

# CASBEE<sup>®</sup>福岡 評価結果

受付番号  
2023-036

■使用評価マニュアル: CASBEE福岡評価マニュアル2012年版 ■使用評価ソフト: CASBEE-Fukuoka\_2012(v.1.0)

CASBEE<sup>®</sup>福岡 2012 総合評価 ★★★★★

**一般部 重点項目評価**

断熱性能	★★★★★
長寿命化	★★★★☆
自然共生	★★★☆☆

   :入力欄    :CASBEE-建築(新築)の採点結果から転記してください。

1 建物概要				
建物名称	(仮称)グランドメゾン大手門1丁目計画		建物用途	住宅
BEEランク	A	BEE	1.6	立地
				一般部

2 重点項目への取組み度				
使用CASBEE評価マニュアル:	CASBEE-建築(新築) 2016年版	使用CASBEE評価ソフト:	CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)	
① 建物用途と立地による重点項目				得点/満点
1. 断熱性能				
LR1/1.建物外皮の熱負荷抑制	スコア	5	5.0 / 5.0	
2. 長寿命化				
	スコア平均	4.2		
Q2/2.2.1 躯体材料の耐用年数	スコア	5	4.2 / 5.0	
Q2/3 対応性・更新性	スコア	3.4		
3. 自然共生				
Q3/1. 生物環境の保全と創造	スコア	3	3.0 / 5.0	

② すべての建物の重点項目		取組の有無	評価結果表示内容
自然エネルギー利用			
太陽光発電設備を設置している。		×	
太陽熱給湯設備を設置している。		×	
その他自然エネルギー設備を設置している。		×	
水資源保護			
節水機器を使用している。		○	節水機器
再生水(広域・個別を含む雑用水)を利用している。		×	
雨水等を利用している。		×	
緑化の状況			
屋上や外壁を緑化している。		×	
中高木(植栽時点で1m以上)を植栽している。		○	中高木植栽
地表面を緑化している。		○	地表面緑化
耐震・免震			
建築基準法に定められた25%増以上の耐震性を有する。		×	免震
制振装置を導入している。		×	
免震装置を導入している。		○	