

令和 〇〇 年分収支内訳書 (不動産所得用)

(あなたの本年分の不動産所得の金額の計算内容をこの表に記載して申告書に添付してください。)

提出用

(令和二年分以降)

令和 年 月 日
(自 〇〇 月 〇〇 日 至 〇〇 月 〇〇 日)

| | | | |
|-----|-------------|-------------|-----------------------|
| 住 所 | フリガナ 氏 名 | 依 頼 税 理 士 等 | 事務所所在地 氏 名 (名称) |
| 職 業 | 電 話 番 号 | | 電 話 番 号 |

○不動産所得の収入の内訳 (書ききれないときは、適宜の用紙に書いて内訳書に添付してください。)

| 貸 家 貸 地 等 の 別 | 用 途 (住宅用、住宅用以外等の別) | 不動産の所在地 | 賃借人の住所・氏名 | 賃貸契約 期 間 | 貸 付 面 積 | 本 年 中 の 収 入 金 額 | | | 保 証 金 敷 金 (期末残高) |
|------------------|-----------------------|---------|-----------|--------------|------------|-----------------|-----|-----------------------|------------------------|
| | | | | | | 賃 貸 料 | | 利 金 名義書換料 そ の 他 | |
| | | | | | | 月 額 | 年 額 | | |
| | | | | 自 年 月 至 . | 平方メートル | 円 | 円 | 円 | 円 |
| | | | | 自 . | | | | | |
| | | | | 自 . | | | | | |
| | | | | 自 . | | | | | |
| | | | | 自 . | | | | | |
| | | | | 自 . | | | | | |
| | | | | 自 . | | | | | |
| | | | | 自 . | | | | | |
| | | | | 自 . | | | | | |
| | | | | 自 . | | | | | |
| | | | | 自 . | | | | | |
| | | | | 自 . | | | | | |
| | | | | 自 . | | | | | |
| | | | | 自 . | | | | | |
| 計 | | | | | | ① | ② | ③ | |

○給料賃金の内訳

| 氏 名 (年齢) | 従事 月数 | 給 料 賃 金 | | 合 計 | 所 得 税 及 び 復 興 特 別 所 得 税 の 源 泉 徴 収 税 額 |
|-----------|----------------|---------|--------|-----|--|
| | | 給 賞 | 賃 与 | | |
| (歳) | 月 | 円 | 円 | 円 | 円 |
| その他 (人分) | | | | | |
| 計 | 延べ 従事 月数 | | ⑥ | | |

○事業専従者の氏名等

| 氏 名 (年齢) | 続 柄 | 従 事 月 数 |
|----------|-----|------------|
| (歳) | | 月 |
| (歳) | | |
| | | 延べ従 事月数 |

| 科 目 | 金 額 (円) |
|---|---------|
| 収 入 金 額 | |
| 賃 貸 料 ① | |
| その 他 の 収 入 | |
| 礼金・権利金料 ② | |
| 名義書換料 ③ | |
| 小 計 (②+③) ④ | |
| 計 (①+④) ⑤ | |
| 経 費 額 | |
| 給 料 賃 金 ⑥ | |
| 減 価 償 却 費 ⑦ | |
| 貸 倒 金 ⑧ | |
| 地 代 家 賃 ⑨ | |
| 借 入 金 利 子 ⑩ | |
| そ の 他 の 経 費 | |
| 租 税 公 課 ⑪ | |
| 損 害 保 険 料 ⑫ | |
| 修 繕 費 ⑬ | |
| 雑 費 ⑭ | |
| 小 計 (⑪~⑭までの計) ⑮ | |
| 経 費 計 (⑥~⑩までの計+⑮) ⑯ | |
| 専 従 者 控 除 前 の 所 得 金 額 (⑤-⑯) ⑰ | |
| 専 従 者 控 除 ⑱ | |
| 所 得 金 額 (⑰-⑱) ⑲ | |
| 土 地 等 を 取 得 す る た め に 要 し た 負 債 の 利 子 の 額 | |

○減価償却費の計算

(令和二年分以降用)

| 減価償却資産の名称等 (繰延資産を含む) | 面積又は数量 | 取得年月 | ①取得価額 (償却保証額) 円 | ②償却の基礎 になる金額 円 | 償却方法 | 耐用年数 | ③償却率 又は 改定償却率 | ④本年中の償却 期間 月 | ⑤本年分の 普通償却費 (③×④×⑥) 円 | ⑦割増(特別) 償却費 円 | ⑧本年分の 償却費合計 (⑤+⑦) 円 | ⑨貸付 割合 % | ⑩本年分の必要 経費算入額 (⑧×⑨) 円 | ⑪未償却残高 (期末残高) 円 | 摘要 | |
|-------------------------|--------|------|-----------------------|----------------------|------|------|---------------------|--------------------|--------------------------------|---------------------|------------------------------|----------------|--------------------------------|-----------------------|----|--|
| | | 年 月 | () | | | 年 | | — 12 | | | | | | | | |
| | | ・ | () | | | | | — 12 | | | | | | | | |
| | | ・ | () | | | | | — 12 | | | | | | | | |
| | | ・ | () | | | | | — 12 | | | | | | | | |
| | | ・ | () | | | | | — 12 | | | | | | | | |
| | | ・ | () | | | | | — 12 | | | | | | | | |
| | | ・ | () | | | | | — 12 | | | | | | | | |
| 計 | | | | | | | | | | | | | ⑦ | | | |

(注) 平成19年4月1日以後に取得した減価償却資産について定率法を採用する場合にのみ①欄のカッコ内に償却保証額を記入します。

○借入金利子の内訳 (金融機関を除く)

| 支払先の住所・氏名 | 期末現在の借入金等の金額 円 | 本年中の借入金利子 円 | 左のうち必要 経費算入額 円 |
|-----------|-------------------|----------------|----------------------|
| | | | |
| | | | |

○地代家賃の内訳

| 支払先の住所・氏名 | 賃借物件 | 本年中の賃借料・権利金等 円 | | 左の賃借料のうち 必要経費算入額 円 |
|-----------|------|-------------------|---|--------------------------|
| | | 権更 賃 | 賃 | |
| | | | | |
| | | | | |

○修繕費の内訳

| 支払先の住所・氏名 | 工事名又は 資材の品名 | 支払年月日 支払金額 円 | | 左のうち必要 経費算入額 円 |
|-----------|----------------|--------------------|---|----------------------|
| | | ・ | ・ | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

○税理士・弁護士等の報酬・料金の内訳

| 支払先の住所・氏名 | 本年中の報酬等の金額 円 | 左のうち必要 経費算入額 円 | 所得税及び復興特別 所得税の源泉徴収税額 円 |
|-----------|-----------------|----------------------|------------------------------|
| | | | |
| | | | |

◎本年中における特殊事情・保証金等の運用状況 (借地権の設定に係る保証金などの預り金がある場合には、その運用状況を記載してください。)

○貸付不動産の保有状況 (空家(空室)、空地を含めて記入してください。)

| 用途・種類等 | | 数量 | 用途・種類等 | | 数量 | 用途・種類等 | | 数量 |
|--------|----|-------|---------------------------|----|-------|--------|-----|----|
| 住宅用 | 建物 | 一戸建 | 住宅用 以外 (事務所 店舗等) | 建物 | 一戸建 | 駐車場 | 屋根付 | 台 |
| | | 一戸建以外 | | | 一戸建以外 | | | |
| | 土地 | 契約件数 | | 土地 | 契約件数 | | 青空 | |
| | | 総面積 | | | 総面積 | | | |