

## 市有施設の一棟貸しによりスタートアップを支援します！ (旧産学官連携施設の借受候補者を決定)

福岡市では、本市経済を牽引する企業の成長を支援し、本市における産業の振興・集積を図るため、九州大学から無償で取得した施設を有効活用し、土地・建物を一体的に借り受ける事業者を選定するための公募を実施しておりました。

この度、評価委員会での内容評価の結果等をもとに、下記のとおり、借受候補者を決定しましたのでお知らせします。

福岡市が、施設の一棟貸しによってスタートアップ支援を行うのは、初めての取組みです。今後とも、本市経済を牽引する企業の成長を支援してまいります。

1. 借受候補者 株式会社Q P S 研究所（別紙1）

2. 評価結果 別紙2のとおり

3. スケジュール

令和5年9月	公募要項等の公表
令和6年1月	評価委員会による評価 借受候補者の決定
令和6年3月（予定）	契約締結

### （参考）貸付を行う土地・建物の概要

#### 〔土地〕

- ・場所 - 福岡市早良区百道浜3丁目
- ・面積 - 2,399 m<sup>2</sup>



#### 〔建物〕

- ・構造 - RC造、4階建て
- ・延床面積 - 約2,693 m<sup>2</sup>
- ・竣工 - 平成13年（築22年）



※公募に関する各種資料は下記福岡市ホームページで公表しています。

<https://www.city.fukuoka.lg.jp/keizai/sangakurenkei/business/kyuusanngakukannrenkeisisetu.html>

#### お問い合わせ先

経済観光文化局 創業・立地推進部 産学連携課  
担 当 - 立花、松隈  
電話番号 - 092-711-4030

## 株式会社 Q P S 研究所について

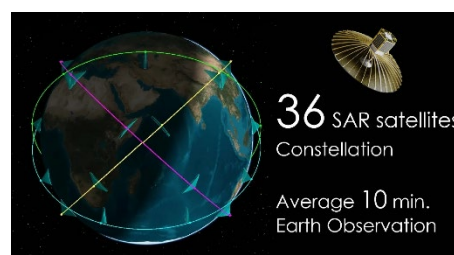
## 1. 概要

所在地	福岡市中央区天神 1 丁目 15-35
設立	平成 17 年 6 月
主な事業	小型 SAR 衛星の開発・製造、地球観測データ・画像の提供等
従業員数	47 名 (R5.9 末時点)
資金調達	累計約 92 億円 (H29~R5)
備考	令和 5 年 12 月 6 日に、東京証券取引所グロース市場に上場

## 2. 特徴

- ・光学カメラでは撮影できない環境下（悪天候、夜間）でも観測できる小型 SAR 衛星を開発。
- ・将来的に 36 機の小型 SAR 衛星によるコンステレーション※を構築することで、地球上のほぼどこでも 10 分での観測が可能な「準リアルタイム」での観測の実現を目指している。

※コンステレーション：数機の人工衛星を協調して一体的に動作させるシステム



## (光学衛星と SAR 衛星の比較)

光学衛星	衛星の種類	SAR衛星
光学カメラ/センサー	観測手段	レーダー Synthetic Aperture Radar (合成開口レーダー)
	仕組み	
昼間のみ	時間帯	24時間
晴天時のみ	天候	不問

※イメージ図・表は株式会社 Q P S 研究所提供

## 評価結果について

項目	評価基準	配点		提案
事業計画	成長を見込んだ具体的な事業計画となっているか	70	50	40.00
	スケジュールは明確か		10	7.00
	資金計画は現実的か		10	7.00
市場性・優位性	優れた技術・特徴を有しているか	50	20	20.00
	ターゲットや解決する社会課題が明確か		15	12.00
	市場性はあるか		15	13.50
事業実施状況	十分な実績を有しているか	40	20	16.00
	必要な人材を有しているか		10	5.50
	必要な資金が確保されているか		10	7.00
地域貢献	事業の成果等を地域へ還元する取組みが期待できるか	10		8.50
地場企業振興	福岡市に本社を有する、または本社を設ける確度が高いか	10		7.50
内容評価点 (①) ※		180		144.00
価格評価点 (②)		20		20.00
総合評価点 (①+②)		200		164.00

※内容評価点が72点に満たない場合は失格