

福岡市共同住宅耐震診断費補助要綱

(目的)

第1条 この要綱は、共同住宅の所有者が当該共同住宅の耐震診断を実施するにあたり、これに要する費用の一部を補助することにより、その実施の促進をもって震災に強いまちづくりを目指すことを目的とする。

(定義)

第2条 この要綱において次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

(1) 耐震診断

ア 本診断

次号の耐震診断の基準により、建築物の地震に対する安全性を評価すること並びに構造設計の別計算による安全性の検証を行うことをいう。

イ 予備診断

本診断の前に、必要に応じ、建築物の地震に対する安全性を簡易的に評価すること及びそれを実施するための予備的な調査を行うことをいう。

(2) 耐震診断の基準

建築物の耐震改修の促進に関する法律（平成7年法律第123号）第4条第1項の規定に基づく建築物の耐震診断及び耐震改修の促進を図るための基本的な方針（平成18年国土交通省告示第184号。以下「方針」という。）のうち、次のいずれかの基準とする。

ア 方針別添第1第二号に規定する基準

イ 方針別添第1の各号列記以外の部分のただし書の規定に基づく、一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」、「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」（ただし、第1次診断を除く。）、「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」（ただし、第1次診断を除く。）又は「既存壁式プレキャスト鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断指針」

(3) 共同住宅

人の居住の用に供する耐火建築物又は準耐火建築物であって、一戸建て又は長屋以外の住宅（店舗等の用途を兼ねるもの（店舗等の用に供する部分の床面積が建築物全体の床面積の2分の1未満のもの）を含む。）をいう。

(4) 施行者

当該共同住宅の所有者（区分所有の共同住宅にあつては、建物の区分所有等に関する法律（昭和37年法律第69号）第3条若しくは同法第65条に規定する団体又は同法第47条第1項（同法第66条において準用する場合を含む。）に規定する法人をいう。）で、建築士法（昭和25年法律第202号）の規定による建築士事務所と契約し耐震診断を行うものをいう。

(補助対象者)

第3条 補助対象者は、第2条第4号に規定する施行者であつて、次の各号に掲げる要件を全て満たす者とし、公募により募集する。

(1) 当該住宅について、この要綱に基づく補助金（以下「補助金」という。）の交付を過去に受けたことがないこと。

(2) 予備診断については、「福岡市共同住宅耐震予備診断事業」（平成18年8月1日開始、平成23年3月31日終了）を過去に利用したことがないこと。

(3) 本市の市税を滞納していないこと。

- 2 前項第1号又は第2号に該当する者については、前項の規定にかかわらず、市長は、施行者に特にやむを得ない事情があると認めるときは、当該施行者を補助対象者とすることができる。

(暴力団の排除)

第4条 市長は、福岡市暴力団排除条例（平成22年福岡市条例第30号。次項において「暴排条例」という。）第6条の規定に基づき、本条に規定する排除措置を講じるものとする。

- 2 市長は、補助金の交付の申請をした者（第4項において「申請者」という。）が次の各号のいずれかに該当するときは、この要綱に定める他の規定に関わらず、補助金を交付しないものとする。

- (1) 暴排条例第2条第2号に規定する暴力団員
- (2) 法人でその役員のうち前号に該当する者のあるもの
- (3) 暴排条例第6条に規定する暴力団又は暴力団員と密接な関係を有する者

- 3 市長は、補助対象者が前項各号のいずれかに該当したときは、補助金の交付の決定の全部又は一部を取り消すことができる。

- 4 市長は、補助金からの暴力団の排除に関し警察への照会確認を行うため、申請者又は補助対象者に対し当該申請者又は当該補助対象者（法人であるときは、その役員）の氏名（フリガナを付したもの）、生年月日、性別等の個人情報の提出を求めることができる。

(補助金の交付)

第5条 市長は、施行者に対して、予算の範囲内において、補助金を交付することができる。

- 2 補助金の交付は、本診断及び予備診断それぞれ1回限りとする。

(補助対象)

第6条 補助金の交付の対象は、次のいずれかに掲げるものとする。

(1) 旧耐震基準共同住宅

昭和56年5月31日以前に建築確認を得て建築又は工事に着手した、階数が3以上（予備診断の場合は、3以上5以下）、延べ面積が1,000平方メートル以上のもので、原則として当該建物について建築確認を得た当時の建築基準法（昭和25年法律第201号）及び関係法令の規定に適合しているもの

- (2) 次のア、イ、ウを全て満たす新耐震基準共同住宅（分譲に限る。）。ただし、予備診断については、補助金の交付の対象外とする。

ア 昭和56年6月1日以降平成19年6月19日以前に建築確認を得て建築又は工事に着手した、階数が3以上、延べ面積が500平方メートル以上のもの

イ 構造計算の再計算の結果、構造耐力が充足していないことが判明したもの

ウ 当該建物の売主及び建築主が、倒産等の理由により法令上又は契約上の責任を果たすことができないものとして市長が認めるもの

- 2 交付の対象とする費用

補助金の交付の対象となる費用は、耐震診断に要する費用のうち補助対象共同住宅の住宅の用に供する部分の耐震診断（以下「補助事業」という。）に要する費用とする。

(補助金の額)

第7条 補助金の交付の額は、補助事業に要する費用の相当額(次に定める額を限度とする。)に3分の2を乗じて得た額の1,000円未満を切り捨てた額以内とする。ただし、予備診断の場合は、350,000円を限度とする。

イ 面積1,000㎡以内の部分は3,670円/㎡以内

ロ 面積1,000㎡を超えて2,000㎡以内の部分は1,570円/㎡以内

ハ 面積2,000㎡を超える部分は1,050円/㎡以内

(耐震診断の内容の協議)

第8条 補助金の交付を受けようとする施行者は、耐震診断の実施に関する契約を締結する前に、耐震診断について市長と必要な協議を行い、その内容について助言を受けなければならない。

(補助金の交付の申請)

第9条 補助金の交付を受けようとする施行者は、補助金交付申請書(様式第1号)及び関係書類を添えて市長に補助金の交付の申請をしなければならない。

(補助金の交付決定)

第10条 市長は、前条の規定により補助金の交付の申請があったときは、当該申請の内容を審査し、交付又は不交付を決定しなければならない。

2 市長は、前項の規定により交付を決定したときは補助金交付決定通知書(様式第2号)により、不交付を決定したときは補助金不交付決定通知書(様式第3号)により、施行者に通知しなければならない。

3 市長は、第1項の交付決定をする場合において必要があるときは、補助金の交付について条件を付することができる。

4 施行者は、補助金の交付決定の通知を受けたのち、耐震診断に着手しなければならない。

(補助金交付申請の取下げ)

第11条 施行者は、前条の規定による補助金交付決定の通知を受けたのち、事情により補助事業を中止し、又は廃止する場合においては、速やかに補助金交付申請取下届(様式第4号)により市長に届け出なければならない。

2 前項の規定による補助金交付申請取下届の提出があったときは、当該補助金の交付の決定を取り消すものとする。

(補助事業の内容の変更)

第12条 施行者は、第10条の規定による補助金交付決定の通知を受けたのち、事情により補助事業の内容を変更するときは、速やかに補助金交付変更申請書(様式第5号)により市長に申請しなければならない。

2 前2条の規定は、前項の場合に準用する。

(補助事業の遂行)

第13条 施行者は、補助金の交付の決定の内容及びこれに付した条件に従い、適切に補助事業を行わなければならない。

(実績報告)

第14条 施行者は、補助事業が完了したときは、速やかに完了実績報告書(様式第6号)及び関係書類を添えて市長に報告しなければならない。

(補助金の額の確定)

第 15 条 市長は、前条の規定による実績報告を受けた場合において、その報告に係る補助事業の成果が補助金の交付の決定の内容及びこれに付した条件に適合するものであるかどうかを調査確認し、適合すると認めるときは、交付すべき補助金の額を確定し、補助金の額の確定通知書（様式第 7 号）により当該施行者に通知しなければならない。

(補助金の請求)

第 16 条 前条の規定による補助金の額の確定通知を受けた施行者は、福岡市会計規則（昭和 39 年福岡市規則第 20 号）による請求書を市長に提出し、補助金交付の請求をするものとする。

(補助金の交付)

第 17 条 市長は、補助金交付請求書の提出があったときは、補助金を交付するものとする。

(交付決定の取消)

第 18 条 市長は、施行者が次の各号の一に該当すると認めるときは、補助金の交付の決定の全部又は一部を取り消すことができる。

- (1) 偽りその他不正な手段により補助金の交付の決定を受けたとき。
- (2) 補助金を補助事業以外の用途に使用したとき。
- (3) その他市長が不相当と認める事由が生じたとき。

2 前条の規定は、第 15 条の補助金の額の確定通知を行った後においても同様とする。

3 市長は、第 1 項の規定に基づき補助金の交付の決定を取り消したときは、補助金交付決定取消通知書（様式第 8 号）により施行者に対し通知しなければならない。

(補助金の返還)

第 19 条 市長は、補助金の交付の決定を取り消した場合において、当該取消に係る部分に関し、すでに補助金が交付されているときは、補助金返還命令書（様式第 9 号）により期限を定めてその返還を命じることができる。

(その他)

第 20 条 補助金の交付に関し必要な事項は、この要綱に定めるもののほか、福岡市補助金交付規則（昭和 44 年福岡市規則第 35 号）の定めるところによる。

(委任)

第 21 条 この要綱の施行について必要な事項は、住宅都市局長が定める。

附 則

(施行期日)

- 1 この要綱は、平成 17 年 11 月 1 日から施行する。

附 則

(施行期日)

- 1 この要綱は、平成 19 年 6 月 15 日から施行する。

附 則

(施行期日)

- 1 この要綱は、平成 20 年 4 月 1 日から施行する。

附 則

(施行期日)

- 1 この要綱は、平成23年4月1日から施行する。
附 則
(施行期日)
- 1 この要綱は、平成24年12月1日から施行する。
附 則
(施行期日)
- 1 この要綱は、平成26年4月1日から施行する。
(期間)
- 2 この要綱は、平成28年3月31日をもって廃止する。なお、終期到来後の継続については、その必要性の検証を踏まえた上で、終期到来までに判断するものとする。
附 則
(施行期日)
- 1 この要綱は、平成28年4月1日から施行する。
(期間)
- 2 この要綱は、平成29年3月31日をもって廃止する。なお、終期到来後の継続については、その必要性の検証を踏まえた上で、終期到来までに判断するものとする。
附 則
(施行期日)
- 1 この要綱は、平成29年4月1日から施行する。
(期間)
- 2 この要綱は、平成33年3月31日をもって廃止する。なお、終期到来後の継続については、その必要性の検証を踏まえた上で、終期到来までに判断するものとする。
附 則
(施行期日)
- 1 この要綱は、令和2年4月1日から施行する。
(期間)
- 2 この要綱は、令和3年3月31日をもって廃止する。なお、終期到来後の継続については、その必要性の検証を踏まえた上で、終期到来までに判断するものとする。
(施行期日)
- 1 この要綱は、令和3年4月1日から施行する。
(期間)
- 2 この要綱は、令和6年3月31日をもって廃止する。なお、終期到来後の継続については、その必要性の検証を踏まえた上で、終期到来までに判断するものとする。
(施行期日)
- 1 この要綱は、令和4年4月1日から施行する。