

# 狭あい道路拡幅整備事業

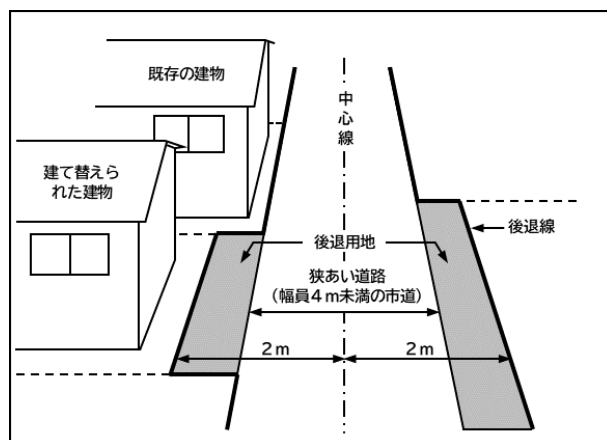
## 個別整備型

福岡市では、4 m未満の狭あい道路を広げていく「福岡市狭あい道路拡幅整備事業」を実施しています。

## 1. 事業の概要

建築基準法に基づく後退用地について土地所有者等と協議を行い、建物の建て替えの時期等に合わせて順次拡幅整備を進めています。

（なお、建物の建て替えの予定がない場合もこの事業を利用することができます。）



### ～事業の対象敷地～

幅員4 m未満の市道（市が管理する道路）に接した敷地  
〔 4 2 条 2 項 道路、4 3 条 2 項 2 号 許可通路 〕

### ～事業の手法～

#### \* 寄付 \*

- ・ 後退用地の道路整備を市が行います。
- ・ 後退用地の分筆や寄付手続きなどを市が行います。
- ・ 後退用地内にある門・塀・樹木の移設等について助成金を交付します。

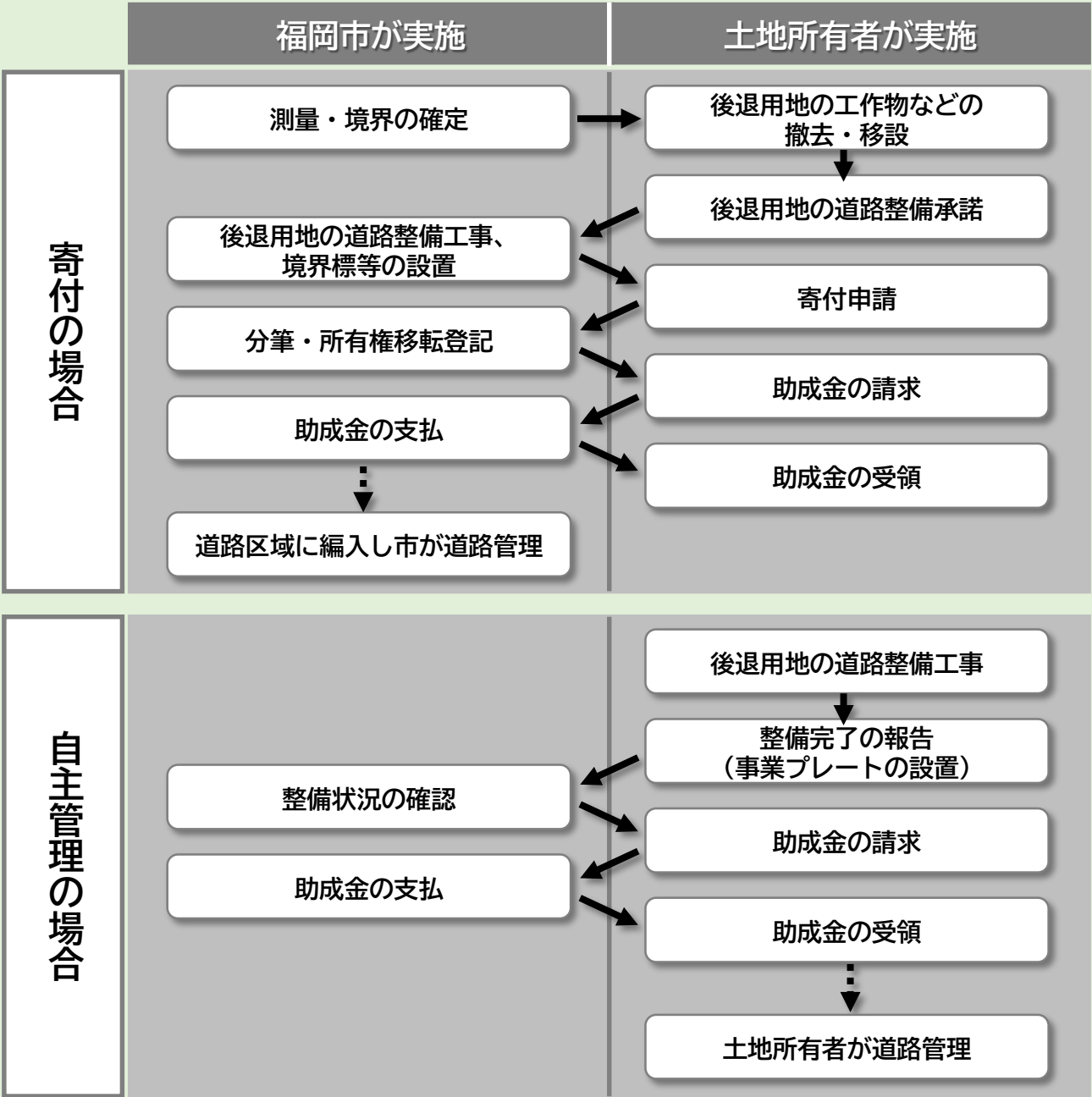
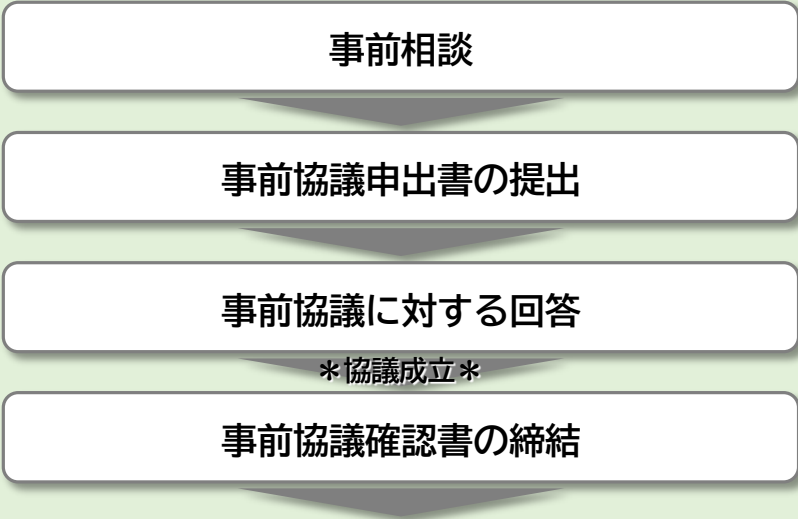
#### \* 自主管理 \*

- ・ 後退用地の道路整備について助成金を交付します。
- ・ 後退用地に係る固定資産税・都市計画税の非課税の申請を代行します。

### 敷地の後退がなぜ必要??

建築基準法では、建築物の敷地は幅員4 m以上の道路に接する必要がある、幅員4 m未満の道路に接する敷地に建物を建築する場合、原則として道路中心線から2 mまで敷地を後退することが義務付けられています。

# 2. 事業の流れ



### 3. 助成金について

事業手法	助成対象	助成額
寄付	工作物の移設、立木の移植	市が算定した額
	門、塀、立木の工作物等で移設が困難な時は同等の“撤去・新設”又は“撤去”	【新設】市が算定した額の2分の1 【撤去】市が算定した額
	擁壁の撤去・新設	市が算定した額
	立木の伐採（移植が困難な場合）	市が算定した額
	水道管、ガス管、配水管等の移設	市が算定した額
自主管理	道路整備費（舗装費）	市が算定した額

※上記の一部には限度額があります。

（１）工作物の新設に対する助成額の合計は、後退用地等の土地価格相当額（路線価に基づく）若しくは１００万円の少ない額を限度とする。

（２）擁壁の撤去・新設に対する助成額の合計は、１５０万円を限度とする。

※また、工作物等を新設しない場合は撤去に対する助成のみとなります。

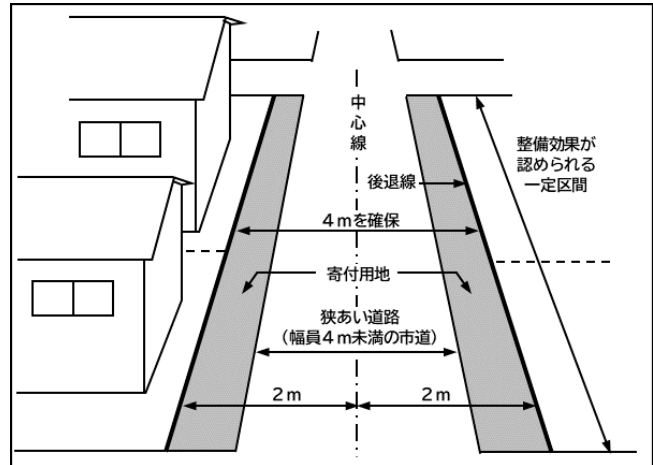
### 4. 留意事項について

- ＊ この事業は、市と土地所有者双方が合意した上で実施していくもので、必ずしも利用する必要はありません。
- ＊ 以下の場合等は事業対象外となります。
  - ・ 法人（中小企業は除く）による申請や分譲・賃貸住宅等、営利目的の建築物を建築する場合
  - ・ 後退用地の幅員・延長が狭小な場合や後退用地の位置等より道路整備工事が適切に実施できない場合
  - ・ 後退用地が大きく事業費が嵩む場合や袋路状道路（行き止まり）に接する敷地等で事業に適さない場合
- ＊ 事業締結を行ったものから順番に対応しており、また様々な手続きが必要であるため、事業完了までには複数年が必要となります。
- ＊ 既に後退済みの敷地において、市で実施する測量の結果、後退不足が生じ更なる後退が必要となる場合もあります。
- ＊ その他事業の締結にあたって条件等がありますので、先ずはご相談ください。

## 5. 関連事業（路線整備型）について

拡幅整備の事業効果が認められる一定の区間において、土地の寄付が得られる場合に整備を行います。

個別整備型と異なり一度に整備を行うことにより、安心・安全な生活道路を早期に確保することができます。



### ～事業の対象区間～

拡幅整備の要望が地域住民の総意であり、事業（拡幅）の必要性が認められる場合であって、道路幅員4mが延長約20m区間確保できること。等

\*詳しくは各区役所へお問い合わせください。

東 区	地域整備部	地域整備課	☎ : 6 4 5 - 1 0 5 3
博多区	地域整備部	地域整備課	☎ : 4 1 9 - 1 0 5 7
中央区	地域整備部	地域整備課	☎ : 7 1 8 - 1 0 7 5
南 区	地域整備部	地域整備課	☎ : 5 5 9 - 5 0 8 3
城南区	地域整備部	地域整備課	☎ : 8 3 3 - 4 0 7 3
早良区	地域整備部	地域整備課	☎ : 8 3 3 - 4 3 3 3
西 区	地域整備部	土木第1課	☎ : 8 9 5 - 7 0 4 4

## お問い合わせ先

### 個別整備型については

〒810-8620

福岡市中央区天神1-8-1（市役所4階）

住宅都市局 建築指導部 建築指導課 拡幅推進係

☎ : 0 9 2 - 7 1 1 - 4 5 8 6