

CASBEE[®]福岡 2012 **総合評価** ★★★★★

一般部 重点項目評価

断熱性能	★★★★☆
長寿命化	★★★★☆
ヒートアイランド対策	★★★★☆

中高木植栽
雨水等
耐震性向上
地表面緑化

 : 入力欄 : CASBEE-建築(新築)の採点結果から転記してください。

1 建物概要					
建物名称	CAITAC LIVINGCOURT 計画		建物用途	住宅	
BEEランク	B+	BEE	1.2	立地	都心部

2 重点項目への取組み度					
使用CASBEE評価マニュアル:		CASBEE-建築(新築) 2016年版		使用CASBEE評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.02)	
① 建物用途と立地による重点項目					得点/満点
1. 断熱性能					
LR1/1.建物外皮の熱負荷抑制			スコア	2.8	2.8 / 5.0
2. 長寿命化 スコア平均 4.2					
Q2/2.2.1 躯体材料の耐用年数			スコア	5	4.2 / 5.0
Q2/3 対応性・更新性			スコア	3.3	
3. ヒートアイランド対策 スコア 3.0					
※ Q3/3.2 敷地内温熱環境の向上			11	ポイント	3.0 / 5.0
LR3/2.2 温熱環境悪化の改善			8	ポイント	
合計			19	ポイント	
② すべての建物の重点項目		取組の有無		評価結果表示内容	
自然エネルギー利用					
太陽光発電設備を設置している。		×			
太陽熱給湯設備を設置している。		×			
その他自然エネルギー設備を設置している。		×			
水資源保護					
節水機器を使用している。		○			
再生水(広域・個別を含む雑用水)を利用している。		×		雨水等	
雨水等を利用している。		○		植栽への散水に井水を利用	
緑化の状況					
屋上や外壁を緑化している。		×			
中高木(植栽時点で1m以上)を植栽している。		○		中高木植栽	
地表面を緑化している。		○		地表面緑化	
耐震・免震					
建築基準法に定められた25%増以上の耐震性を有する。		○			
制振装置を導入している。		×		耐震性向上	
免震装置を導入している。		○			