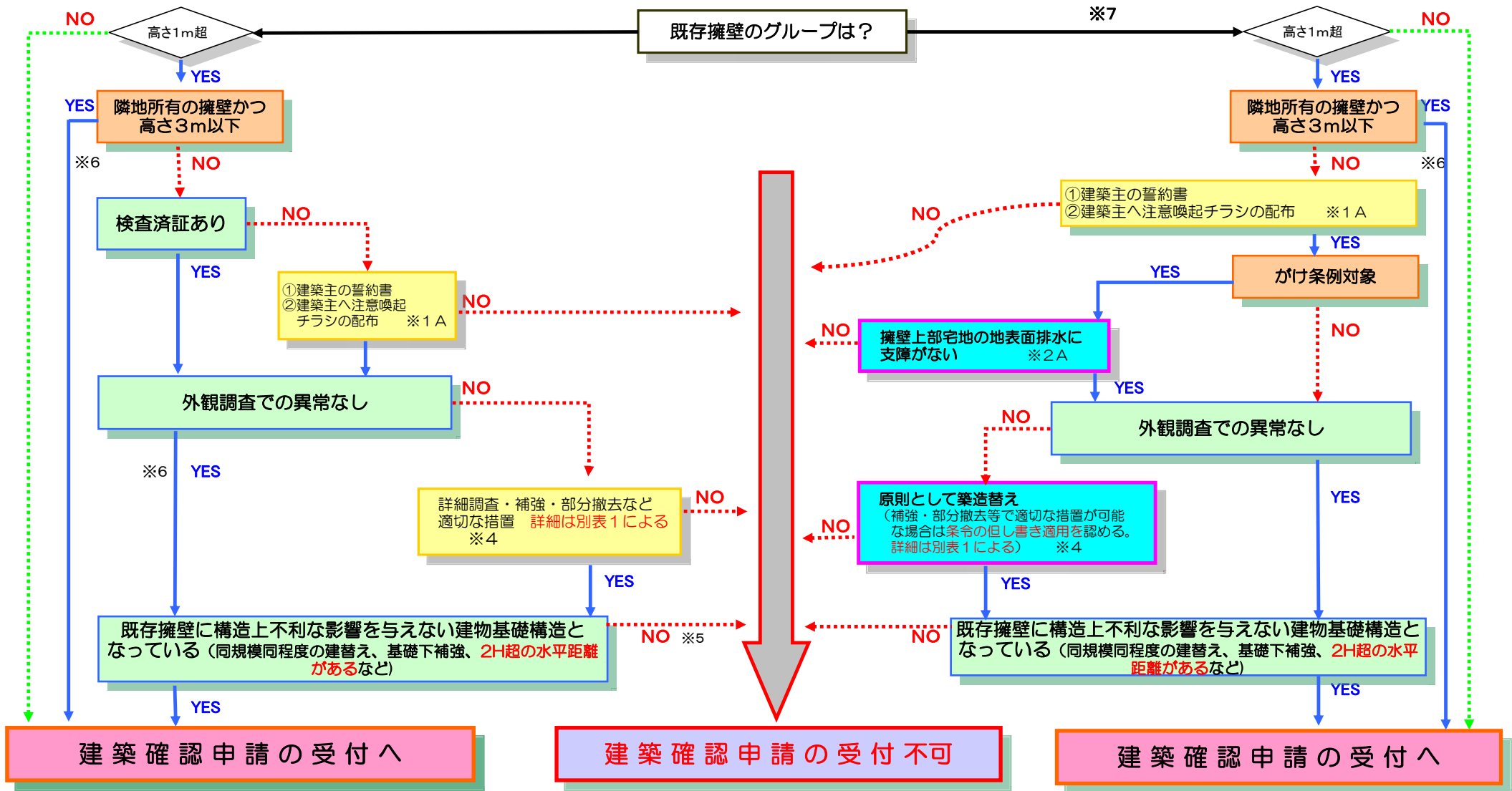


確認申請時の既存擁壁取り扱いフロー

Aグループ (RC造、重力式、練積み等)

Bグループ (玉石等の空石積、2段、増積み等)



※1 A、2 A：隣地所有の擁壁の場合の対応
 ※1 A ②のみ
 ※2 A 建築主及び擁壁所有者へ「注意喚起チラシ」の配布
 ※4 「適切な措置」とは、外観状況チェックシートで「異常なし」となる措置
 ※5 構造計算による安全確認が可能な場合は申請受付へ
 ※6 建築主及び擁壁所有者へ「注意喚起チラシ」の配布
 ※7 コツクリートブロック積擁壁で高さ1mを超えるものは原則築造替えを行う（福岡市確認申請の手引きによる）

●外観調査で異状があった場合の対応方法まとめ

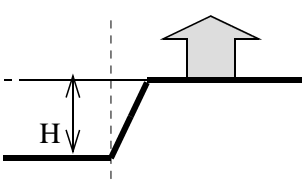
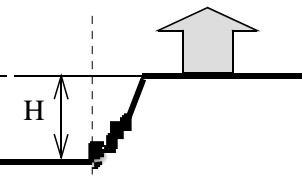
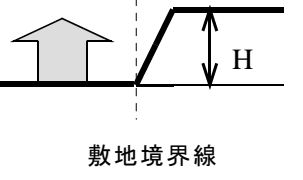
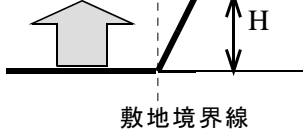
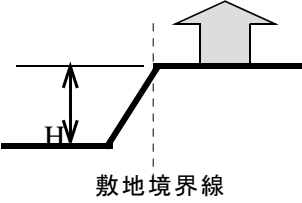
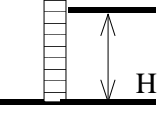
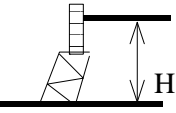
H22.10月 作成

		自己所有		隣地所有	
		がけの下	がけの上	がけの下	がけの上
〈がけ条例〉					
Aグループ	対象	①又は②又は⑤	①又は②+④	⑤かつ⑥	④かつ⑥
	対象外	①又は②又は⑤	①又は②	⑥	⑥
Bグループ	対象	③又は②+⑤	③又は②+④	⑤かつ⑥	④かつ⑥
	対象外	③又は②+⑤	③又は②+④	⑥	⑥

【対応メニュー】

- ① 詳細な調査による安全確認 (具体的な方法は個別判断)
- ② 補強、部分撤去など適正な措置 (具体的な方法は個別判断)
- ③ 築造替え ただし②が可能と判断できれば条例の適用を認める
- ④ 条例第5条1項(3)に適合 (がけ上に建築する場合:がけが崩壊しても建物は安全と認められる)
- ⑤ 条例第5条1項(4)に適合 (がけ下に建築する場合:がけの崩壊に伴う土砂の流入に対し建物は安全と認められる)
- ⑥ 擁壁所有者へ「注意喚起チラシ」を配布

〈参考〉フロー図の適用事例

ex. 1 : 自己所有の擁壁 (A グループ) で $H > 1$ m の場合	
 <p>敷地境界線</p> <p>※検査済証有の時要件 i, ii を満たす</p>	検査済証有 要件 iii ● 外観状況チェックシートによる確認を行い、改善措置が必要な場合は確認図書に計画内容を明示 ● 同規模同程度の建て替えや基礎下補強を行うなど既存擁壁に構造上不利な影響を与えないことを確認 要件 iv ● 上記に加え ● 建築主から「擁壁の現状に関する報告書兼誓約書」を求める ● 「擁壁所有者用注意喚起チラシ」の配布
	検査済証無 要件 i 及び ii ● 建築主から「擁壁の現状に関する報告書兼誓約書」を求める ● 「擁壁所有者用注意喚起チラシ」の配布
ex. 2 : 自己所有の擁壁 (B グループ) で $H > 1$ m の場合	
 <p>敷地境界線</p> <p>※$H > 3$m のときがけ条例の対象</p>	がけ条例対象外 要件 i 及び ii ● 建築主から「擁壁の現状に関する報告書兼誓約書」を求める ● 「擁壁所有者用注意喚起チラシ」の配布 要件 iii ● 外観状況チェックシートによる確認。「異常あり」と判断された場合は原則築造替えを行う 要件 iv ● 同規模同程度の建て替えや基礎下補強を行うなど既存擁壁に構造上不利な影響を与えないことを確認
	がけ条例対象 要件 iv ● 上記に加え ● 擁壁上部宅地の雨水排水処理に支障が無いことを確認する
ex. 3 : 隣地所有の擁壁で $H > 3$ m の場合	
 <p>敷地境界線</p>	A グループ 要件 i 及び ii ● 検査済証が無い場合、建築主及び擁壁所有者へ「注意喚起チラシ」を配布 要件 iii ● 外観状況チェックシートによる確認。「異常あり」と判断された場合はがけ条例に基づき土留め施設の設置等を行う 要件 iv ● 既存擁壁に構造上不利な影響を与えないことを確認
	B グループ 要件 iv ● 上記に加え ● 擁壁上部宅地の雨水排水処理に支障が無いことを確認する
ex. 4 : 隣地所有の擁壁 (A, B グループとも) で $H \leq 3$ m の場合	
 <p>敷地境界線</p>	 <p>敷地境界線</p>
● 建築主及び擁壁所有者へ「注意喚起チラシ」の配布を行う ※計画地が高い場合は、基礎下補強を行うなど、既存擁壁に構造上不利な影響を与えないよう配慮することが望ましい	
ex. 5 : コンクリートブロック積みの土留め $H > 1$ m の場合	
 <p>敷地境界線</p>	 <p>敷地境界線</p>
● この取り扱いの対象外です 混構造の場合は「福岡市確認申請の手引き」P97による改善を行った上で、この取り扱いを適用します	