

平成 2 3 年度  
福岡市 公共事業事後評価 資料

都市再生整備計画事業 「七隈線沿線地区」

都市再生整備計画 事後評価シート  
七隈線沿線地区

平成23年10月

福岡県福岡市

様式2-1 評価結果のまとめ


都道府県名	福岡県		市町村名	福岡市		地区名	七隈線沿線地区			面積	986 ha		
交付期間	平成19年度～平成23年度		事後評価実施時期	平成23年度		交付対象事業費	3,332.5 百万円	国費率	0.4				
1)事業の実施状況	当初計画に位置づけ、実施した事業		事業名										
			基幹事業	道路:姪浜飯盛線、長尾橋本線(橋本土地区画整理事業公管金等)、都地姪浜線、苅岐団地911号線、野芥次郎丸線、清水干隈線、地域生活基盤施設:情報板、自転車駐車場高質空間形成施設:緑化施設等(油山川、金周川)									
			提案事業	事業活用調査:事業効果把握調査									
	当初計画から削除した事業		事業名			削除/追加の理由			削除/追加による目標、指標、数値目標への影響				
			基幹事業	なし			-			-			
		提案事業	地域創造支援事業:公民館へのエレベーター・自動ドア設置(金武公民館)			防災機能向上に資する施設整備として提案事業から基幹事業へ移行			基幹事業への移行であるため、目標、指標への影響はなく、数値目標は据え置く				
新たに追加した事業		基幹事業	道路:戸切通線、戸切吉武線、吉武・金武線、金武1470号線、橋本駅前横断歩道橋、都地姪浜線(橋本2丁目)、周船寺有田線、大野城二丈線、戸切908号線 地域生活基盤施設:公民館へのエレベーター・自動ドア設置(4公民館) 高質空間形成施設:歩行者支援施設(橋本駅エレベーター改良)			道路:交通アクセス性向上や安全安心な環境形成を図るため追加 地域生活基盤施設:防災機能向上に資する施設整備として提案事業から基幹事業へ移行 高質空間形成施設:駅の利便性向上を図るため追加			まちづくりの目標達成に向け、プラスの影響があるが、目標も指標も据え置く				
		提案事業	地域創造支援事業:水循環型まちづくりモデル整備(金山小学校、七隈小学校) 地域循環型公共交通社会実験(橋本駅周辺地区) 地下鉄駅ナンバリング事業(地下鉄駅8駅) 橋本駅サイン改良事業			・水循環型まちづくりのモデル整備を行い安全安心な環境形成を図るため追加 ・駅への交通利便性向上や地域の賑わい創出を図るため追加 ・利用者の利便性向上及び回遊性向上を図るため追加			まちづくりの目標達成に向け、プラスの影響があるが、目標も指標も据え置く				
交付期間の変更		当初	平成19年度～平成23年度		交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響		-						
		変更	-		-								
2)都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況	指標		単位	従前値	目標値		数値		目標	1年以内の	効果発現要因	フォローアップ	
				基準年度	目標年度	モニタリング	評価値	達成度	達成見込み	(総合所見)	予定時期		
	指標1	地下鉄駅の乗客数	人/日	17,000	H18	20,000	H23	-	24.174	○	あり なし	橋本駅における大型商業施設の立地、福大前駅と福大病院をとなく地下通路開通の効果や駅へのアクセス道路や自転車駐車場の整備等により交通結節機能や駅の利便性が向上したこと、駅乗客数の増加に寄与した。	平成24年5月末
	指標2	住民満足度(「駅への行きやすさ」)	-	1	H17	1.1	H23	-	1.20	○	あり なし	安全安心な歩道整備や駅へのアクセス道路の整備、外環状道路を横断する歩行者連絡橋の整備等により、駅へのアクセス性が向上した。	-
指標3	住民満足度(「居住環境の向上」)	-	1	H17	1.1	H23	-	1.46	○	あり なし	橋本駅周辺整備等により、日常生活の利便性や安全性・快適性が向上したこと、また、河川の環境整備やコミュニティの場となる公民館のバリアフリー化により向上した。	-	
3)その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況	指標		単位	従前値	目標値		数値		目標	1年以内の	効果発現要因	フォローアップ	
				基準年度	目標年度	モニタリング	評価値	達成度※1	達成見込み	(総合所見)	予定時期		
4)定性的な効果発現状況		・七隈線沿線に関するアンケートでは「地下鉄七隈線が出来たことで渋滞を気にせず都心部へ行けて便利になった。木の葉モールができるなど駅周辺が以前よりにぎやかになってきた。」「道路が広くなったり、駅前の花や緑はよく手入れされていて、まちなみも美しくなってきた。」といった意見があり、部分的ではあるが七隈線沿線のまちづくりが進んでいることが確認できた。											
5)実施過程の評価	実施内容				実施状況				今後の対応方針等				
	モニタリング	指標1「地下鉄駅の乗客数」に関するモニタリング			都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった				●	今後も同様に継続していく。			
	住民参加プロセス	金武・苅岐ブロックまちづくり協議会(旧橋本駅周辺整備まちづくり連絡協議会)による地域主体の取り組み			都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった				●	今後も計画実現に向けた取り組みを継続して行っていく。			
持続的なまちづくり体制の構築	金武・苅岐ブロックまちづくり協議会(旧橋本駅周辺整備まちづくり連絡協議会)による橋本・金武地区周辺のまちづくりに関する企画・提案			都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった				●	今後も同協議会の運営に、行政はオブザーバーとして参加し、連携していく。				

様式2-2 地区の概要


七隈線沿線地区(福岡県福岡市) 都市再生整備計画事業の成果概要

まちづくりの目標	目標を定量化する指標		従前値		目標値		評価値	
大目標: 地下鉄七隈線の利便性を活かした良好なまちづくり	地下鉄駅の乗客数	単位: 人/日	17,000	H18	20,000	H23	24,174	H23
目標1: 交通利便性の向上	住民満足度(「駅への行きやすさ」)	単位: -	1.0	H17	1.1	H23	1.20	H23
目標2: 安全安心な環境形成	住民満足度(「居住環境の向上」)	単位: -	1.0	H17	1.1	H23	1.46	H23
目標3: にぎわいの創出								
目標4: 調和のとれた快適な景観形成								


**橋本駅周辺の主な整備内容**



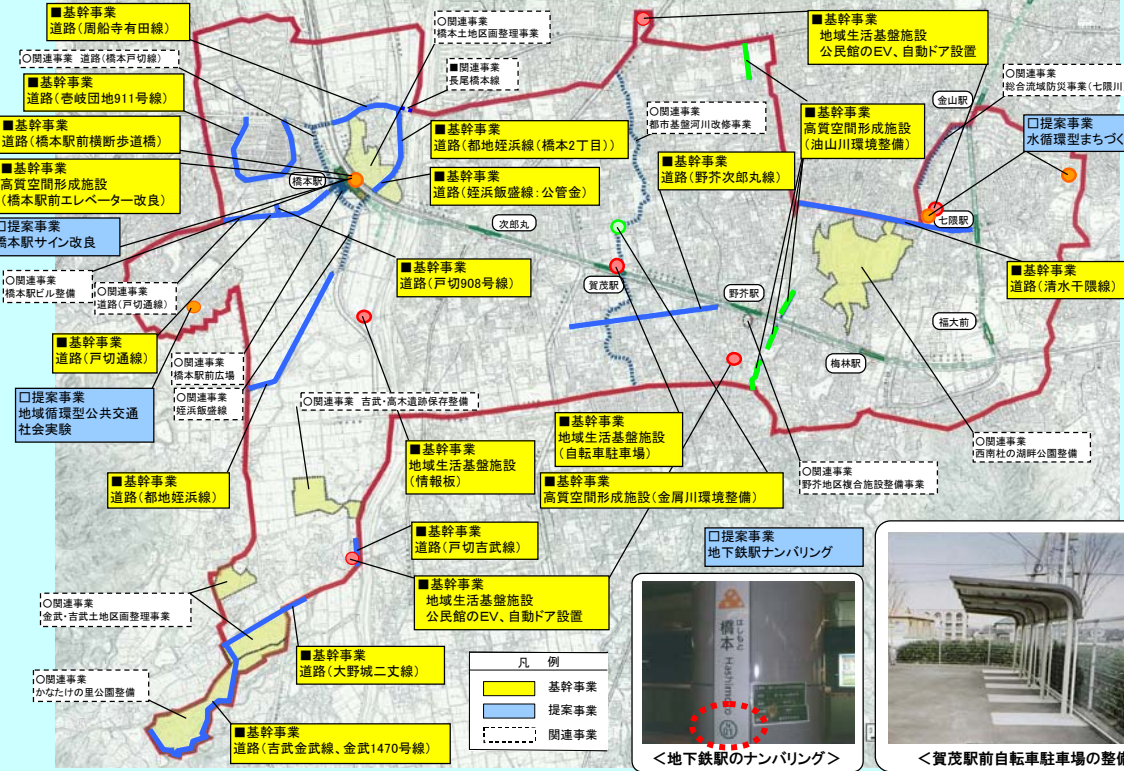
橋本駅前横断歩道橋の整備



橋本駅前エレベーターの整備




橋本駅前道路の整備




橋本駅周辺整備計画図


凡例  
■ 基幹事業  
□ 提案事業  
○ 関連事業



金屑川環境整備



エレベーターの設置



自動ドアの設置

**まちの課題の変化**

- ・戸切通線等の駅へのアクセス道路、駅前自転車駐車場等の整備による交通結節機能の強化により、地下鉄の利便性が向上し、地下鉄駅の利用者数の増加が図られた。今後は、未整備区間を含めたさらなるアクセシビリティ向上を目指す整備が求められる。
- ・地下鉄七隈線の利用者のための駐輪場を整備したが、駐輪台数の不足による違法駐輪も見られるため、今後は駐輪場の拡充が求められる。
- ・公民館の改修や親水空間の整備等により快適で安全安心な環境形成が図られた。今後は、住民要望のある公園等の自然とふれあい子供も遊べる憩いの空間や未整備の公民館を整備し、さらなる快適な環境形成が求められる。
- ・地域循環バスの社会実験により駅への交通利便性の向上及びにぎわいの創出を図った。
- ・橋本駅とショッピングモールの横断歩道橋及び駅エレベーターの設置による駅の利便性向上や駅へのアクセス道路の整備等により、来街者の地下鉄利用促進が図られたが、全体事業としては一部未完成であるため、事業の早期完成が求められる。
- ・地下鉄七隈線の開業に伴う駅周辺の開発等により七隈線沿線のまちづくりが進んだことで、まちづくり協議会が設立されるなど地域のまちづくりに対する機運が高まっているため、今後は地域住民やまちづくり団体が行う活動を支援し、持続的なまちづくり活動の推進を図っていく必要がある。

**今後のまちづくりの方策(改善策を含む)**

- ・住民主体のまちづくり活動を支援し、地域の活性化を図る。
- ・水と緑にふれあえるゆとりある環境形成を図り、遊歩道等の整備を行った油山川、金屑川の維持管理を行う。
- ・七隈線沿線のさらなる良好なまちづくりを図るため、引き続き、拠点駅周辺の利便性向上にかかる施設の整備や交通結節機能の向上を図る。
- ・地域コミュニティの場および地域防災計画において避難所として位置付けられている公民館や公園等の整備を行い、安全安心な環境形成を図る。
- ・地域コミュニティ活動や地域イベント開催を支援し、賑わい創出を図る。