や階高の問題もあるのだろうが、できれば水平だとよかったと思う。
- ◇スロープの勾配は車いすでも通行できるレベルなのか。
 →福岡市福祉のまちづくり条例の基準を満たす勾配で計画している。
- ◇スロープ立体駐車場側の水平部分はどのくらい長さ確保されているのか。
 →水平部分のみで1800mm確保している。

●第357号議案 — 同意 —

事務局より計画位置及び図面の詳細説明を行い、各委員とも一致して本議案を認めた。

(主な質疑内容)

- ◇今回のケースと包括同意報告のケースの違いは。
 →今回増築を行う部分が10mを超えているため、包括同意基準を満たさず、建築審査会に議案として諮っている。

●第358号議案 — 同意 —

事務局より計画位置及び図面の詳細説明を行い、各委員とも一致して本議案を認めた。

(主な質疑内容)

◇エレベーターの設置がない棟への移動は支障ないのか。
→渡り廊下ですべての棟が接続されているため支障ないを考える。

●第 359～420 号議案 — 非公開 —

●第 421 号議案

(包括同意報告)

事務局より包括同意の内容について説明を行った。

(主な質疑内容等)

特に意見なし。

●第 422 号議案

(包括同意報告)

事務局より包括同意の内容について説明を行った。

(主な質疑内容等)

特に意見なし。

2月分予定 日時：2月28日(火)14時30分から 場所：本庁舎15階 1503会議室

3月分予定 日時：3月27日(月)14時30分から 場所：本庁舎15階 1503会議室