

旧産学官連携施設の借受者公募
提案審査結果

令和6年2月16日

福岡市

1 評価の方法

応募者から提出された応募表明書類及び提案書について、公募要項に従い、市において応募資格及び公募要項等で示す提案条件等の基礎審査を行いました。

基礎審査を通過した提案は、評価の公平性及び透明性を確保するとともに、客観的な評価等を行うため市が設置した「旧産学官連携施設の借受者公募に係る評価委員会」（以下「評価委員会」という。）において、提案内容を評価するとともに、市において提案価格を評価の上、総合的に評価を行いました。

2 評価委員会の構成

評価委員会の構成は、以下のとおりです。

委員		所属・役職
委員長	荒牧 敬次	公益財団法人九州先端科学技術研究所 副所長
副委員長	藤井 学	公益財団法人九州経済調査協会 事業開発部 次長
委員	池田 祐香	日本公認会計士協会北部九州会 公認会計士
委員	安藤 久義	福岡市財政局財産有効活用部 部長
委員	堀 浩信	福岡市経済観光文化局創業・立地推進部 部長

(敬称略)

3 評価委員会の開催経過

評価委員会の開催経過は、以下のとおりです。

日程	概要
令和5年9月14日（第1回）	・公募要項（案） ・評価基準（案） ・借受者選定スケジュール（案）
令和6年1月16日（第2回）	・応募者ヒアリング ・内容評価

4 評価の結果

(1) 参加資格審査

令和5年10月20日までに、1者から参加資格審査申請書類の提出があり、公募要項に示す参加資格要件の具備について市が審査した結果、参加資格を有していることを確認し、令和5年11月2日付けで、参加資格の審査結果を応募者へ通知しました。

(2) 事業提案審査

①基礎審査

参加資格審査を通過した応募者から提案書の提出があり、提案価格について、市があらかじめ定めた条件に適合することを確認しました。また、提案内容について、公募要項における提案条件を満たしていることを市が確認しました。

②内容評価

評価委員会は、評価基準に基づき、応募者名を伏せて内容評価を行いました。なお、より適切に評価を行う観点から、第1回評価委員会において詳細な配点を定めています。

内容評価の点数は以下のとおりです。

項目	評価基準	配点	提案	
事業計画	成長を見込んだ具体的な事業計画となっているか	70	50	40.00
	スケジュールは明確か		10	7.00
	資金計画は現実的か		10	7.00
市場性・優位性	優れた技術・特徴を有しているか	50	20	20.00
	ターゲットや解決する社会課題が明確か		15	12.00
	市場性はあるか		15	13.50
事業実施状況	十分な実績を有しているか	40	20	16.00
	必要な人材を有しているか		10	5.50
	必要な資金が確保されているか		10	7.00
地域貢献	事業の成果等を地域へ還元する取組みが期待できるか	10	8.50	
地場企業振興	福岡市に本社を有する、または本社を設ける確度が高いか	10	7.50	
内容評価点合計		180	144.00	

※内容評価点は、委員全員の平均点の合計（小数点第三位以下を四捨五入）。

※内容評価点が72点に満たない場合は失格。

③価格評価

価格評価点は、以下の計算式に基づき市が算出しました。

$$\text{価格評価点} = \text{配点} \times \text{貸付料の提案価格 (円)} / \text{貸付料の最高提案価格 (円)}$$

価格評価の点数は以下のとおりです。

項目	配点	提案
価格評価点	20	20.00

④総合評価

内容評価点と価格評価点を合計した総合評価点は以下のとおりです。

項目	配点	提案
内容評価点	180	144.00
価格評価点	20	20.00
総合評価点	200	164.00

5 優先交渉権者の決定

市は、総合評価点が第1位となり、かつ内容評価点が72点以上となった応募者を借受候補者として決定しました。

借受候補者 株式会社Q P S 研究所