

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)博多駅南2丁目計画	階数	地上14F
建設地	福岡県福岡市博多区博多駅南2丁目138番	構造	RC造
用途地域	商業地域、準防火地域	平均居住人員	150 人
地域区分	7地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2025年2月 予定	評価の実施日	2023年9月1日
敷地面積	1,040 m ²	作成者	株式会社手島建築設計事務所
建築面積	602 m ²	確認日	2023年9月8日
延床面積	5,320 m ²	確認者	株式会社手島建築設計事務所



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.3

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★

①参照値 100%
②建築物の取組み 71%
③上記+②以外の 71%
④上記+ 71%

(kg-CO₂/年・m²)

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.8

Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.1

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.0

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.4

LR のスコア = 3.6

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 4.2

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.1

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.2

3 設計上の配慮事項		
総合 博多駅から南へ徒歩15分弱の立地に鉄筋コンクリート造14階建ての集合住宅を計画した。	その他 特になし	
Q1 室内環境 特になし	Q2 サービス性能 ・機械・配管支持方法において耐震クラスAとした ・階高のゆとりにおいて2.9m以上、3.0m未満として計画した	Q3 室外環境(敷地内) 特になし
LR1 エネルギー [BEI][BEIm]=0.63	LR2 資源・マテリアル ・節水の取組として節水型水栓及び節水型便器を積極的に用いている ・部材の再利用可能性向上への取組みとして「木下地+石膏ボード仕上」を採用し ・躯体と仕上げ材が容易に分別可能となっている	LR3 敷地外環境 ・LCCO ₂ 排出量率71% ・光害対策ガイドライン及び広告物照明の扱いの配慮事項のチェックリスト項目の過半を満たしている

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される