

令和2年度1回福岡市開発審査会 会議録

開催日	令和2年8月28日(金) 午後3時00分から 午後3時30分まで	場所	福岡市役所 1505会議室
出席者	委員	萩島会長, 林副会長, 三笥委員, 藤野委員	
	福岡市	住宅都市局 建築指導部 稲田部長 開発・建築調整課 上田課長, 大庭係長, 中野係長, 古川係長, 吉田	

凡例：以下において、○は委員、△は福岡市職員の発言を示す。

第1号議案

〈指定区域内における特定流通業務施設〉

○既存の部分を解体して再度増築するということが、一部を残す部分は何に使われるのか。

△残す部分は事務所として活用すると聞いている。

○倉庫ができるにあたって、敷地付近の道路にトラックが並び、時間を合わせるために待っていたりすることで、近隣住民の交通の妨げになる場合がある。そのところはどうなっているのか。

△図面に記されている通り、敷地内に車を停めるスペースは十分にあり、敷地内で待機させ交通の支障にならないよう計画されている。

○地元への影響はどうなっているのか。

△特定流通業務施設の区域は、特定流通業務施設を誘致してほしいために設定されている。

この地域はインターチェンジが近いので、地域住民もわかってあると思われる。既存集落からは十分に離れており、住民に対する影響も少ないと思われる。

○(指定既存集落に)もっと近いところに工場等もすでに立っており、近隣住民もわかっているだろう。

△近隣住民にはすでに説明も行っている。敷地の周りにはすでにフェンスで囲っており、近隣に影響を与えないようにされてある。

(採決)

○ 承認する。