

平成23年度
福岡市公共事業再評価等監視委員会
《 議 事 要 旨 》

事後評価対象事業（1件）

都市再生整備計画事業「七隈線沿線地区」

平成23年度 事後評価対象事業

都市再生整備計画事業「七隈線沿線地区」

(委員)

- 原案をホームページで公表した後、市民からの反応はあったのか。

(住宅都市局)

- 特に意見は無かったが、ホームページへのアクセス数は400件程度であった。

(委員)

- コミュニティバスの社会実験については、どのような状況か。

(住宅都市局)

- 現状では、統計的なものは無いが、収支状況から判断すると、利用率は低い。実験を開始して1ヶ月もたっていない状況にあり、今後、PRを含め、地域の方にも更なる協力を頂き、利用促進を図りたいと考えている。

(委員)

- 七隈線の乗客数が当初の推計と大きく違っていたが、原因は何か。

(住宅都市局)

- 平成8年に計画乗客数の推計を出しており、広くPRができていなかった事や、沿線における開発の進捗が予測よりも遅れた事などが考えられる。

(委員)

- 公共事業に対して、利用見込みが過大という批判がある。利用予測は、慎重に行う必要がある。

(委員)

- 七隈線沿線の人口が横ばいで推移している要因について説明をお願いしたい。

(住宅都市局)

- 人口の推移は、地域によってばらつきがあり、特に、橋本駅では、利用率は伸びているが、周辺人口は、開業の頃と比較すると、8.7%程減少している。これは、壱岐団地住民の高齢化などの背景が考えられる。

(委員)

- 指標1「地下鉄駅の乗客数」の平成23年度目標値の設定根拠である公共交通利用率の2%アップについて説明してほしい。

(住宅都市局)

- 政策推進プランにおいて、都心部への公共交通機関の利用率の向上を掲げ

ており、平成19年の中間目標値が62%、平成27年の目標値が65%となっている。今回の目標値となる平成23年度は、この数値を基に按分して算出し、平成19年度から2%アップとしている。

(委員)

- まちづくり団体が行う活動への支援の具体的な方法は。

(住宅都市局)

- 支援については、「まちづくり推進要綱」に基づき行っており、要請を受けた場合は、出前講座の実施やまちづくりアドバイザーの派遣を行う。

また、協議会が結成された場合は、要綱に定める範囲において、金銭的助成やコンサルタント派遣等の支援を行っている。

(委員)

- 他の地区からの目的地となるピクニックシティは、人口の増に関わらず、利用者数を増やしていけると思う。例えば、次郎丸には三瀬街道の宿場町があるなど、住環境整備の他にも文化景観・眺望景観という視点も必要になってくるのでは。

(住宅都市局)

- 橋本駅周辺には、市街化調整区域もあり、地域の特性に応じ、計画的に面的整備を進めていきたいと考えている。

(委員)

- 基幹事業に対し、提案事業が少ない。もう少し掘り起こして割合を増やすべきでは。

(住宅都市局)

- 提案事業は、基幹事業の効果を増すためものとして、制度の規定により、基幹事業の3割弱迄となっている。

(委員)

- 福岡市全体で人口が増えているにもかかわらず、七隈線沿線で人口が増えていないのは、何故か。

(住宅都市局)

- 全市的に地価が下がってきていることもあり、都心部が住みやすく、中央区の人口が伸びている。

木の葉モールのオープンは、利用者に加え従業員が増えたことを考慮すると、七隈線沿線における人口増の起爆剤になっていると考えられる。

(委員)

- 福岡大学関連の人の動きなど、流動人口の反映について検討していくべきである。

(住宅都市局)

- 今後、検討していきたい。

(委員)

- 各指標の目標値は、いつ設定したのか。

(住宅都市局)

- 平成19年度に整備計画を作成した時点で設定している。

(委員)

- 目標3「にぎわいの創出」に対して、指標1「地下鉄駅の乗客数」と指標3「住民満足度(居住環境の向上)」で評価しているが、指標の設定にあたっては、目標に対して最も妥当な指標を検討すべきである。

(委員)

- 4つの目標に対して、指標が3つというのは少ないのではないか
事業毎の成果が検証できるよう、きめ細かなアンケートを事前に計画すべきである。

(住宅都市局)

- 頂いた意見を踏まえ、2期計画における指標の考え方を検討していく。

(委員)

- 今後も、地域の協議会と十分に意見交換を行い、まちづくりの推進をお願いしたい。

(住宅都市局)

- 頂いた意見を参考にしながら、まちづくりを推進していきたい。

【結論】

<事後評価について>

事後評価は、適切になされたと判断する。

<今後のまちづくり方策について>

まちづくり方策に基づき、適切に推進すること。