

令和6年地価公示 福岡市変動率上位順位一覧

(単位:円/㎡、%)

順位	住 宅 地			
	標準地番号	所 在	価 格	変動率
1	博多 7	麦野3丁目5番3 「麦野3-17-24」	195,000	19.6
2	博多 11	諸岡1丁目18番8外 「諸岡1-24-10」	212,000	18.4
3	博多 1	山王1丁目84番	367,000	18.4
4	中央 1	赤坂2丁目2区54番 「赤坂2-2-11」	795,000	18.0
5	中央 2	大濠1丁目13区133番 「大濠1-13-26」	1,140,000	17.5
6	博多 15	三筑1丁目4番4 「三筑1-3-8」	224,000	17.3
7	南 24	市崎1丁目120番 「市崎1-8-20」	355,000	17.2
8	博多 6	諸岡5丁目472番 「諸岡5-27-45」	208,000	16.2
9	博多 5	美野島1丁目824番11 「美野島1-23-14」	333,000	15.6
10	博多 12	上呉服町315番 「上呉服町6-12」	284,000	15.4

順位	商 業 地			
	標準地番号	所 在	価 格	変動率
1	博多 5 - 12	竹丘町2丁目10番 「竹丘町2-1-11」	405,000	21.6
2	中央 5 - 7	清川2丁目4号13番1 「清川2-4-19」	748,000	19.3
3	中央 5 - 23	荒戸2丁目178番 「荒戸2-1-5」	1,690,000	19.0
4	博多 5 - 9	中洲5丁目23番1外 「中洲5-2-6」	1,700,000	18.9
5	中央 5 - 11	荒戸1丁目99番 「荒戸1-5-20」	1,070,000	18.2
6	博多 5 - 5	博多駅南3丁目133番 「博多駅南3-13-30」	787,000	17.6
7	博多 5 - 10	店屋町210番1外 「店屋町7-3」	1,270,000	17.6
8	東 5 - 1	箱崎3丁目3212番1外 「箱崎3-13-15」	388,000	17.6
9	博多 5 - 3	博多駅前2丁目41番 「博多駅前2-17-11」	3,420,000	17.5
10	中央 5 - 22	長浜1丁目36番 「長浜1-4-13」	1,610,000	17.5

(注)同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの