

1. 件名

中央市民センター大規模改修工事設計プロポーザル

2. 施設概要

施設名：福岡市立中央市民センター

位置：福岡市中央区赤坂二丁目5番8号

用途地域：第2種住居地域

防火地域：準防火地域

高度地区：第二種20M高度地区

景観計画区域：歴史・伝統ゾーン

敷地面積：4,382 m²

構造：RC造（一部鉄骨造）

階数：地上4階建、地下1階建

延床面積：3,888 m²

概算工事費：約34億9,400万円（税込）

3. 審査方法

中央市民センター大規模改修工事設計者選定委員会（以下「選定委員会」という。）において、参加者から提出された参加表明書による一次審査、技術提案書の内容等についてヒアリングによる二次審査を行った。

選定委員

	所属及び役職
委員長	財政局 理事
副委員長	財政局 アセットマネジメント推進部長
委員	財政局 アセットマネジメント推進部 施設建設課長
委員	財政局 アセットマネジメント推進部 設備課長
委員	市民局 コミュニティ推進部長
委員	市民局 コミュニティ推進部 コミュニティ施設整備課長

4. 公募期間

- ・ 公示日・・・・・・・・・・ 令和5年12月20日(水)
- ・ 参加表明書の受付期間 令和5年12月20日(水)～令和6年1月11日(木)17時

5. 参加者数

参加表明書提出者 4者

一次審査参加者 4者

二次審査参加者 3者

6. 審査経過

- ・ 第1回選定委員会 令和5年12月1日(金)
〔 設計プロポーザルにおける審査、技術提案書評価及び求める提案課題並びに参加資格について審議を行い、審査方法など基本的な事項について決定。 〕

- ・ 第2回選定委員会 令和6年1月23日(火)
〔 配置する主任担当技術者の資格並びに管理技術者及び主任担当技術者の実績について、書類審査による一次審査を行い、二次審査対象者3者を選定。 〕

- ・ 第3回選定委員会 令和6年3月4日(月)
〔 技術提案書の内容について、設計プロポーザル技術委員会委員と意見交換。 〕

- ・ 第4回選定委員会 令和6年3月28日(木)
〔 技術提案書に記載の業務実施方針及び評価テーマについてのヒアリング並びに業務価格による二次審査を行い、最も適した設計者を選定。 〕

7. 評価項目及び評価基準

(1) 一次審査

評点項目(配点)	評価基準
1. 資格 (40点)	(1) 専門分野の主任担当技術者の保有する資格
2. 技術力 (60点)	(1) 管理技術者、主任担当技術者の業務の実績 (2) 上記実績に携わった際の立場

(2) 二次審査

評点項目(配点)	評価基準
1. 資格・技術力 (15点)	(1) 専門分野の主任担当技術者の保有する資格 (2) 管理技術者、主任担当技術者の業務の実績 (3) 上記実績に携わった際の立場
2. 実施方針や評価テーマ (100点)	(1) 業務の実施方針 (2) 業務実施の実施体制 (3) 業務の実施工程 (4) 評価テーマに対する技術提案
3. 業務価格 (5点)	(1) 金額