

日 時	令和4年5月27日14時30分	場 所	本庁舎15階 1503会議室
出席者	委員：鶴崎、松野尾、福地、藤田、藤野 事務局：建築指導部長 柴田、建築指導課長 松尾、指導係長 伊東、道路判定係長 下平、坂本、吉川、石作、浦本、市民局世界水泳担当主査 入江、高尾、監察第1係長 江口		
案件概要	第46号議案 敷地等と道路との関係 (西区姪の浜三丁目地内)		
	第47号議案 仮設建築物に対する制限の緩和 (博多区沖浜町地内)		
	第48号議案 仮設建築物に対する制限の緩和 (博多区沖浜町地内)		
	第49～92号議案 (包括同意報告) 敷地等と道路との関係		

◇は建築審査会委員の質疑及び意見を示す。→は事務局の回答及び意見を示す。  
 今回の建築審査会の傍聴人はなし。

●第46号議案 — 非公開 —

●第47、48号議案 — 同意 —

事務局より計画位置及び図面の詳細説明を行い、各委員とも一致して本議案を認めた。

(主な質疑内容)

- ◇既存のマリンメッセ A 館が競技会場となり観客も利用すると考えられるが、仮設建築物ができることによってマリンメッセ A 館から敷地西側への避難経路が塞がれてしまうことにならないか。  
 →仮設建築物の配置を踏まえた上で、既存建物からの避難時の動線計画を作成しており、観客は、建物東西の2階デッキから南北の階段を通過して敷地外へ抜けるルートが主動線となる。観客が敷地西側へ抜ける避難経路を通ることは少ないと考えられるが、避難上支障がないよう計画する。
- ◇構造計算を緩和することだが、基礎はどのような計画か。倒壊のリスク等はないか。  
 →基礎は鉄板を5枚重ねた上にH鋼を溶接する等の計画としており、構造計算で安全性の確認もしている。
- ◇仮設建築物の中で、コロナ対策はとられているのか。  
 →建物自体で何か対策等はないが、大会時期の感染状況を踏まえ、換気設備や手洗いの注意喚起等の対策を検討する。
- ◇アスリート等の基礎のコンクリートは現場で直接打つのか。  
 →現場で打設する予定である。
- ◇台風のシーズンに入るが、風圧、吹上げ等の対策はされているのか。  
 →構造計算の中で基準風速の緩和はしておらず、規定の基準風速で検討を行っている。強風時には養生や錘の設置を行うなど、状況にあわせて対応する。
- ◇夏季は建物内に熱がこもりやすいと聞くが、断熱材の使用等はないのか。  
 →設置期間の短い仮設建築物ということもあり、断熱材や塗料等ではなく、空調設備で対応する予定である。

●第49～92号議案 — 非公開 —

6月分予定 日時：7月5日(火)14時30分から 場所：福岡市役所15階 1503会議室  
 7月分予定 日時：7月29日(金)14時30分から 場所：未定