

物件調書

梅林駅1出入口横用地			
所在地(地番表示)	城南区梅林四丁目406-1、414-2及び414-7の一部	財産所管課	交通局営業部広告・駅ナカ事業課
貸付面積	108.69㎡	貸付料	190,000円(税抜き、年額)
貸付期間	貸付開始日から最長10年間	用途地域	第二種住居地域
地目	宅地	建蔽率・容積率	60%・200%
埋蔵文化財	埋蔵文化財包蔵地	景観計画区域	一般市街地ゾーン

特記事項

- 当該用地は、地下鉄出入口用地及び換気塔用地として使用しており、現在も地下に駅施設がありますが、地上の余裕部分を活用するため貸付公募を実施するものであり、地上部の舗装地を現況有姿で貸付けるものです。
- 地下に駅施設があるため、工作物及びその他の物件による荷重は1㎡当り6t以下までとなります。また、借受候補者決定後、指定用途に供するための施工等について交通局と事前協議が必要となります。
- 当該用地は埋蔵文化財包蔵地のため、地下の掘削を伴う工事を行う場合は経済観光文化局(埋蔵文化財課)と事前協議が必要となります。
- 貸付面積は概算値であり、実際の面積と異なる場合があります。
- 本調書と現地の現況が異なる場合は、現況が優先されます。

