

CASBEE® - 建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 I使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)医療法人 博仁会 福岡リハビリテーション病院	階数	4階
建設地	福岡県福岡市西区野方7丁目759番1、759番3、760番1、761番1、762番1、764番1、764番3、765番1~765番6、766番1、766番4、767番1、767番3及び832番1	構造	S造
用途地域	市街化調整区域、景観計画区域、屋外広告物地域区分内	平均居住人員	829人
地域区分	7地域	年間使用時間	8,640時間/年(想定値)
建物用途	病院	評価の段階	基本設計段階評価
竣工年	2025年6月 予定	評価の実施日	2023年2月1日
敷地面積	22,140㎡	作成者	別宮邦彦
建築面積	2,878㎡	確認日	
延床面積	7,251㎡	確認者	



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.8 ★★☆☆☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.7

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.1

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 1.8

LR のスコア = 2.9

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 2.9

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.8

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.0

3 設計上の配慮事項		
総合	・建物用途に沿い、各室の環境を整えている。	その他 特になし。
Q1 室内環境	・開口部は高い遮音性能である ・内装仕上げに使用する材料、建築材料などすべてF☆☆☆☆ ・高い自然換気性能である	Q3 室外環境(敷地内) ・周辺環境へ配慮し、緑化づくりに努めている。
LR1 エネルギー	・適切な断熱材を施し外皮の熱不可抑制に努めた	LR3 敷地外環境 ・駐車駐輪場、荷捌きスペースの設置
Q2 サービス性能	・病室の広さや高さを十分にとり、機能性や快適性に配慮 ・節水型器具の採用、井水を使用	
LR2 資源・マテリアル	・主要水栓は自動水栓、擬音装置付き節水型便器を採用 ・井水を利用	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される