



令和5年12月13日  
福岡市住宅都市局  
地域まちづくり推進部跡地計画課

市政記者クラブ 各位

## 「簗子小学校跡地活用事業」開業式典について

簗子小学校跡地（中央区大手門三丁目）においては、地域行事等の場や災害時の避難場所の継続的確保をはじめ、地域や福岡市にとって魅力ある跡地活用となるよう、事業者と連携しながら取り組んでまいりました。「簗子小学校跡地活用事業」により整備される「りすのこスクエア<sup>※1</sup>」では、簗子小学校が担っていた地域活動や災害時の避難場所としての機能を確保するとともに、福岡市が進める「一人一花運動」や「都心の森1万本プロジェクト」と連動した人と緑が繋がる潤いのある空間の創出など、安全安心で魅力的なまちづくりへの貢献が図られております。

この度、「りすのこスクエア」の供用開始に先立ち、事業者である株式会社桜十字、九州旅客鉄道株式会社により、開業式典が開催され、高島市長も出席を予定しておりますのでご案内いたします。

式典の詳細につきましては、別添の事業者によるプレスリリース資料をご覧ください。

### ※1 りすのこスクエア

簗子小学校跡地に新たに整備される「病院棟」「高齢者施設棟」「すのこ体育館棟」「すのこ芝生広場」等を含む街区の名称。

「地域を支える場所、再び。-Re すのこ-」という事業コンセプトから、事業者において「りすのこスクエア」と命名。

### 【問い合わせ先】

住宅都市局 地域まちづくり推進部 跡地計画課  
担 当：齋藤（さいとう）・平川（ひらかわ）  
電 話：092-711-4956（内線 2907）  
F A X：092-733-5590

# 箕子小学校跡地活用事業の概要

## ■ これまでの経緯

- |          |                         |
|----------|-------------------------|
| 明治45年3月  | 箕子尋常小学校 開校（同年9月 現在地に移転） |
| 平成26年3月  | 箕子小学校 閉校                |
| 平成30年11月 | 「箕子小学校跡地活用方針」策定         |
| 平成31年3月  | 公募開始                    |
| 令和元年9月   | 優先交渉権者決定・公表             |
| 令和2年3月   | 事業契約締結                  |
| 令和3年11月  | 着工                      |
| 令和6年1月1日 | 「りすのこスクエア」供用開始          |

## ■ りすのこスクエアの概要



○ 事業期間 定期借地 70年間（供用期間69年2か月＋解体期間10か月）

## ■ 施設の特徴

福岡100

福岡100

- 医療と福祉の連携による人生100年時代を見据えたまちづくり
- 体育館・広場等を活用した健康イベント等の実施



### 環境配慮

- 外周等に一人一花パートナー花壇やベンチを配置
  - 緑豊かで潤いある都市空間を創出（緑化率44%超）
  - 環境負荷低減・温暖化対策に向けた環境配慮型建築
- <福岡県で病院・高齢者施設の複合型建物としては初のZEB orientedの認証を取得>



### 感染症対応 シティ

- 【換気】24時間換気システム・高機能換気設備 など
- 【非接触】ICカード等を利用した非接触キー・自動水栓 など
- 【その他】内装に抗菌抗ウイルス加工製品(SIAAマーク認証) など

### 安全安心

- 広場・体育館を地域防災計画上の避難所・避難場所に位置付け
- マンホールトイレ、かまどベンチを設置
- 敷地外周に歩行者用通路を設置（那の津通り側：1m、東西道路側：2m）



桜十字  
Sakurajyujii Group



2023年12月13日

報道関係者各位

株式会社桜十字  
九州旅客鉄道株式会社

**取材のご案内**

**箕子小学校跡地活用事業「りすのこスクエア」開業式典実施のお知らせ**

株式会社桜十字及び九州旅客鉄道株式会社が、福岡市箕子小学校跡地活用事業として、2021年より共同で開発を行ってきた「りすのこスクエア」が、2024年1月にグランドオープンいたします。つきましては、下記の通り開業式典を執り行いますので、ご取材賜りますようお願い申し上げます。

取材をご希望の方は、【12月18日(月)17:00】までに別紙記載のURLまたは二次元コードからお申込みください。

記

- 日時 2023年12月20日(水)13:00~13:30 ※12:30より受付を開始します。
- 会場 箕子小学校跡地「りすのこスクエア」中庭(福岡市中央区大手門3-315)
- 出席者 **【事業者】**  
桜十字グループ 代表 にしかわ 西川 ともき 朋希  
九州旅客鉄道株式会社 代表取締役社長執行役員 ふるみや 古宮 ようじ 洋二 他  
**【来賓】**  
福岡市長 たかしま 高島 そういちろう 宗一郎 様、福岡市議会議員、地域関係者 他
- 次第  
(予定) 13:00~13:05 事業者挨拶  
13:05~13:10 来賓挨拶  
13:10~13:20 テープカット  
13:20~13:30 記念植樹  
13:30~ 質疑応答  
株式会社桜十字 代表取締役 かじ 梶 まさと 正登  
JR九州シニアライフサポート株式会社 代表取締役社長 こご 古後 しょうじ 彰史  
13:45~ 施設内覧会(桜十字大手門病院、ホスピタグラン大濠公園、SJRザ・クラス大手門)
- その他
  - ・本件に関する事前の報道はお控えください。当日、施設概要資料を提供します。
  - ・当日は、現地社員の指示に従って取材を行ってください。
  - ・ご取材の際には、各社の腕章の着用をお願いします。
  - ・撮影スペースの観点から、新聞・通信社は1社につき1名まで、テレビ局は1社につき3名までのお申込みとさせていただきます。

<お問い合わせ>

【桜十字】広報担当 TEL:092-791-1100 【JR九州】広報部 TEL:092-474-2541

(別紙)

**取材申込書**

**箕子小学校跡地活用事業「りすのこスクエア」**  
**開業式典実施のお知らせ**

以下に記載のURLまたは二次元コードからお申し込みいただけます。  
【〆切：12月18日（月）17：00まで】

【URL】

<https://forms.office.com/r/b4jL0Ahe2N>

【二次元コード】



- ※本件に関する事前の報道はお控えください。
- ※撮影スペースの観点から、新聞・通信社は1社につき1名まで、テレビ局は1社につき3名までのお申込とさせていただきます。
- ※出席者の変更など、訂正のために2回目の登録を行った場合は、その旨を「その他」欄にご入力ください。
- ※取材キャンセルの際は、JR九州広報部【TEL:092-474-2541】までお電話いただきますようお願いいたします。