

令和5年度2回福岡市開発審査会 会議録

開催日	令和5年6月9日（金） 午後3時00分から 午後3時15分まで	場所	福岡市役所 15階 1503会議室
出席者	委員	萩島会長、林副会長、鳥飼委員、柴田委員、志賀委員	
	福岡市	住宅都市局 建築指導部 柴田部長 開発・建築調整課 岳本課長、山本係長、齊藤係長、福島係長、佐藤、衛藤	

凡例：以下において、○は委員、□は福岡市の発言を示す。

第4号議案

（既存建築物の建替）

- 従前の床面積とは線引きの前になるのか。納骨堂の建て替え後の床面積は書いてあるが、それより前の記録が必要ということなのか。
- 線引き時点で建っていた建物の面積を基準にしている。この建物は、H18年の建て替えの際、許可不要の手続きを取っているが、建て替え前の建物規模について記録が残っていない。
- 現状ということではないのか。
- 現状とは違う。
- 従前という表現は曖昧に感じる。
- 現状を基準にしてしまうと、面積がどんどん大きくなってしまい収集がつかなくなるため、従前という表現にしているのか。
- そのとおりである。今回改めて許可を取ることで、将来建て替えをする際、従前という基準が今回の面積になる。
- 明らかに1.5倍以内の面積であったのではないかと思う。
- 場所もほとんど市街地のような場所であるので問題は無いように思う。

（採決）

- 承認する。